

Årsredovisning
för
TAU Property AB
556519-4049

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Persson, Styrelseledamot
2023-01-30

Styrelsen för TAU Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Svinbådan 6, belägen i Malmö.
Verksamheten består i uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 376 | 1 080 | 1 239 | 1 380 |
| Resultat efter finansiella poster | -48 | -354 | 412 | 660 |
| Soliditet (%) | 3,4 | 4,2 | 14,9 | 14,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 24 000 | 356 814 | -248 408 | 232 406 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -248 408 | 248 408 | 0 |
| Årets resultat | | | | -47 597 | -47 597 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 24 000 | 108 406 | -47 597 | 184 809 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 108 406 |
| årets förlust | -47 597 |
| | 60 809 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 60 809 |
| | 60 809 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 375 907 | 1 079 635 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 375 907 | 1 079 635 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -791 829 | -1 123 751 |
| Personalkostnader | 3 | -417 826 | -99 549 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -169 092 | -166 522 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 378 747 | -1 389 822 |
| Rörelseresultat | | -2 840 | -310 187 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -44 769 | -44 121 |
| Summa finansiella poster | | -44 757 | -44 121 |
| Resultat efter finansiella poster | | -47 597 | -354 308 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 105 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 105 900 |
| Resultat före skatt | | -47 597 | -248 408 |
| Årets resultat | | -47 597 | -248 408 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 900 277 | 4 778 579 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 5 929 | 10 312 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 906 206 | 4 788 891 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 906 206 | 4 788 891 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 51 389 | 162 571 |
| Övriga fordringar | | 50 556 | 118 237 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 42 588 | 126 239 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 144 533 | 407 047 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 373 418 | 335 276 |
| Summa kassa och bank | | 373 418 | 335 276 |
| Summa omsättningstillgångar | | 517 951 | 742 323 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 424 157 | 5 531 214 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 24 000 | 24 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 124 000 | 124 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 108 406 | 356 814 |
| Årets resultat | | -47 597 | -248 408 |
| Summa fritt eget kapital | | 60 809 | 108 406 |
| Summa eget kapital | | 184 809 | 232 406 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 641 106 | 3 723 706 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 641 106 | 4 723 706 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 28 700 | 21 200 |
| Leverantörsskulder | | 39 615 | 46 369 |
| Skulder till koncernföretag | | 80 678 | 80 678 |
| Skatteskulder | | 43 455 | 43 455 |
| Övriga skulder | | 66 552 | 52 769 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 339 242 | 330 631 |
| Summa kortfristiga skulder | | 598 242 | 575 102 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 424 157 | 5 531 214 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Byggnader | 2 % |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 % |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|------------------------|-------------|-------|
| Frithiof Technology AB | 556788-4944 | Malmö |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 106 906 | 8 106 906 |
| Inköp | 286 407 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 393 313 | 8 106 906 |
| Ingående avskrivningar | -3 328 327 | -3 166 188 |
| Årets avskrivningar | -164 709 | -162 139 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 493 036 | -3 328 327 |
| Utgående redovisat värde | 4 900 277 | 4 778 579 |
| Taxeringsvärden byggnader | 6 885 000 | 6 885 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 806 000 | 1 806 000 |
| | 8 691 000 | 8 691 000 |
| Bokfört värde byggnader | 4 900 277 | 4 778 579 |
| | 4 900 277 | 4 778 579 |

Fastigheten innehas med tomträtt

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 916 | 21 916 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 916 | 21 916 |
| Ingående avskrivningar | -11 604 | -7 221 |
| Årets avskrivningar | -4 383 | -4 383 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 987 | -11 604 |
| Utgående redovisat värde | 5 929 | 10 312 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 500 000 | 5 500 000 |
| | 5 500 000 | 5 500 000 |

Malmö 2023-01-23

Christofer Persson
Christofer Persson