

Sund1 AB
556734-0574

2025080516662

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sund1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

31/7 2025

Stockholm 31/7 2025

Annette Brodin Rampe

Annette Brodin Rampe
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Sund1 AB

556734-0574

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sund1 AB, 556734-0574, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut en ägarlägenhet samt förvaltning av aktier.

Bolaget ägs till 100 % av Hus1 AB, org.nr. 556772-0734 från och med september 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	9	45	33	67
Resultat efter finansiella poster	-1 053	-788	-4 702	152
Soliditet, %	59	59	63	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		20 410 499	-795 250
Utdelning			-795 250	795 250
Årets resultat				-1 134 400
Vid årets slut	100 000		19 615 249	-1 134 400

2025080516658

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 615 249
årets resultat	-1 134 400
Totalt	<u>18 480 849</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>18 480 849</u>
Summa	18 480 849

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 975	44 778
Övriga rörelseintäkter		72 300	68 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		81 275	113 614
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 067	-30 352
Övriga externa kostnader		-174 854	-154 688
Personalkostnader		-24 713	-35 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 025	-37 025
Summa rörelsekostnader		-239 659	-257 506
Rörelseresultat		-158 384	-143 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227 093	88 527
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 121 509	-732 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-236
Summa finansiella poster		-894 438	-644 593
Resultat efter finansiella poster		-1 052 822	-788 485
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 052 822	-788 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 578	-6 765
Årets resultat		-1 134 400	-795 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 644 343	1 681 368
Övriga materiella anläggningstillgångar		35 000	35 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 679 343	1 716 368
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-	4 379 014
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 373 707	4 347 019
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 373 707	8 726 033
Summa anläggningstillgångar		6 053 050	10 442 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	6 879
Övriga fordringar		63 669	78 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 801	58 802
Summa kortfristiga fordringar		122 470	144 069
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		23 591 310	20 704 406
Summa kortfristiga placeringar		23 591 310	20 704 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 894 957	1 939 826
Summa kassa och bank		1 894 957	1 939 826
Summa omsättningstillgångar		25 608 737	22 788 301
SUMMA TILLGÅNGAR		31 661 787	33 230 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 615 249	20 410 499
Årets resultat		-1 134 400	-795 250
Summa fritt eget kapital		18 480 849	19 615 249
Summa eget kapital		18 580 849	19 715 249
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		12 991 526	13 412 226
Summa långfristiga skulder		12 991 526	13 412 226
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 212	6 256
Övriga skulder		39 201	51 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 999	45 000
Summa kortfristiga skulder		89 412	103 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 661 787	33 230 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Ägarlägenhet	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 352 035	5 911 021
-Förvärv/omklassificering	-6 852 035	1 441 014
-Ingående nedskrivning	-2 973 021	-2 973 021
-Nedskrivning	2 473 021	-
Vid årets slut	-	4 379 014

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 679 893	4 679 893
-Förvärv	26 688	-
Vid årets slut	4 706 581	4 679 893
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-332 874	-99 750
-Årets nedskrivningar	-	-233 124
Vid årets slut	-332 874	-332 874
Redovisat värde vid årets slut	4 373 707	4 347 019

Not 4 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 851 263	1 851 263
	1 851 263	1 851 263
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 895	-132 870
-Årets avskrivning enligt plan	-37 025	-37 025
	-206 920	-169 895
Redovisat värde vid årets slut	1 644 343	1 681 368

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Hus1 AB, org.nr. 556772-0734, med säte i Österåker, från och med september.

