

Årsredovisning för
Catcel Fastigheter AB

559081-5485

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Balen Maroof
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Catcel Fastigheter AB, 559081-5485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

@f

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastegendom.

Flerårsöversikt

@f

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		119 500	286 800	285 400
Resultat efter finansiella poster	-6 062	468 518	124 736	160 503
Soliditet %	84	86	20	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	407 687	376 301
Balanseras i ny räkning		376 301	-376 301
Årets resultat			-6 062
Belopp vid årets utgång	50 000	783 988	-6 062

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	783 988
Årets resultat	-6 062
Summa	777 926

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	777 926
Summa	777 926

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

@f
Ingen utdelning

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	119 500
Övriga rörelseintäkter		0	542 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	661 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 959	-184 043
Summa rörelsekostnader		-5 959	-184 043
Rörelseresultat		-5 959	477 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-675	-9 142
Summa finansiella poster		-103	-9 142
Resultat efter finansiella poster		-6 062	468 518
Resultat före skatt		-6 062	468 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-92 217
Årets resultat		-6 062	376 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		981 103	972 993
Summa kortfristiga fordringar		981 103	972 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		606	452
Summa kassa och bank		606	452
Summa omsättningstillgångar		981 709	973 445
SUMMA TILLGÅNGAR		981 709	973 445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		783 988	407 687
Årets resultat		-6 062	376 301
Summa fritt eget kapital		777 926	783 988
Summa eget kapital		827 926	833 988
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		92 361	92 361
Övriga skulder		61 422	44 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 724
Summa kortfristiga skulder		153 783	139 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		981 709	973 445

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

@f

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 811 614
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 811 614
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-153 936
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		153 936
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde	0	0

@f

Underskrifter

Stockholm

Balen Maroof
Balen Maroof
Styrelseledamot

2023-07-22

Datum