

ÅRSREDOVISNING

för EbViSa 2 AB

Org.nr. 559009-7282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 50% av andelar i ett fastighetsförvaltande bolag.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 414 352 | -54 696 | 82 797 | 106 405 |
| Soliditet (%) | 34,26 | 35,54 | 36,06 | 36,49 |
| Balansomslutning | 7 222 243 | 6 807 890 | 6 862 586 | 6 779 790 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 424 701 | -54 696 | 2 420 005 |
| Balanseras i ny räkning | | -54 696 | 54 696 | 0 |
| Årets resultat | | | 54 696 | 54 696 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>2 370 005</u> | <u>54 696</u> | <u>2 474 701</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 370 006 |
| Årets resultat | <u>54 696</u> |
| | 2 424 702 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 424 702</u> |
| | 2 424 702 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 560 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 560 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 560 | -1 500 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 415 912 | -53 196 |
| Summa finansiella poster | | 415 912 | -53 196 |
| Resultat efter finansiella poster | | 414 352 | -54 696 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -359 656 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -359 656 | 0 |
| Resultat före skatt | | 54 696 | -54 696 |
| Årets resultat | | 54 696 | -54 696 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | <u>7 207 083</u> | <u>6 791 171</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 207 083 | 6 791 171 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 207 083 | 6 791 171 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>15 160</u> | <u>16 719</u> |
| Summa kassa och bank | | 15 160 | 16 719 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 160 | 16 719 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 222 243 | 6 807 890 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 370 006 | 2 424 701 |
| Årets resultat | | <u>54 696</u> | <u>-54 696</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 2 424 702 | 2 370 005 |
| Summa eget kapital | | 2 474 702 | 2 420 005 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 | <u>4 747 541</u> | <u>4 387 885</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 4 747 541 | 4 387 885 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 222 243 | 6 807 890 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 791 171 | 6 844 366 |
| | Resultatandelar | 415 912 | -53 195 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>7 207 083</u> | <u>6 791 171</u> |
| | Redovisat värde | 7 207 083 | 6 791 171 |
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 4 747 541 | 4 387 885 |

Särö

Gunnar Sandén
Gunnar Sandén

2025-02-27