Sund1 AB
556734-0574

8/87

2025080516661

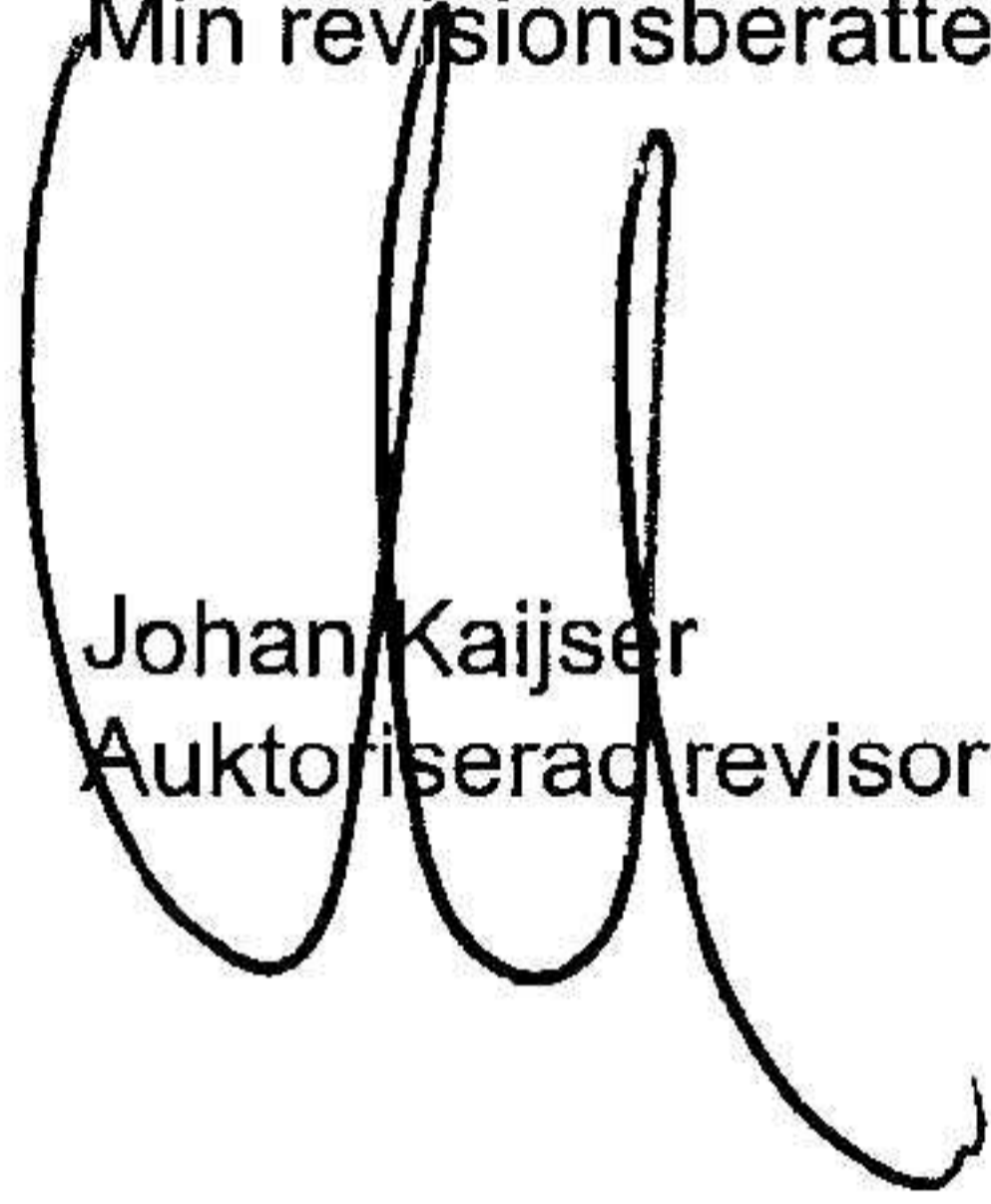
Underskrifter

Stockholm ³¹/7 2025



Annette Brodin Rampe
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den ³¹/7 2025



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sund1 AB
Org.nr. 556734-0574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sund1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sund1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sund1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sund1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sund1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 31 juli 2025

Johan Kajfer
Auktoriserad revisor