

Årsredovisning
för
P-G Rönn Aktiebolag
556284-1378

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Rönn, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för P-G Rönn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Cape AB, org. nr : 559301-4318 med säte i Vallentuna kommun som i sin tur ägs till

100 % av Kycklingmannen AB , org.nr : 559334-1950 med säte i Vallentuna kommun.

Företaget har sitt säte i Vallentuna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 136	1 708	1 555	1 402
Resultat efter finansiella poster	842	678	749	105
Soliditet (%)	8,0	5,0	6,0	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	581 011	101 408	802 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			101 408	-101 408	0
Årets resultat				436 013	436 013
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	682 419	436 013	1 238 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	682 420
årets vinst	436 013
	1 118 433
disponeras så att i ny räkning överföres	1 118 433
	1 118 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 136 269

1 708 284

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 136 269

1 708 284

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 027

-234 410

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-373 063

-295 263

Summa rörelsekostnader

-670 090

-529 673

Rörelseresultat

1 466 179

1 178 611

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 270

13 386

Räntekostnader och liknande resultatposter

-630 500

-513 824

Summa finansiella poster

-624 230

-500 438

Resultat efter finansiella poster

841 949

678 173

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-290 000

-550 000

Summa bokslutsdispositioner

-290 000

-550 000

Resultat före skatt

551 949

128 173

Skatter

Skatt på årets resultat

-115 936

-26 765

Årets resultat

436 013

101 408

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

14 642 356

15 015 419

Summa materiella anläggningstillgångar

14 642 356

15 015 419

Summa anläggningstillgångar

14 642 356

15 015 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 627

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 567

13 969

Summa kortfristiga fordringar

47 194

13 969

Kassa och bank

Kassa och bank

295 978

411 526

Summa kassa och bank

295 978

411 526

Summa omsättningstillgångar

343 172

425 495

SUMMA TILLGÅNGAR

14 985 528

15 440 914

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

682 420

581 012

Årets resultat

436 013

101 408

Summa fritt eget kapital

1 118 433

682 420

Summa eget kapital

1 238 433

802 420

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

170 000

Summa obeskattade reserver

170 000

170 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 911 099

10 808 329

Skulder till koncernföretag

0

1 550 000

Summa långfristiga skulder

9 911 099

12 358 329

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

937 784

978 336

Leverantörsskulder

0

351 274

Skulder till koncernföretag

1 933 825

0

Skatteskulder

90 320

167 744

Övriga skulder

183 750

117 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

520 317

495 316

Summa kortfristiga skulder

3 665 996

2 110 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 985 528

15 440 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	19 050 544	13 863 905
Ombyggnad	0	5 186 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 050 544	19 050 544
Ingående avskrivningar	-4 110 562	-3 825 949
Årets avskrivningar	-362 413	-284 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 472 975	-4 110 562
Utgående redovisat värde	14 577 569	14 939 982
Bokfört värde byggnader	13 647 655	14 010 068
Bokfört värde mark	929 914	929 914
	14 577 569	14 939 982

Not 3 Markanläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	213 000	213 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 000	213 000
Ingående avskrivningar	-137 563	-126 913
Årets avskrivningar	-10 650	-10 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 213	-137 563
Utgående redovisat värde	64 787	75 437

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 159 963	6 894 985
	6 159 963	6 894 985

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 848 883 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 911 099	10 808 329
	9 911 099	10 808 329
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	937 784	978 336
	937 784	978 336

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000
	12 300 000	12 300 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att inga större förändringar kommer att ske avseende bolagets omsättning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

Vallentuna 2025-03-28

Viktor Rönn
Viktor Rönn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg
Johan Berg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P-G Rönn Aktiefbolag, Org.nr. 556284-1378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-G Rönn Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-G Rönn Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P-G Rönn Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P-G Rönn Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P-G Rönn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 28 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg
Johan Berg

Auktoriserad revisor