

**Årsredovisning för**  
**Fastighets Sikavägen AB**

559358-0987

Räkenskapsåret

**2025-07-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Liu  
Styrelseledamot

2026-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Sikavägen AB, 559358-0987, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Bolaget bildades 2022 och ska äga samt bedriva byggnadsrörelse för uppförande av industribyggnader. Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

#### Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterföretag till DPSE AB, org nr 556646-3997 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 2024-07-01 till 2025-06-30. Ändringen innebär att det aktuella räkenskapsåret blir förkortat och omfattar perioden 2025-07-01 till 2025-12-31.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Rörelseresultat		-8 785	-12 360	-14 516
Resultat efter finansiella poster	-157	-9 129	-12 360	-14 516
Avkastning på totalt kapital %		-0,3	-0,4	-0,5
Avkastning på sysselsatt kapital %		-0,3	-0,4	-0,5
Avkastning på eget kapital %	-0,4	-23,4	-25,7	-138,5
Balansomslutning	2 924 573	2 925 040	2 939 194	2 940 394
Kassalikviditet %	150,6	87,9	148,5	510,4
Soliditet %	1,3	1,3	1,6	0,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Kassalikviditet: (Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	23 124	-9 129
Balanseras i ny räkning		-9 129	9 129
Årets resultat			-157
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>13 995</b>	<b>-157</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (f.å. 50 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	13 995
Årets resultat	-157
<b>Medel att disponera</b>	<b>13 838</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	13 838
<b>Summa</b>	<b>13 838</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-8 785
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-8 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-8 785</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159	-349
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-157</b>	<b>-344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157</b>	<b>-9 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-157</b>	<b>-9 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-157</b>	<b>-9 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 915 332	2 915 332
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 915 332</b>	<b>2 915 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 915 332</b>	<b>2 915 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29	496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29</b>	<b>496</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 212	9 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 212</b>	<b>9 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 241</b>	<b>9 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 924 573</b>	<b>2 925 040</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 995	23 124
Årets resultat		-157	-9 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 838</b>	<b>13 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 838</b>	<b>38 995</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	2 879 600	2 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 879 600</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		6 135	11 045
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 135</b>	<b>11 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 924 573</b>	<b>2 925 040</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-157	-9 129
Betald inkomstskatt		-4 910	6 135
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-5 067</b>	<b>-2 994</b>
<b>Förändring rörelsefordringar</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		467	-496
<b>Ökning/minskning av rörelsefordringar</b>		<b>467</b>	<b>-496</b>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		0	-11 160
<b>Ökning/minskning av rörelseskulder</b>		<b>0</b>	<b>-11 160</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 600</b>	<b>-14 650</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		4 600	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 600</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>-14 650</b>
Likvida medel vid årets början		9 212	23 862
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>9 212</b>	<b>9 212</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

#### Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 915 332	2 915 332
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 915 332</b>	<b>2 915 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 915 332</b>	<b>2 915 332</b>

#### Kommentar till not

Varav mark 2 915 332

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2025-06-30
Skulder till koncernföretag	2 879 600	2 875 000
<b>Summa</b>	<b>2 879 600</b>	<b>2 875 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	9 900 000	9 900 000

## Not 6 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Stockholm

*Peter Liu*

Peter Liu  
Styrelseledamot

2026-04-30

Datum