

ÅRSREDOVISNING

för

Flex Fastigheter AB

Org.nr. 559337-0819

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Isabelle Blomberg, Styrelseledamot
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av vandrarhem och annan förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 249	997	432
Resultat efter finansiella poster	381	312	147
Soliditet (%)	24	16	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	166 569	247 485	439 054
Balanseras i ny räkning		247 485	-247 485	0
Återbetalning aktieägartillskott		-50 000	0	-50 000
Årets resultat			302 281	302 281
Belopp vid årets utgång	25 000	364 054	302 281	691 335

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	364 054
Årets resultat	302 281
	<u>666 335</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	666 335
	<u>666 335</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flex Fastigheter AB

Org.nr. 559337-0819

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 249 266	997 208
Övriga rörelseintäkter		0	50 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 249 266</u>	<u>1 048 043</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 263	-41 427
Övriga externa kostnader		-638 981	-580 402
Personalkostnader	2	-89 110	-68 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 405	-56 254
Summa rörelsekostnader		<u>-869 759</u>	<u>-746 428</u>
Rörelseresultat		379 507	301 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	177
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 739	-1 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	12 134
Summa finansiella poster		<u>1 587</u>	<u>10 572</u>
Resultat efter finansiella poster		381 094	312 187
Resultat före skatt		381 094	312 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 813	-64 702
Årets resultat		<u>302 281</u>	<u>247 485</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 034 699	2 078 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 452	56 212
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 077 151</u>	<u>2 134 556</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	92 000	6 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>92 000</u>	<u>6 261</u>
Summa anläggningstillgångar		2 169 151	2 140 817
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		199 674	277 081
Övriga fordringar		6 415	38 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 878	8 300
Summa kortfristiga fordringar		<u>216 967</u>	<u>323 458</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		514 668	351 722
Summa kassa och bank		<u>514 668</u>	<u>351 722</u>
Summa omsättningstillgångar		731 635	675 180
SUMMA TILLGÅNGAR		2 900 786	2 815 997

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		364 054	166 569
Årets resultat		302 281	247 485
Summa fritt eget kapital		666 335	414 054
Summa eget kapital		691 335	439 054
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		1 924 081	2 186 255
Summa långfristiga skulder		1 924 081	2 186 255
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 662	24 051
Skatteskulder		124 644	63 445
Övriga skulder		53 275	59 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 789	43 920
Summa kortfristiga skulder		285 370	190 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 900 786	2 815 997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>2 165 655</u>	<u>2 165 655</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 165 655	2 165 655
Ingående avskrivningar	-87 311	-43 645
Årets avskrivningar	-43 645	-43 666
Utgående avskrivningar	<u>-130 956</u>	<u>-87 311</u>
Redovisat värde	2 034 699	2 078 344

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	68 800	0
Inköp	<u>0</u>	<u>68 800</u>
Utgående anskaffningsvärden	68 800	68 800
Ingående avskrivningar	-12 588	0
Årets avskrivningar	<u>-13 760</u>	<u>-12 588</u>
Utgående avskrivningar	<u>-26 348</u>	<u>-12 588</u>
Redovisat värde	42 452	56 212

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 000	0
	Inköp	84 000	8 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>92 000</u>	<u>8 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-1 739	0
	Återförda nedskrivningar	1 739	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 739</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 739</u>
	Redovisat värde	92 000	6 261

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 924 081	2 186 255

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Isabelle Blomberg

Isabelle Blomberg

2025-07-02