

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Projektförsäljning 4 AB**  
559057-5774

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

# Årsredovisning

för

## Serneke Projektförsäljning 4 AB

559057-5774

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *Vä*



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-10	0	-1 090
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 954 569	-9 933	73 994 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 933	9 933	0
Årets resultat			-11 843	-11 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>73 944 636</b>	<b>-11 843</b>	<b>73 982 793</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 944 636
årets förlust	-11 843
	<b>73 932 793</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 932 793
	<b>73 932 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		657	67
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>657</b>	<b>67</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 843</b>	<b>-9 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 843</b>	<b>-9 933</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 843</b>	<b>-9 933</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

109 800

109 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**109 800**

**109 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**109 800**

**109 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

73 847 201

73 847 201

**Summa kortfristiga fordringar**

**73 847 201**

**73 847 201**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

35 792

47 635

**Summa kassa och bank**

**35 792**

**47 635**

**Summa omsättningstillgångar**

**73 882 993**

**73 894 836**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**73 992 793**

**74 004 636**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 944 636

73 954 569

Årets resultat

-11 843

-9 933

**Summa fritt eget kapital**

**73 932 793**

**73 944 636**

**Summa eget kapital**

**73 982 793**

**73 994 636**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 992 793**

**74 004 636**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 800	109 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 800</b>	<b>109 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 800</b>	<b>109 800</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	73 684 350
	<b>51 723 566</b>	<b>73 684 350</b>

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557513179827

## Dokument

2024051515357

ÅR 2023 Serneke Projektförsäljning 4 AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-03-19 09:52:23 CET (+0100) av Emma Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-04-03 17:55:32 CEST (+0200)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-19 19:11:41 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-03-19 20:30:51 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513179827

Robin Gerum (RG)  
*Personnummer 870205-4894*  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"ROBIN GERUM"*  
*Signerade 2024-04-03 17:55:32 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

