

ÅRSREDOVISNING

för

AdeMi construction AB

Org.nr. 559033-2424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AdeMi construction AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-07-29


Shkelzen Ademi

ÅRSREDOVISNING

för

AdeMi Construction AB

Org.nr. 559033-2424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva projektering, konstruktion samt nybyggnation av fastigheter.

Nettoomsättningen under 2021 uppgick till 24 291 tkr. En ökning med 20% vilket kan förklaras med att bolaget haft ett tillväxt som ett resultat av ökade uppdrag och husförsäljningar.

Företagets säte är Åstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har verkat i spåren av pandemin Covid-19. Pandemin har inte haft några märkbara effekter på verksamheten.

Vidare har bolaget avyttrat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	24 291 322	20 162 326	5 240 169	2 734 334
Resultat efter finansiella poster	340 404	4 318 966	1 040 732	493 420
Soliditet (%)	21,41	16,12	8,29	12,61
Balansomslutning	22 641 714	28 477 957	16 081 097	4 094 179

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 079 564	2 393 534	3 523 098
Balanseras i ny räkning	0	2 393 534	-2 393 534	0
Årets resultat	0	0	182 821	182 821
Belopp vid årets utgång	50 000	3 473 098	182 821	3 705 919

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 473 098
Årets resultat	182 821
	<hr/>
	3 655 919

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 655 919
	<hr/>
	3 655 919

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 291 322	20 162 326
Övriga rörelseintäkter		13 312	32 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>24 304 634</u>	<u>20 194 983</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 217 660	-6 019 989
Övriga externa kostnader		-2 467 061	-3 651 890
Personalkostnader	2	-4 694 484	-2 773 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 727	-253 601
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		158 766	280 225
Övriga rörelsekostnader		-6 419	-427
Summa rörelsekostnader		<u>-20 484 585</u>	<u>-12 419 140</u>
Rörelseresultat		3 820 049	7 775 843
Finansiella poster			
Ränteintäkter		74	0
Räntekostnader		-3 479 719	-3 456 877
Summa finansiella poster		<u>-3 479 645</u>	<u>-3 456 877</u>
Resultat efter finansiella poster		340 404	4 318 966
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 000</u>	<u>-1 140 000</u>
Resultat före skatt		260 404	3 178 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 583	-785 432
Årets resultat		<u>182 821</u>	<u>2 393 534</u>

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 041 598	4 201 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	647 460	916 004
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 410 290	11 533 186
Summa materiella anläggningstillgångar		17 099 348	16 651 121
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	12 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000	12 000
Summa anläggningstillgångar		17 111 348	16 663 121
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		276 669	273 833
Summa varulager		276 669	273 833
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 728 497	10 087 415
Övriga fordringar		636 456	1 103 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 000	19 320
Summa kortfristiga fordringar		2 614 953	11 210 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 638 744	330 334
Summa kassa och bank		2 638 744	330 334
Summa omsättningstillgångar		5 530 366	11 814 836
SUMMA TILLGÅNGAR		22 641 714	28 477 957

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 473 098

1 079 564

Årets resultat

182 821

2 393 534

Summa fritt eget kapital

3 655 919

3 473 098

Summa eget kapital

3 705 919

3 523 098

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 440 000

1 360 000

Summa obeskattade reserver

1 440 000

1 360 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 988 055

2 707 675

Övriga skulder

1 286 819

2 734 860

Summa långfristiga skulder

3 274 874

5 442 535

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

213 750

Förskott från kunder

249 500

0

Leverantörsskulder

3 004 539

1 150 939

Skatteskulder

683 072

774 409

Övriga skulder

5 534 334

12 250 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 749 476

3 762 271

Summa kortfristiga skulder

14 220 921

18 152 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 641 714

28 477 957

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	9,00	8,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 299 638	1 224 000
Inköp	0	75 638
Försäljningar/utrangeringar	-11 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 288 638	1 299 638
Ingående avskrivningar	-383 634	-130 033
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	183	0
Årets avskrivningar	-257 727	-253 601
Utgående avskrivningar	-641 178	-383 634
Redovisat värde	647 460	916 004

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Pågående Byggnation	13 410 290	11 533 185
Redovisat värde	13 410 290	11 533 186

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Deposition	12 000	12 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 000	12 000
	Redovisat värde	12 000	12 000

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 304 874	207 675
	Förfaller senare än 5 år	1 970 000	5 234 860
		3 274 874	5 442 535

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Summa ställda säkerheter	0	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ademi Invest AB, Org. nr 559166-8719 säte Åstorp.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åstorp 2022-

Shkelzen Ademi

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Rickard Mats Yngve Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.07.2022 11:40

SENT BY OWNER:
Philip Blixt · 29.07.2022 11:36

DOCUMENT ID:
SyeQ4qXba9

ENVELOPE ID:
S1X45m-69-SyeQ4qXba9

DOCUMENT NAME:
ÅR - AdeMi Construction AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	STATUS	METHOD
1. SHKELZEN ADEMI shkelzen.a90@gmail.com	Signed	29.07.2022 11:37	eID	Swedish BankID (DOB: 23/01/1990)
	Authenticated	29.07.2022 11:37	Low	IP: 37.35.67.14
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	29.07.2022 11:40	eID	Swedish BankID (DOB: 10/03/1976)
	Authenticated	29.07.2022 11:39	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AdeMi Construction AB
Org.nr. 559033-2424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AdeMi Construction AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AdeMi Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AdeMi Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AdeMi Construction AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AdeMi Construction AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte redovisats och betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jag har till styrelsen påtalat brister i den interna kontrollen avseende löpande avstämningar av bokföringen. Det har även förekommit eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed brustit i sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Rutinerna har förbättrats efter räkenskapsårets utgång och bristerna har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Helsingborg

Rickard Julin

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.07.2022 11:49

SENT BY OWNER:

Philip Blixt · 29.07.2022 11:46

DOCUMENT ID:

Syj53X-69

ENVELOPE ID:

Skj53mb6c-Syj53X-69

DOCUMENT NAME:

RB - Ademi Construction.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	DATE	METHOD	STATUS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	29.07.2022 11:49	eID	Swedish BankID (DOB: 10/03/1976)
	Authenticated	29.07.2022 11:49	Low	IP: 88.131.44.131

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

