

Årsredovisning för
Skåneporten Holding AB
559220-3540

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-05-20


Andreas Meyer
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Skåneporten Holding AB

559220-3540

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåneporten Holding AB, 559220-3540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2019. Företaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och trafikrelaterad servicehandel i södra Sverige.

Bolaget ägs av Nofo AS, 50% och Öresundsvärden AB, 50%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	22 193 752	7 034 637	15 584 778	-784 377
Soliditet %	99,9	80	100	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	88 303	7 034 637
Balanseras i ny räkning		7 034 637	-7 034 637
Utdelning		-7 000 000	
Årets resultat			22 181 327
Belopp vid årets utgång	2 000 000	122 940	22 181 327

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	122 940
Årets resultat	22 181 327
Summa	22 304 267

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	22 250 000
Balanseras i ny räkning	54 267
Summa	22 304 267

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 247	-55 375
Summa rörelsekostnader		-37 247	-55 375
Rörelseresultat		-37 247	-55 375
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		22 133 425	25 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 574	65 012
Summa finansiella poster		22 230 999	7 090 012
Resultat efter finansiella poster		22 193 752	7 034 637
Resultat före skatt		22 193 752	7 034 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 425	0
Årets resultat		22 181 327	7 034 637

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	360 575
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	5 575 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	1 425 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	7 360 575

Summa anläggningstillgångar

0 **7 360 575**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 216 471	3 966 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 574	65 012
Summa kortfristiga fordringar		24 314 045	4 031 471

Kassa och bank

Kassa och bank		2 647	70 894
Summa kassa och bank		2 647	70 894

Summa omsättningstillgångar

24 316 692 **4 102 365**

SUMMA TILLGÅNGAR

24 316 692 **11 462 940**

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 940

88 303

Årets resultat

22 181 327

7 034 637

Summa fritt eget kapital

22 304 267

7 122 940

Summa eget kapital

24 304 267

9 122 940

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 340 000

Summa långfristiga skulder

0

2 340 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 425

0

Summa kortfristiga skulder

12 425

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 316 692

11 462 940

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskade med eventuell nedskrivning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 575	355 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		30 000
Försäljningar	-360 575	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0	360 575
Redovisat värde	0	360 575

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 575 000	16 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		4 150 000
Reglerade fordringar	-5 575 000	-6 575 000
Bortskrivna fordringar		-8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	0	5 575 000
Redovisat värde	0	5 575 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 425 000
Reglerade fordringar	-1 425 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 425 000
Redovisat värde	0	1 425 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 340 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Malmö

2024-05-02
Ole Bang Pedersen
Styrelseordförande

Datum

2024-05-02
Andreas Meyer
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 14:46

SENT BY OWNER:

Sara Ayoub · 02.05.2024 09:42

DOCUMENT ID:

SJlOC7Tef0

ENVELOPE ID:

BJiRQaxf0-SJlOC7Tef0

DOCUMENT NAME:

ÅR Skåneporten Holding AB 2023.pdf

9 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Andreas Martin Herbert Meyer andreas@skaneporten.se	Signed Authenticated	02.05.2024 10:15 02.05.2024 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/16) IP: 83.254.130.98
2. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporten.se	Signed Authenticated	02.05.2024 10:19 02.05.2024 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11) IP: 79.144.112.250
3. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	08.05.2024 14:46 08.05.2024 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 95.194.205.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåneporten Holding AB

Org.nr. 559220 - 3540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåneporten Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåneporten Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåneporten Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 14:38

SENT BY OWNER:

Sara Ayoub · 02.05.2024 09:52

DOCUMENT ID:

r1PHUpefR

ENVELOPE ID:

Sk54LTef0-r1PHUpefR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Skåneporten Holding AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	08.05.2024 14:38 08.05.2024 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 95.194.205.185

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed