

**Årsredovisning**  
för  
**JFS Fastighetsförädling AB**  
559339-7184

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Offesson, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för JFS Fastighetsförädlings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter samt uppföra byggnader gentemot privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kontrollbalansräkning har upprättats som visar att det egna kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-30	-8
Soliditet (%)	0,2	1,7	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	28 365	-29 713	28 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 713	29 713	0
Årets resultat			-23 569	-23 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 348</b>	<b>-23 569</b>	<b>5 083</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 36000 (36000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 348
årets förlust	-23 569
	<b>-24 917</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 917
	<b>-24 917</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-2

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-2**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 809

-29 787

**Summa rörelsekostnader**

**-23 809**

**-29 787**

**Rörelseresultat**

**-23 809**

**-29 789**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

240

136

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-60

**Summa finansiella poster**

**240**

**76**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 569**

**-29 713**

**Resultat före skatt**

**-23 569**

**-29 713**

**Årets resultat**

**-23 569**

**-29 713**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

2 415 901

1 619 979

**Summa varulager**

**2 415 901**

**1 619 979**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 189

12 474

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 189**

**12 474**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 396

6 080

**Summa kassa och bank**

**4 396**

**6 080**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 429 486**

**1 638 533**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 429 486**

**1 638 533**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 348

28 365

Årets resultat

-23 569

-29 713

**Summa fritt eget kapital**

**-24 917**

**-1 348**

**Summa eget kapital**

**5 083**

**28 652**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 586 881

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 586 881**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 393 053

0

Skatteskulder

20 650

9 040

Övriga skulder

10 700

13 960

**Summa kortfristiga skulder**

**2 424 403**

**23 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 429 486**

**1 638 533**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Munkedal 2025-02-28

*Stefan Offesson*

Stefan Offesson