

Årsredovisning

Törne Mark & Fastighets AB

559284-0697

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Törne

2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är försäljning, byggverksamhet och att äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	2 969	5 958	4 607
Resultat efter finansiella poster	1 941	4 895	4 067
Soliditet %	95	84	79

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då lågkonjunkturen gjort att husbyggandet minskat drastiskt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 826 968	2 933 690
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		2 933 690	-2 933 690
- Årets resultat			1 149 108
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 460 658	1 149 108

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 460 658
Årets resultat	1 149 108
Summa	6 609 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	306 000
Balanseras i ny räkning	6 303 766
Summa	6 609 766

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 969 361	5 958 471
Övriga rörelseintäkter	50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 019 361	5 958 471
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-17 920
Övriga externa kostnader	-178 902	-29 837
Personalkostnader	-982 702	-1 016 147
Summa rörelsekostnader	-1 161 604	-1 063 904
Rörelseresultat	1 857 757	4 894 567
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82 800	534
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31	0
Summa finansiella poster	82 769	534
Resultat efter finansiella poster	1 940 526	4 895 101
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-489 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner	-489 000	-1 200 000
Resultat före skatt	1 451 526	3 695 101
Skatter		
Skatt på årets resultat	-302 418	-761 411
Årets resultat	1 149 108	2 933 690

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		968 200	810 200
Andra långfristiga fordringar		300 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 280 700</i>	<i>822 700</i>
Summa anläggningstillgångar		1 280 700	822 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	33 875
Övriga fordringar		540 682	484 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 064	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>647 746</i>	<i>518 478</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 452 103	6 712 155
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 452 103</i>	<i>6 712 155</i>
Summa omsättningstillgångar		7 099 849	7 230 633
SUMMA TILLGÅNGAR		8 380 549	8 053 333

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 460 658	2 826 968
Årets resultat	1 149 108	2 933 690
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 609 766	5 760 658
Summa eget kapital	6 634 766	5 785 658
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 689 000	1 200 000
Summa obeskattade reserver	1 689 000	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 578	1 200
Skatteskulder	0	1 013 559
Övriga skulder	36 205	42 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	56 783	1 067 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 380 549	8 053 333

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 500

12 500

Utgående anskaffningsvärden

12 500

12 500

Redovisat värde

12 500

12 500

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Anton Törne

Anton Törne

2024-03-05