

Årsredovisning

Ulfung Fastighetsförmedling AB

559141-2373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ulfung

2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-6	-6	2 641
Soliditet %	100	91	88	86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 129 571	-399 752	1 779 819
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-120 000		-120 000
- Balanseras i ny räkning		-399 752	399 752	0
- Årets resultat			306 075	306 075
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 609 819	306 075	1 965 894

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 609 819
<i>Årets resultat</i>	<i>306 075</i>
<i>Summa</i>	<i>1 915 894</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	1 795 894
<i>Summa</i>	<i>1 915 894</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 425	-5 675
Summa rörelsekostnader	-11 425	-5 675
Rörelseresultat	-11 425	-5 675
Resultat efter finansiella poster	-11 425	-5 675
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	337 500	0
Lämnade koncernbidrag	-20 000	-394 077
Summa bokslutsdispositioner	317 500	-394 077
Resultat före skatt	306 075	-399 752
Årets resultat	306 075	-399 752

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 510 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>510 000</i>	<i>700 000</i>
Summa anläggningstillgångar	510 000	700 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 434 595	1 217 095
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 434 595</i>	<i>1 217 095</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	26 549	32 724
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>26 549</i>	<i>32 724</i>
Summa omsättningstillgångar	1 461 144	1 249 819
SUMMA TILLGÅNGAR	1 971 144	1 949 819

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 609 819	2 129 571
Årets resultat	306 075	-399 752
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 915 894	1 729 819
Summa eget kapital	1 965 894	1 779 819
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 250	0
Skulder till koncernföretag	0	170 000
Summa kortfristiga skulder	5 250	170 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 971 144	1 949 819

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-240 000	-
	Fordran koncernföretag	50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	510 000	700 000
	Redovisat värde	510 000	700 000

UNDERSKRIFTER

Solna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Adam Ulfung

Adam Ulfung

2025-06-04