

ÅRSREDOVISNING

för

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Karlsson, Styrelseledamot

2024-10-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Kringlan 4, Kringlan 5 samt Jäderbo 3 i Storvik som hyrs ut.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 920 223	1 884 015	1 851 033	1 820 222
Resultat efter finansiella poster	251 251	461 679	468 475	312 164
Soliditet (%)	15,43	15,14	13,82	12,5
Balansomslutning	13 687 559	13 959 514	14 109 305	14 229 688

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 699 241	363 807	2 114 048
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		363 807	-363 807	0
Årets resultat			198 952	198 952
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>1 863 048</u>	<u>198 952</u>	<u>2 113 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 863 048
Årets resultat	<u>198 952</u>
	2 062 000

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 862 000</u>
	2 062 000

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 392,15 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		<u>1 920 223</u>	<u>1 884 015</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 920 223	1 884 015
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-739 047	-571 223
Övriga externa kostnader		-156 395	-156 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-233 270</u>	<u>-233 270</u>
Summa rörelsekostnader		-1 128 712	-960 624
Rörelseresultat		791 511	923 391
Finansiella poster			
Ränteintäkter		65	130
Räntekostnader		<u>-540 325</u>	<u>-461 842</u>
Summa finansiella poster		-540 260	-461 712
Resultat efter finansiella poster		251 251	461 679
Resultat före skatt		251 251	461 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 299	-97 872
Årets resultat		<u>198 952</u>	<u>363 807</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 589 050</u>	<u>11 822 320</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 589 050	11 822 320
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 477 014</u>	<u>1 477 014</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 477 014	1 477 014
Summa anläggningstillgångar		13 066 064	13 299 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	60 000
Övriga fordringar		40	2 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 000</u>	<u>13 466</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 040	76 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>607 455</u>	<u>583 769</u>
Summa kassa och bank		607 455	583 769
Summa omsättningstillgångar		621 495	660 180
SUMMA TILLGÅNGAR		13 687 559	13 959 514

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 863 048	1 699 241
Årets resultat		198 952	363 807
Summa fritt eget kapital		<u>2 062 000</u>	<u>2 063 048</u>
Summa eget kapital		2 113 000	2 114 048
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 025 000	11 325 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 025 000</u>	<u>11 325 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		17 274	8 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 285	212 173
Summa kortfristiga skulder		<u>549 559</u>	<u>520 466</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 687 559	13 959 514

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 452 976</u>	<u>13 452 976</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 452 976	13 452 976
	Ingående avskrivningar	-1 630 656	-1 397 386
	Årets avskrivningar	<u>-233 270</u>	<u>-233 270</u>
	Utgående avskrivningar	-1 863 926	-1 630 656
	Redovisat värde	11 589 050	11 822 320

Taxeringsvärden

Mark	1 843 000	1 780 000
Byggnader	<u>8 412 000</u>	<u>8 412 000</u>
	10 255 000	10 192 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 477 014</u>	<u>1 477 014</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 477 014	1 477 014
	Redovisat värde	1 477 014	1 477 014

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 825 000	10 125 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	14 132 000	14 132 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ERBO Fastigheter Holding AB, Org. nr 559137-1223, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Thomas Karlsson
Thomas Karlsson

Claes Andersson
Claes Andersson

2024-09-26

2024-09-26