

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Norrsätra 1:37 i Sollentuna AB

556906-7621

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Norrsätra 1:37 i Sollentuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-27

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Norrsätra 1:37 i Sollentuna AB, 556906-7621, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Sollentuna Norrsätra 1:37 och Sollentuna Törnaskogen 4:18.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 676	-19 830	-1 236 946	-17 942
Soliditet, %	0	0	0	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-19 830
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-20 676
Vid årets slut	50 000		-40 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -40 506, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-19 830
årets resultat	-20 676
Totalt	-40 506
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-40 506
Summa	-40 506

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 040	-19 564
Summa rörelsekostnader		-20 040	-19 564
Rörelseresultat		-20 040	-19 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-664	-266
Summa finansiella poster		-636	-266
Resultat efter finansiella poster		-20 676	-19 830
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-20 676	-19 830
Skatter			
Årets resultat		-20 676	-19 830

ank=20250701;2025070304481

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	18 694 745	17 751 324
Summa materiella anläggningstillgångar		18 694 745	17 751 324
Summa anläggningstillgångar		18 694 745	17 751 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		86	0
Summa kortfristiga fordringar		86	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 149	6 609
Summa kassa och bank		2 149	6 609
Summa omsättningstillgångar		2 235	6 609
SUMMA TILLGÅNGAR		18 696 980	17 757 933

ank=20250701;2025070304482

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 830	0
Årets resultat		-20 676	-19 830
Summa fritt eget kapital		-40 506	-19 830
Summa eget kapital		9 494	30 170
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	18 649 862	17 691 441
Summa långfristiga skulder		18 649 862	17 691 441
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 624	36 322
Summa kortfristiga skulder		37 624	36 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 696 980	17 757 933

ank=20250701;2025070304483

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	664	266
Summa	664	266

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	17 751 324	16 933 346
Investeringar	943 421	817 978
Redovisat värde vid årets slut	18 694 745	17 751 324

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	15 870 000	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alomibell 2 AB, orgnr. 559203-4721 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm, datum som framgår av digital signatur

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Per Hildebrand
Styrelseledamot

Daniel Ferber
Styrelseledamot

ank=20250701:2025070304485

ank=20250701;2025070304466



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 10:50

SENT BY OWNER:

Melissa Haglund · 25.06.2025 16:18

DOCUMENT ID:

rJyBBtYVII

ENVELOPE ID:

BJAESTFNle-rJyBBtYVII

DOCUMENT NAME:

556906-7621 Fastighetsbolaget Norrsätra 1 37 i Sollentuna AB.pdf

7 pages

SHA-512:

99eff0d20dacd57f53790b4c816656087b59074b78446b

071f3b7114b7d2f81150bb9e446ac7178667643fb13f7c

21623026bac137dd33e602df361448d3cb12

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOAKIM HOFFMAN joakim.hoffman@imola.se	Signed Authenticated	25.06.2025 16:35 25.06.2025 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/15) IP: 104.28.31.63
PER HILDEBRAND per@sportmarket.com	Signed Authenticated	25.06.2025 21:31 25.06.2025 21:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/07) IP: 46.246.8.58
DANIEL TENGLE FERBER daniel.tengle@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2025 10:50 27.06.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/19) IP: 62.127.130.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701;2025070304487

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed