

Årsredovisning

för

Bruksudden Fastigheter AB

559099-1864

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruksudden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-28


Folke Wiberger

Årsredovisning

för

Bruksudden Fastigheter AB

559099-1864

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Bruksudden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar samt hyr ut den egna fastigheten, Göteborg Backa 107:6.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 2 013 | 1 763 | 2 005 | 1 402 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 568 | -262 | -313 | -1 855 |
| Soliditet (%) | 33 | 59 | 28 | 26 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 184 828 | 1 380 161 | 2 614 989 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 380 161 | -1 380 161 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 037 | 6 037 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 564 989 | 6 037 | 2 621 026 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 564 989 |
| årets vinst | 6 037 |
| | 2 571 026 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 571 026 |
| | 2 571 026 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 012 538 | 1 762 711 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 843 | 25 939 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 014 381 | 1 788 650 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | -2 140 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -2 242 350 | -868 534 |
| Personalkostnader | -1 071 305 | -1 059 654 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -310 974 | -141 082 |
| Summa rörelsekostnader | -3 626 769 | -2 069 270 |
| Rörelseresultat | -1 612 388 | -280 620 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 44 582 | 19 522 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -515 | -701 |
| Summa finansiella poster | 44 067 | 18 821 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 568 321 | -261 799 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 1 575 000 | 2 000 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 1 575 000 | 2 000 000 |
| Resultat före skatt | 6 679 | 1 738 201 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -642 | -358 040 |
| Årets resultat | 6 037 | 1 380 161 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 785 073 | 2 896 291 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 557 632 | 192 588 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 342 705 | 3 088 879 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 5 342 705 | 3 088 879 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 274 746 | 200 500 |
| Övriga fordringar | | 381 544 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 51 389 | 15 484 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 707 679 | 215 984 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 825 766 | 1 138 786 |
| Summa kassa och bank | | 1 825 766 | 1 138 786 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 533 445 | 1 354 770 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 876 150 | 4 443 649 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 564 989

1 184 828

Årets resultat

6 037

1 380 161

Summa fritt eget kapital

2 571 026

2 564 989

Summa eget kapital

2 621 026

2 614 989

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 748

10 689

Skulder till koncernföretag

4 026 650

601 650

Skatteskulder

400 749

386 720

Övriga skulder

68 257

146 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

726 720

682 603

Summa kortfristiga skulder

5 255 124

1 828 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 876 150

4 443 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 653 686 | 3 653 686 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 653 686 | 3 653 686 |
| Ingående avskrivningar | -757 395 | -646 177 |
| Årets avskrivningar | -111 218 | -111 218 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -868 613 | -757 395 |
| Utgående redovisat värde | 2 785 073 | 2 896 291 |
| Taxeringsvärden byggnader | 10 400 000 | 10 400 000 |
| Taxeringsvärden mark | 3 178 000 | 3 178 000 |
| | 13 578 000 | 13 578 000 |
| Bokfört värde byggnader | 1 911 843 | 2 023 061 |
| Bokfört värde mark | 873 230 | 873 230 |
| | 2 785 073 | 2 896 291 |

2025050610627

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 298 643 | 298 643 |
| Inköp | 2 564 800 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 863 443 | 298 643 |
| Ingående avskrivningar | -106 055 | -76 191 |
| Årets avskrivningar | -199 756 | -29 864 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -305 811 | -106 055 |
| Utgående redovisat värde | 2 557 632 | 192 588 |

Göteborg 2025-04-28



Folke Wiberger
Styrelseordförande



Anna Wiberger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bruksudden Fastigheter AB
Org.nr. 559099-1864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksudden Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksudden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruksudden Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025050610629

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruksudden Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruksudden Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

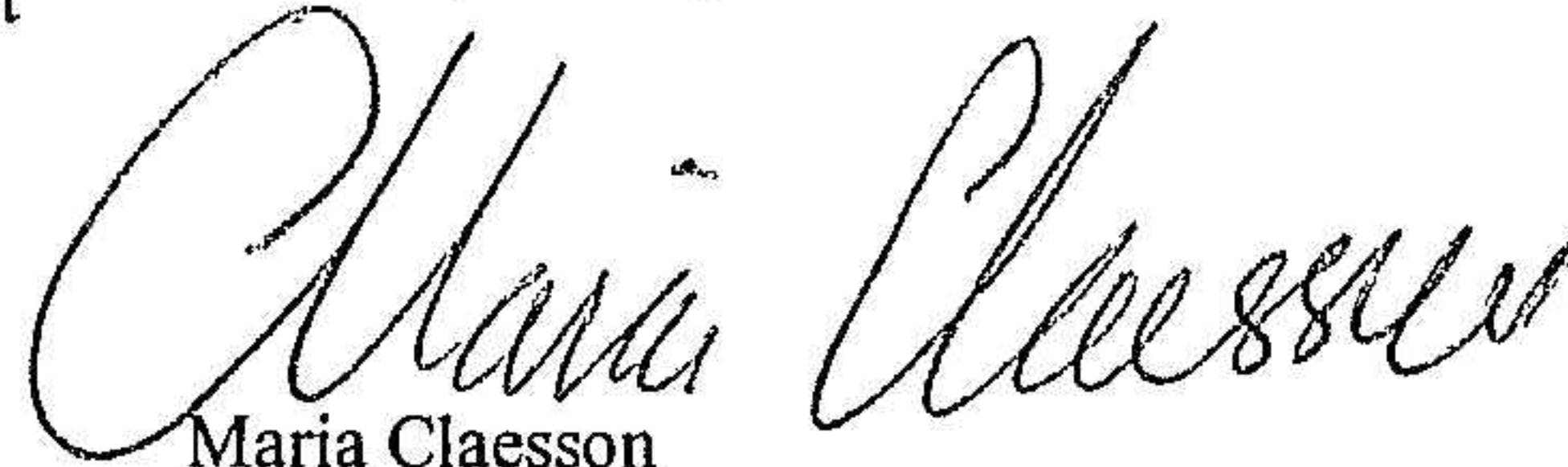
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 April 2025



Maria Claesson

Auktoriserad revisor