

Fastställelseintyg


Petra G Fastigheter Aktiefbolag (556835-9938)
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Petra G Fastigheter Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. **2023-08-30**

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-08-30



Petrah Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556835 9938

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

Styrelsen för Petra G Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022 05 01 - 2023 04 30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall vara verksamt inom fastighetsförmedling och även idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	748 464	487 826	719 996	528 000	522 000
Resultat efter finansiella poster	494 389	269 630	420 599	146 000	257 000
Soliditet (%)	96,48	64,21	73,80	81,10	86,10

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 859 616	269 630	2 129 246
Resultatdisposition enligt beslut av årsstamma			269 630	269 630	
Utdelning till aktieägare			-221 500		221 500
Årets resultat				494 389	494 389
Belopp vid årets utgång		50 000	1 907 746	494 389	2 402 135

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 907 746
Årets resultat	494 389
Summa	2 402 135

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 202 135
Summa	2 402 135

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning larnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstamman, 2023

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till den krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 35 andra och tredje styckena.

2023090500534

PG

Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

2023090500535

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		748 464	487 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		748 464	487 826
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-2 057	0
Övriga externa kostnader		-248 351	-183 909
Personalkostnader	2	1 034 706	-992 089
Summa rörelsekostnader		-1 285 115	-1 175 998
Rörelseresultat		-536 652	-688 172
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		781 210	958 400
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		324	599
Summa finansiella poster		1 031 041	957 801
Resultat efter finansiella poster		494 389	269 629
Resultat före skatt		494 389	269 629
Årets resultat		494 389	269 630

Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

Balansräkning

2023090500536

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	2 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 800 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	225 000	10 008
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 025 000	2 010 008
Summa anläggningstillgångar		2 025 000	2 010 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	281 210	0
Övriga fordringar			31 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 008	24 041
Summa kortfristiga fordringar		291 218	55 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 455	1 328 209
Summa kassa och bank		225 455	1 328 209
Summa omsättningstillgångar		516 673	1 384 133
Summa tillgångar		2 541 673	3 394 141

Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

Balansräkning

2023090500537

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 907 745	1 859 616
Årets resultat		494 389	269 630
Summa fritt eget kapital		2 402 135	2 129 245
Summa eget kapital		2 452 135	2 179 245
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 105 000
Leverantörsskulder		19 858	17 046
Övriga skulder		51 680	74 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		89 538	1 214 896
Summa eget kapital och skulder		2 541 673	3 394 141

Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

2023090500538

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsparadens allmänna råd (SFS 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantal anställda	1	1

3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Försäljningar	-200 000	
Omklassificeringar	1 800 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Redovisat värde		2 000 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
JT Fastigheter AB	556713 5636	Farsta	45,00

4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 800 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	
Redovisat värde	1 800 000	0

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 008	34 048
Tillkommande fordringar	225 000	0
Reglerade fordringar	0	24 000
Utgående anskaffningsvärden	235 008	10 008
Redovisat värde	235 008	10 008

