

Årsredovisning

för

Skjutsstallslyckan 18 Fastighets AB

559169-2131

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skjutsstallslyckan 18 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Skjutsstallslyckan 18 Fastighets AB
559169-2131
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Skjutskontoret 3.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Ikano Bostad Skjutstallslyckan Holding AB (559086-4418).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	334	324	312	76	0
Resultat efter finansiella poster	-193	-196	286	37	-15
Balansomslutning	4 414	3 926	1 253	1 377	1 082
Soliditet (%)	1,2	2,7	10,2	4,3	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	77 841	-23 241	104 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-23 241	23 241	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-201 934	-201 934
Belopp vid årets utgång	50 000	204 600	-201 934	52 666

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 600
årets förlust	-201 934
	2 666
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		333 535	323 741
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-324 798	-495 815
		-324 798	-495 815
Rörelseresultat		8 737	-172 074
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 684	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-208 628	-23 554
		-201 944	-23 543
Resultat efter finansiella poster		-193 207	-195 617
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	172 063
Lämnade koncernbidrag		-8 727	0
		-8 727	172 063
Resultat före skatt		-201 934	-23 554
Skatt på årets resultat		0	313
Årets resultat		-201 934	-23 241

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	4	765 635	765 635
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 129 714	2 979 714
Aktuella skattefordringar		47 771	0
Övriga fordringar		445 759	181 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
Summa omsättningstillgångar		4 413 879	3 926 427
SUMMA TILLGÅNGAR		4 413 879	3 926 427
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		204 600	77 841
Årets resultat		-201 934	-23 241
		2 666	54 600
Summa eget kapital		52 666	104 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 255	21 963
Skulder till koncernföretag		4 099 414	3 369 581
Aktuella skatteskulder		0	195 186
Övriga skulder		11 581	9 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 963	225 963
Summa kortfristiga skulder		4 361 213	3 821 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 413 879	3 926 427

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Skjutsstallslyckan 18 Fastighets AB med organisationsnummer 559169-2131 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavanden ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	6 684	11
	6 684	11

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-205 199	-23 543
Övriga räntekostnader	-3 429	-11
	-208 628	-23 554

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigheter med byggnader	765 635	765 635
Utgående redovisat värde	765 635	765 635
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	765 635	1 241 166
Försäljningar/utrangeringar	0	-475 531
Vid årets slut	765 635	765 635

Not 5 Eventualförpliktelser

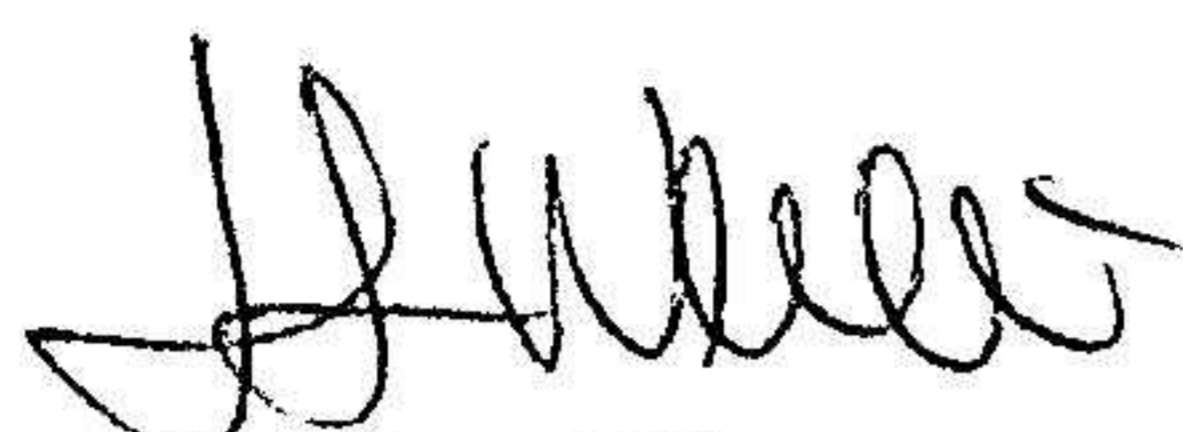
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Stockholm 2024-05-08



Josefine Wikström
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson

2024060404760