

Årsredovisning

för

Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB

556797-0693

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 18 / 6 2024



Anders Willerman

Årsredovisning

för

Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB

556797-0693



Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Stortorget i Örebro Förvaltning AB 556811-5546.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 846	3 499	3 219	3 405
Resultat efter finansiella poster	2 064	1 843	1 889	1 522
Soliditet (%)	45,7	38,7	31,8	20,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 701 035	1 082 452	4 883 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 082 452	-1 082 452	0
Årets resultat			714 406	714 406
Belopp vid årets utgång	100 000	4 783 487	714 406	5 597 893

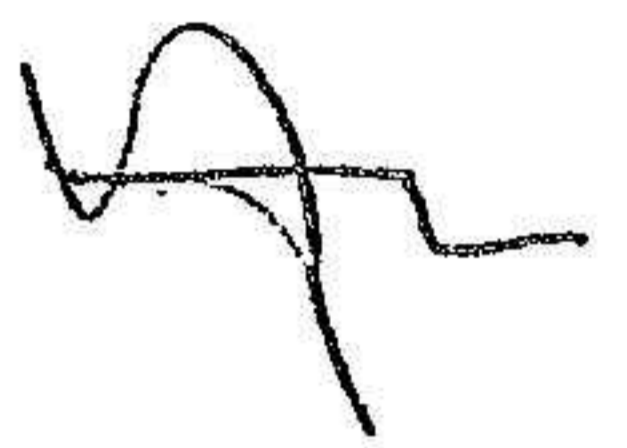


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 783 487
årets vinst	714 406
	5 497 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 497 893
	5 497 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 845 685

3 498 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 845 685

3 498 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 085 421

-995 470

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

2

-595 440

-584 244

Summa rörelsekostnader

-1 680 861

-1 579 714

Rörelseresultat

2 164 824

1 918 901

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 936

-76 153

Summa finansiella poster

-100 936

-76 153

Resultat efter finansiella poster

2 063 888

1 842 748

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 163 893

-479 461

Summa bokslutsdispositioner

-1 163 893

-479 461

Resultat före skatt

899 995

1 363 287

Skatter

Skatt på årets resultat

-185 589

-280 835

Årets resultat

714 406

1 082 452

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 922 425

11 357 865

Summa materiella anläggningstillgångar

10 922 425

11 357 865

Summa anläggningstillgångar

10 922 425

11 357 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44 746

158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

56 865

Summa kortfristiga fordringar

44 746

57 023

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 274 187

1 202 484

Summa kassa och bank

1 274 187

1 202 484

Summa omsättningstillgångar

1 318 933

1 259 507

SUMMA TILLGÅNGAR

12 241 358

12 617 372

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 783 487

3 701 035

Årets resultat

714 406

1 082 452

Summa fritt eget kapital

5 497 893

4 783 487

Summa eget kapital

5 597 893

4 883 487

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 426 059

3 466 018

Summa långfristiga skulder

1 426 059

3 466 018

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

477 168

601 341

Skulder till koncernföretag

3 441 690

2 277 797

Skatteskulder

0

144 508

Övriga skulder

159 362

131 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 139 186

1 112 760

Summa kortfristiga skulder

5 217 406

4 267 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 241 358

12 617 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023-12-31 2022-12-31

Not 2 Byggnader och mark

2023

2022

Ingående anskaffningsvärden	18 504 000	18 224 000
Inköp	160 000	280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 664 000	18 504 000
Ingående avskrivningar	-7 146 135	-6 561 891
Årets avskrivningar	-595 440	-584 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 741 575	-7 146 135
Utgående redovisat värde	10 922 425	11 357 865

