

Årsredovisning

för

Servin & Brorsson AB

556548-2493

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Brorsson, Styrelseledamot
2025-11-12

Styrelsen och verkställande direktören för Servin & Brorsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sedan maj 2022 bedriver bolaget enbart fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till K3-regelverket.

Bolagets omsättningsökning beror på vidarefakturerings av ett fordon.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 374	990	2 670	22 820
Resultat efter finansiella poster	377	-259	6 132	1 726
Soliditet (%)	53	47	69	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	950 557	22 000	145 579	1 760 994	3 379 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning				1 760 994	-1 760 994	0
Återföring uppskrivningsfond		-62 446		62 446		0
Avsättning för uppskjuten				-141 505		-141 505
Årets resultat					285 333	285 333
Belopp vid årets utgång	500 000	888 111	22 000	127 514	285 333	1 822 958

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 514
årets vinst	285 333
	412 847

disponeras så att	
i ny räkning överföres	412 847
	412 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 373 607	989 935
Övriga rörelseintäkter		11 203	41 586
		1 384 810	1 031 521
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-408 868	-7 260
Övriga externa kostnader		-351 209	-929 517
Personalkostnader	1	-35 793	-19 736
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 233	-318 959
		-916 103	-1 275 472
Rörelseresultat		468 707	-243 951
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 122	91 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 958	-100 884
		-91 836	391 003
Resultat efter finansiella poster		376 871	147 052
Bokslutsdispositioner		0	2 016 698
Resultat före skatt		376 871	2 163 750
Skatt på årets resultat		-91 538	-402 756
Årets resultat		285 333	1 760 994

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 878 407	1 945 038
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 570	82 172
		1 906 977	2 027 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	550 000	550 000
		550 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		2 456 977	2 577 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 431	41 865
Övriga fordringar		15 435	959 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 091	16 003
		73 957	1 016 989
<i>Kassa och bank</i>		888 186	2 754 390
Summa omsättningstillgångar		962 143	3 771 379
SUMMA TILLGÅNGAR		3 419 120	6 348 589

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	8	888 111	950 557
Reservfond		22 000	22 000
		1 410 111	1 472 557
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		127 514	145 579
Årets resultat		285 333	1 760 994
		412 847	1 906 573
Summa eget kapital		1 822 958	3 379 130
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	151 332	0
Summa avsättningar		151 332	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	562 000	1 042 000
Summa långfristiga skulder		562 000	1 042 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	480 000	480 000
Leverantörsskulder		50 958	18 967
Skulder till koncernföretag		0	140 000
Aktuella skatteskulder		81 711	974 390
Övriga skulder		110 534	144 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 627	169 206
Summa kortfristiga skulder		882 830	1 927 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 419 120	6 348 589

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag (K2).

Övergången till K3 har medfört en ändrad redovisningsprincip avseende uppskjuten skatt. Enligt K3 ska uppskjuten skatt redovisas för samtliga temporära skillnader. Detta har lett till att en uppskjuten skatteskuld har tagits upp i balansräkningen, vilket inte gjordes enligt tidigare regelverk.

Omräkningen har påverkat ingående eget kapital, då den uppskjutna skatteskulden har bokförts mot balanserad vinst eller förluster.

Övergången har också påverkat uppdelningen av skatteskuld/fordran i dem ingåendebalanserna mot föregående års signerade årsredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

21-40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	400 000
	0	400 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 273 825	3 273 825
Omklassificeringar	1 824 802	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 098 627	3 273 825
Ingående avskrivningar	-2 279 345	-2 165 008
Omklassificeringar	-874 244	0
Årets avskrivningar	-66 631	-114 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 220 220	-2 279 345
Ingående uppskrivningar	950 558	1 013 004
Omklassificeringar	-950 558	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-62 446
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	950 558
Utgående redovisat värde	1 878 407	1 945 038
Taxeringsvärden byggnader	3 138 000	3 046 000
Taxeringsvärden mark	800 000	800 000
	3 938 000	3 846 000
Bokfört värde byggnader	1 199 365	1 265 996
Bokfört värde mark	679 042	679 042
	1 878 407	1 945 038

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 097 800	1 097 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 097 800	1 097 800
Ingående avskrivningar	-1 015 628	-873 452
Årets avskrivningar	-53 602	-142 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 069 230	-1 015 628
Utgående redovisat värde	28 570	82 172

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Servin & Brorsson Fastigheter AB	100%	100%	500	550 000 550 000
	Org.nr	Säte		
Servin & Brorsson Fastigheter AB	556965-6282	Trelleborg		

Not 7 Förändringar i eget kapital, justering föregående år

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	500 000	950 557	22 000	145 579	1 760 994
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1					
Avsättning för uppskjuten skatt				-141 505	
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	500 000	950 557	22 000	4 074	1 760 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-1 700 000	
Balanseras i ny räkning				1 760 994	-1 760 994
Återföring av uppskrivningsfond		-62 446		62 446	
Årets resultat					285 333
Belopp vid årets utgång	500 000	888 111	22 000	127 514	285 333

Not 8 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	950 557	1 013 003
Återföring uppskrivningsfond	-62 446	-62 446
Belopp vid årets utgång	888 111	950 557

Not 9 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning pga omräkning till K3	141 505	0
Årets avsättningar	9 827	0

151 332 0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 042 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	562 000	1 042 000
	562 000	1 042 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	480 000	480 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	8 370 000	8 370 000
	8 370 000	8 370 000

Trelleborg 2025-10-30

Per-Olof Brorsson
Per-Olof Brorsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Servin & Brorsson AB, org.nr 556548-2493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Servin & Brorsson AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Servin & Brorsson ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Servin & Brorsson AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-10-30

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor