

ÅRSREDOVISNING

för

Kalle G Fastighets AB

Org.nr. 559231-2200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Olsson, Styrelseledamot
2025-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	351 519	200 001	331 605	3 870 491
Resultat efter finansiella poster	-1 824 828	-1 822 591	-1 787 665	844 859
Soliditet (%)	19,62	25	0,22	7,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 700 000	1 911	-1 822 591	7 929 320
Förändring av uppskrivningsfond		-145 500	145 500		0
Balanseras i ny räkning			-1 822 591	1 822 591	0
Årets resultat				-1 824 828	-1 824 828
Belopp vid årets utgång	50 000	9 554 500	-1 675 180	-1 824 828	6 104 492

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 675 180
Årets resultat	-1 824 828
	<hr/>
	-3 500 008

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 500 008
	<hr/>
	-3 500 008

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		351 519	200 001
Övriga rörelseintäkter		0	100 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>351 519</u>	<u>300 262</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-680 099	-758 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 997	-239 497
Summa rörelsekostnader		<u>-1 065 096</u>	<u>-997 745</u>
Rörelseresultat		-713 577	-697 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 111 246	-1 125 247
Summa finansiella poster		<u>-1 111 251</u>	<u>-1 125 108</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 824 828	-1 822 591
Resultat före skatt		-1 824 828	-1 822 591
Årets resultat		<u>-1 824 828</u>	<u>-1 822 591</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>27 752 641</u>	<u>28 137 638</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 752 641	28 137 638
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 271 000</u>	<u>3 271 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 271 000	3 271 000
Summa anläggningstillgångar		31 023 641	31 408 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 774	15 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 430</u>	<u>10 912</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 204	26 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>41 650</u>	<u>280 023</u>
Summa kassa och bank		41 650	280 023
Summa omsättningstillgångar		80 854	306 177
SUMMA TILLGÅNGAR		31 104 495	31 714 815

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	<u>9 554 500</u>	<u>9 700 000</u>
Summa bundet eget kapital		9 604 500	9 750 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 675 180	1 911
Årets resultat		<u>-1 824 828</u>	<u>-1 822 591</u>
Summa fritt eget kapital		-3 500 008	-1 820 680
Summa eget kapital		6 104 492	7 929 320
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>20 950 000</u>	<u>21 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		20 950 000	21 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	0
Skulder till koncernföretag		2 297 903	870 070
Skatteskulder		281 940	281 940
Övriga skulder		677 000	699 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>193 160</u>	<u>233 914</u>
Summa kortfristiga skulder		4 050 003	2 085 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 104 495	31 714 815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	67

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 103 500	19 403 500
	Uppskrivning fastighet	0	9 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	29 103 500	29 103 500
	Ingående avskrivningar	-965 862	-726 365
	Årets avskrivningar	-384 997	-239 497
	Utgående avskrivningar	-1 350 859	-965 862
	Redovisat värde	27 752 641	28 137 638

Taxeringsvärden

Mark	4 994 000	4 994 000
Byggnader	23 200 000	23 200 000
	28 194 000	28 194 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 271 000	3 271 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 271 000	3 271 000
	Redovisat värde	3 271 000	3 271 000

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	9 700 000	0
	Årets uppskrivning	0	9 700 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-145 500	0
	Belopp vid årets utgång	9 554 500	9 700 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 550 000	21 700 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Competron AB, Org. nr 556238-7604, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

P. Magnus Olsson
P. Magnus Olsson

2025-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2025.

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalle G Fastighets AB, org.nr 559231-2200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalle G Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalle G Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalle G Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalle G Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalle G Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-01-27

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor