

Årsredovisning

för

Åre Stamgärde 274 AB

556514-0000

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

My Ernevi, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för Åre Stamgärde 274 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Åre Fjällsätra Invest AB, 559117-8446. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 440	1 120	1 011	1 011
Resultat efter finansiella poster	377	248	-28	624
Soliditet (%)	29,0	26,1	20,7	45,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 064 000	14 900	966 041	433 585	2 478 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			433 585	-433 585	0
Årets resultat				166 711	166 711
Belopp vid årets utgång	1 064 000	14 900	1 399 626	166 711	2 645 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 399 625
årets vinst	166 711
	1 566 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 566 336
	1 566 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 439 993	1 119 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 439 993	1 119 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 380	-360 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 992	-238 987
Summa rörelsekostnader		-617 372	-599 463
Rörelseresultat		822 621	520 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 399	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 405	-272 530
Summa finansiella poster		-446 006	-272 415
Resultat efter finansiella poster		376 615	248 119
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	480 000
Lämnade koncernbidrag		-95 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-71 016	-182 036
Summa bokslutsdispositioner		-166 016	297 964
Resultat före skatt		210 599	546 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 888	-112 498
Årets resultat		166 711	433 585

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 755 374	3 994 366
Summa materiella anläggningstillgångar		3 755 374	3 994 366
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 106 901	5 201 901
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 106 901	5 201 901
Summa anläggningstillgångar		8 862 275	9 196 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		50 658	146 439
Summa kortfristiga fordringar		50 658	296 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		886 272	557 732
Summa kassa och bank		886 272	557 732
Summa omsättningstillgångar		936 930	854 171
SUMMA TILLGÅNGAR		9 799 205	10 050 438

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 064 000	1 064 000
Reservfond		14 900	14 900
Summa bundet eget kapital		1 078 900	1 078 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 399 625	966 040
Årets resultat		166 711	433 585
Summa fritt eget kapital		1 566 336	1 399 625
Summa eget kapital		2 645 236	2 478 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		253 052	182 036
Summa obeskattade reserver		253 052	182 036
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 545 012	6 930 008
Summa långfristiga skulder		6 545 012	6 930 008
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		384 996	384 996
Skatteskulder		-101 536	0
Övriga skulder		54 444	44 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 001	30 001
Summa kortfristiga skulder		355 905	459 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 799 205	10 050 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 663 746	8 663 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 663 746	8 663 746
Ingående avskrivningar	-4 669 380	-4 430 393
Årets avskrivningar	-238 992	-238 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 908 372	-4 669 380
Utgående redovisat värde	3 755 374	3 994 366

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 201 901	5 038 979
Tillkommande fordringar		162 922
Avgående fordringar	-95 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 106 901	5 201 901
Utgående redovisat värde	5 106 901	5 201 901

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 005 028	5 390 024
	5 005 028	5 390 024

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6930008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 545 012	6 930 008
	6 545 012	6 930 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 996	384 996
	384 996	384 996

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åre Fjällsättra Invest AB med organisationsnummer 559117-8446 med säte i Åre kommun.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	8 400 000	8 400 000

Åre 2024-05-06

Wilhelm Lindberg
Wilhelm Lindberg
Ordförande

My Ernevi
My Ernevi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Simon Vidholm
Simon Vidholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Stånggårde 274 AB
Org.nr 556514-0000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Stånggårde 274 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Stånggårde 274 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Stånggårde 274 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Stamgärde 274 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åre Stamgärde 274 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-05-06

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Simon Vidholm

Simon Vidholm
Auktoriserad revisor