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

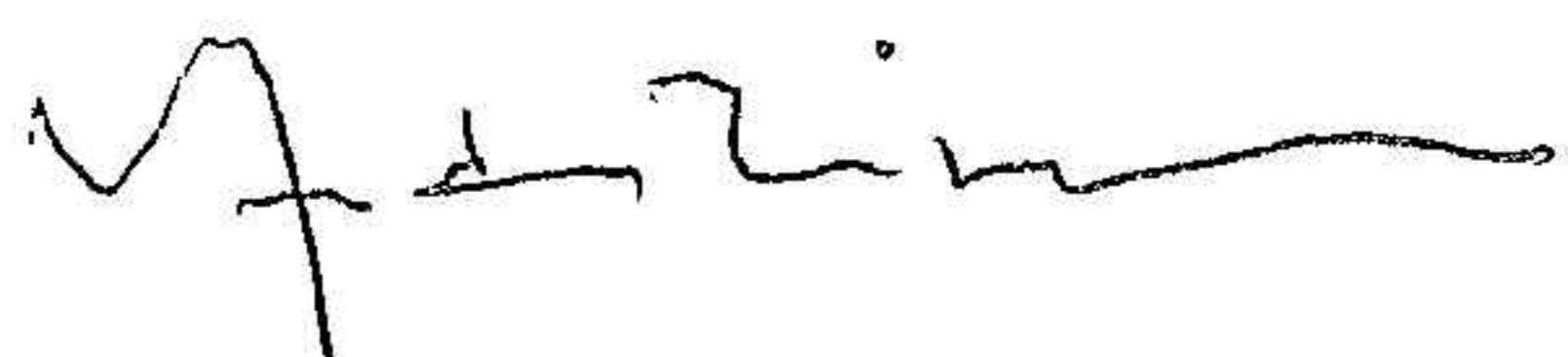
1 426 059

3 466 018

1 426 059

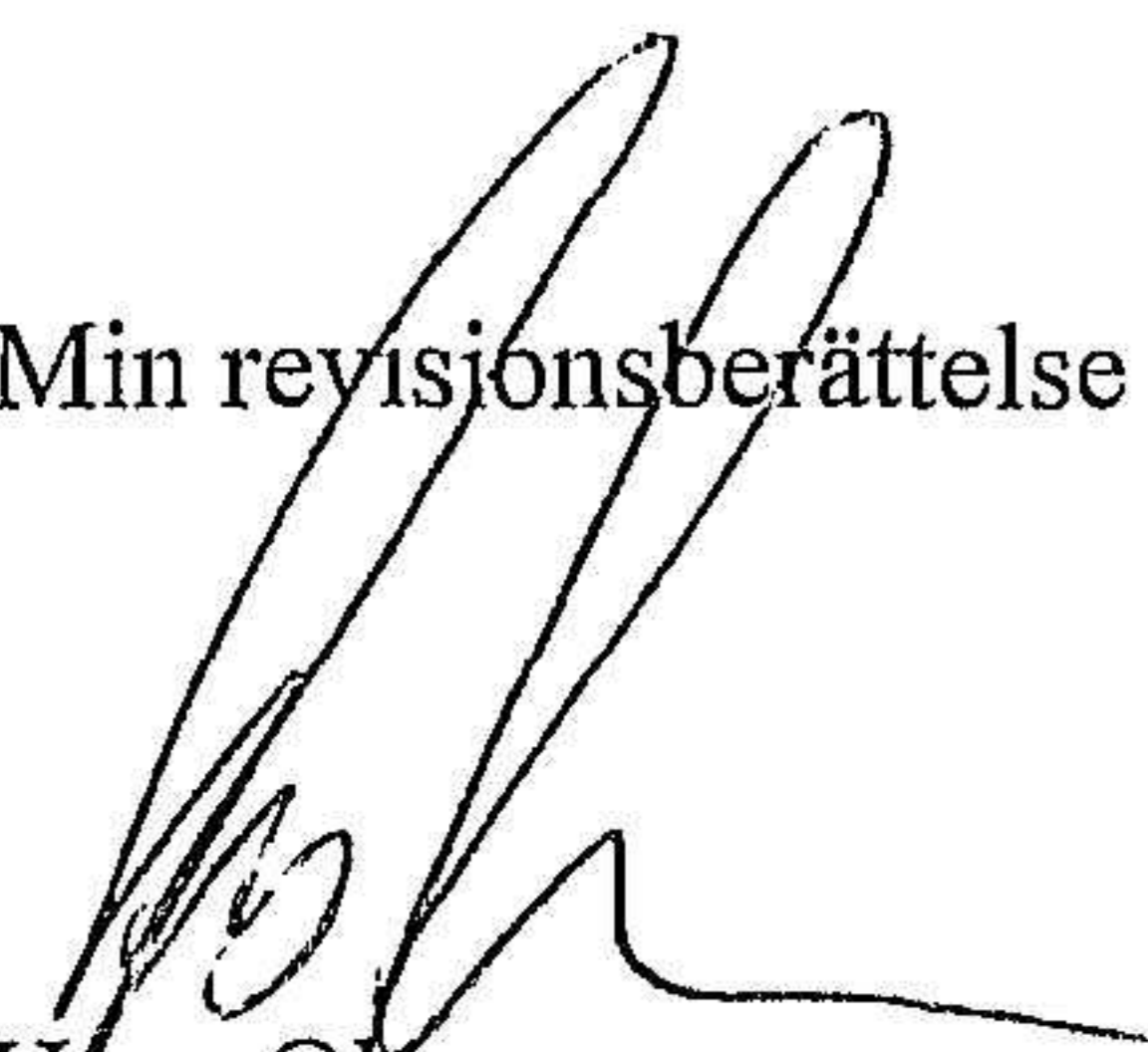
3 466 018

Örebro 2024-06-18



Anders Willerman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/6 2024



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB, org.nr 556797-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stortorget 1 i Örebro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 18 juni 2024



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