PG

Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

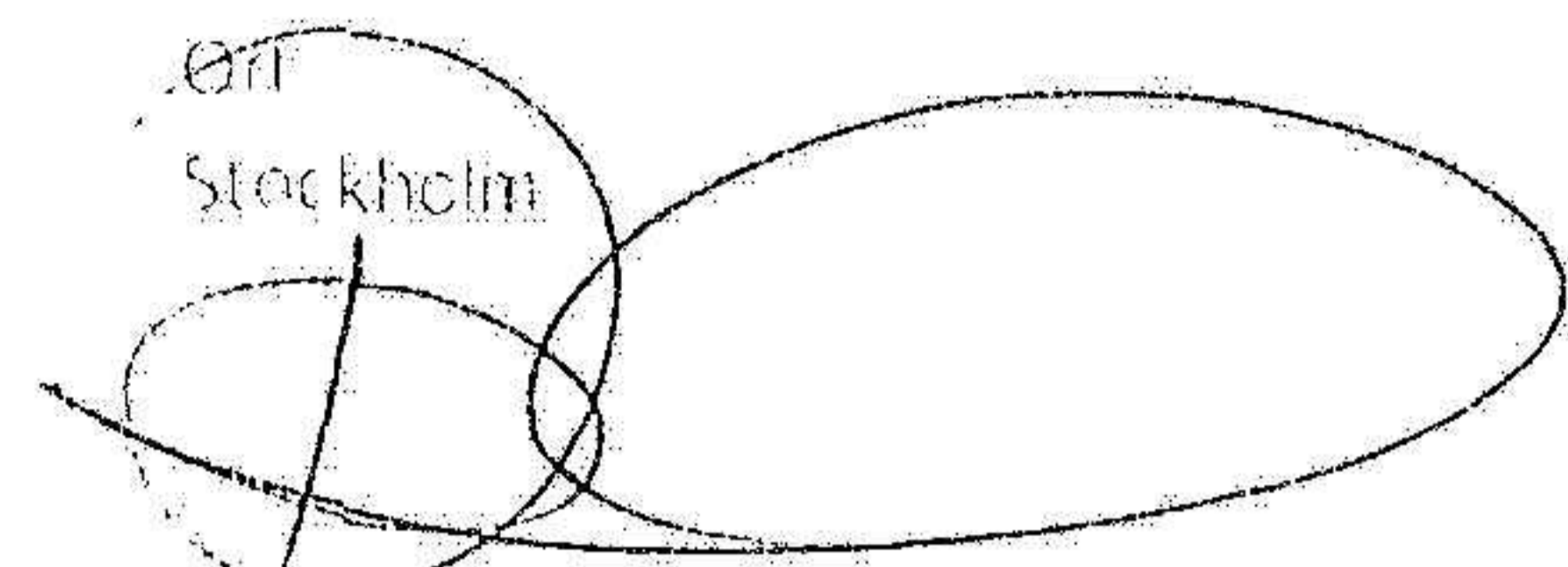
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärdet	0	0
Tillkommande fordringar	281 210	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärdet	281 210	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	281 210	

2023090500539

Underskrifter av årsredovisning

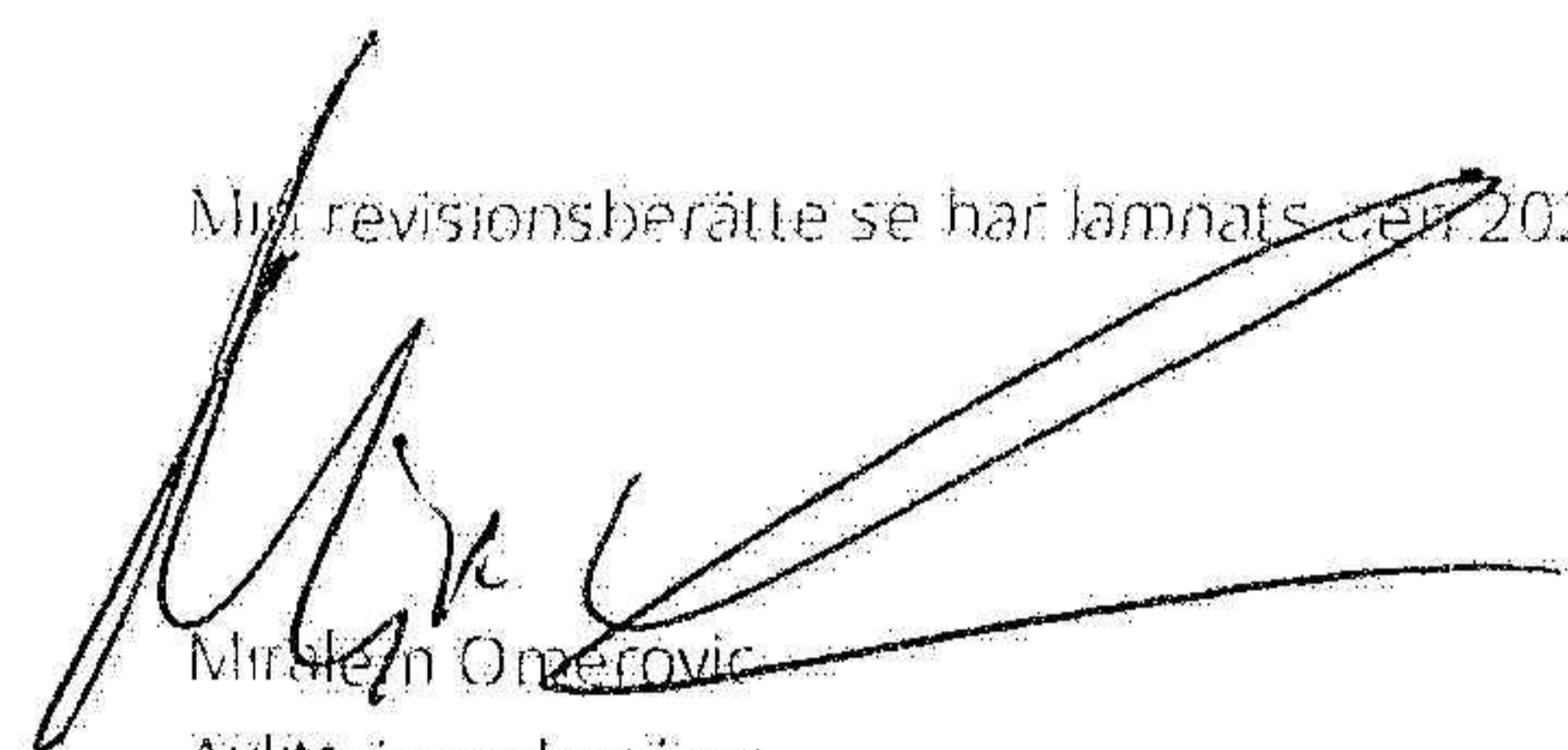
2023090500540

08
Stockholm



Petran Gustafsson
2023-08-30
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-08-30



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor



2023090500542

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petra G Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petra G Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petra G Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petra G Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petra G Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

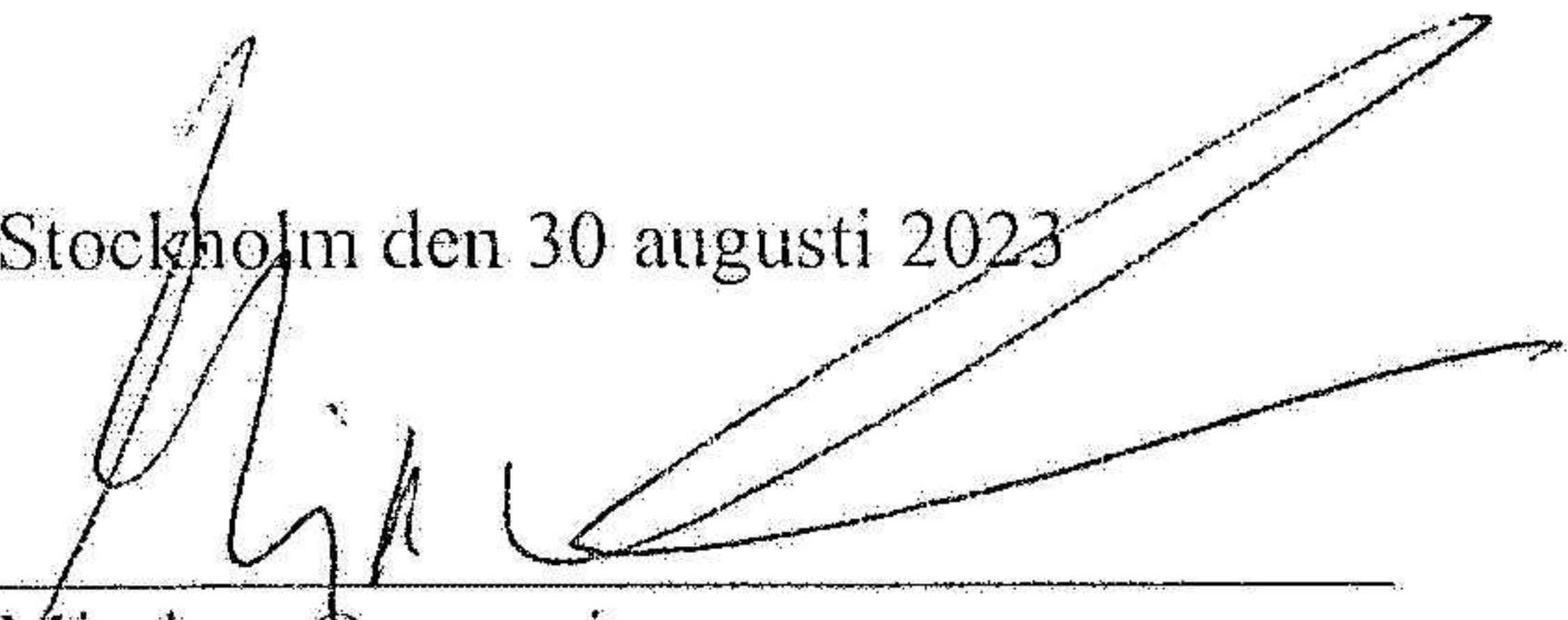
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 30 augusti 2023


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor