

Årsredovisning

Kvarteren framåt AB

556734-2679

Styrelsen för Kvarteren framåt AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

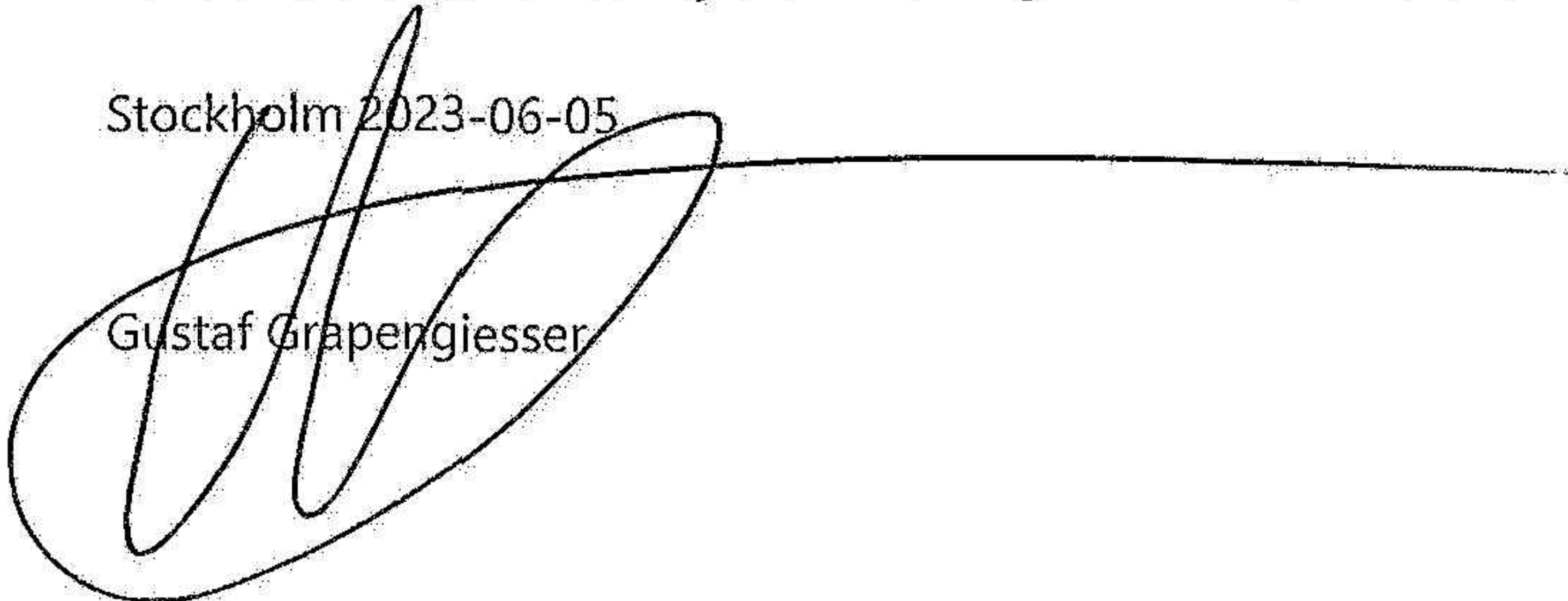
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteren framåt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-06-05


Gustaf Grapengiesser

Årsredovisning

Kvarteren framåt AB

556734-2679

Styrelsen för Kvarteren framåt AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Bolagets syfte är att driva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Stockholm. På bokslutsdagen äger bolaget fastigheten Intagan 19 i Malmö samt Solrosen 14 i Simrishamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grapengiesser International AB (556970-8844).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1807-1912
Nettoomsättning	1 700	1 628	1 268	1 065
Balansomslutning	10 311	10 278	10 408	7 468
Resultat efter finansiella poster	-94	33	32	-47
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	434	17 686	118 120
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			5 861	5 861
Belopp vid årets utgång	100 000	434	23 547	123 981

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 121
Årets resultat	5 861
<i>Summa</i>	<u>23 982</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	23 982
<i>Summa</i>	<u>23 982</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 699 620	1 627 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 699 620	1 627 633
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-384 536	-345 234
Handelsvaror	-119 954	-194 593
Övriga externa kostnader	-294 990	-306 692
Personalkostnader	-526 917	-311 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 261	-210 196
Summa rörelsekostnader	-1 541 658	-1 368 194
Rörelseresultat	157 962	259 439
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 101	-226 557
Summa finansiella poster	-252 101	-226 557
Resultat efter finansiella poster	-94 139	32 882
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	—
Summa bokslutsdispositioner	100 000	—
Resultat före skatt	5 861	32 882
Årets resultat	5 861	32 882

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 095 092	10 148 715
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 063	44 877
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 113 155</i>	<i>10 193 592</i>

Summa anläggningstillgångar		10 113 155	10 193 592
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning		24 401	–
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>24 401</i>	<i>–</i>

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		100 000	–
Aktuella skattefordringar		36 192	33 240
Övriga fordringar		32 894	33 478
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>169 086</i>	<i>66 718</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 598	17 840
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 598</i>	<i>17 840</i>

Summa omsättningstillgångar		198 085	84 558
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 311 240	10 278 150
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 121	-14 761
Årets resultat	5 861	32 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 982</i>	<i>18 121</i>
Summa eget kapital	123 982	118 121
Långfristiga skulder 5		
Skulder till kreditinstitut	7 956 238	8 098 000
Skulder till koncernföretag	2 096 227	1 954 227
Summa långfristiga skulder	10 052 465	10 052 227
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	18 282
Aktuella skatteskulder	49 183	21 913
Skuld till koncernbolag	46 525	28 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 085	39 085
Summa kortfristiga skulder	134 793	107 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 311 240	10 278 150

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-100 år

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda 1 1

Bolaget använder sig utav timanställd personal.

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 12 001 513 11 950 163

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 134 824 51 350

Utgående anskaffningsvärden 12 136 337 12 001 513

Ingående avskrivningar -1 852 798 -1 669 415

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -188 447 -183 383

Utgående avskrivningar -2 041 245 -1 852 798

Redovisat värde 10 095 092 10 148 715

Varav mark 2 944 727 2 944 727

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 80 441 80 441

Utgående anskaffningsvärden 80 441 80 441

Ingående avskrivningar -35 563 -8 750

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -26 815 -26 814

Utgående avskrivningar -62 378 -35 564

Redovisat värde 18 063 44 877

Not 5 Förfallotid skulder 2022-12-31 2021-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år 7 378 000 7 378 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2022-12-31 2021-12-31

Upplupna räntor 23 127 39 085

Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 23 127 39 085

2023080900417

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

8 420 000

8 420 000

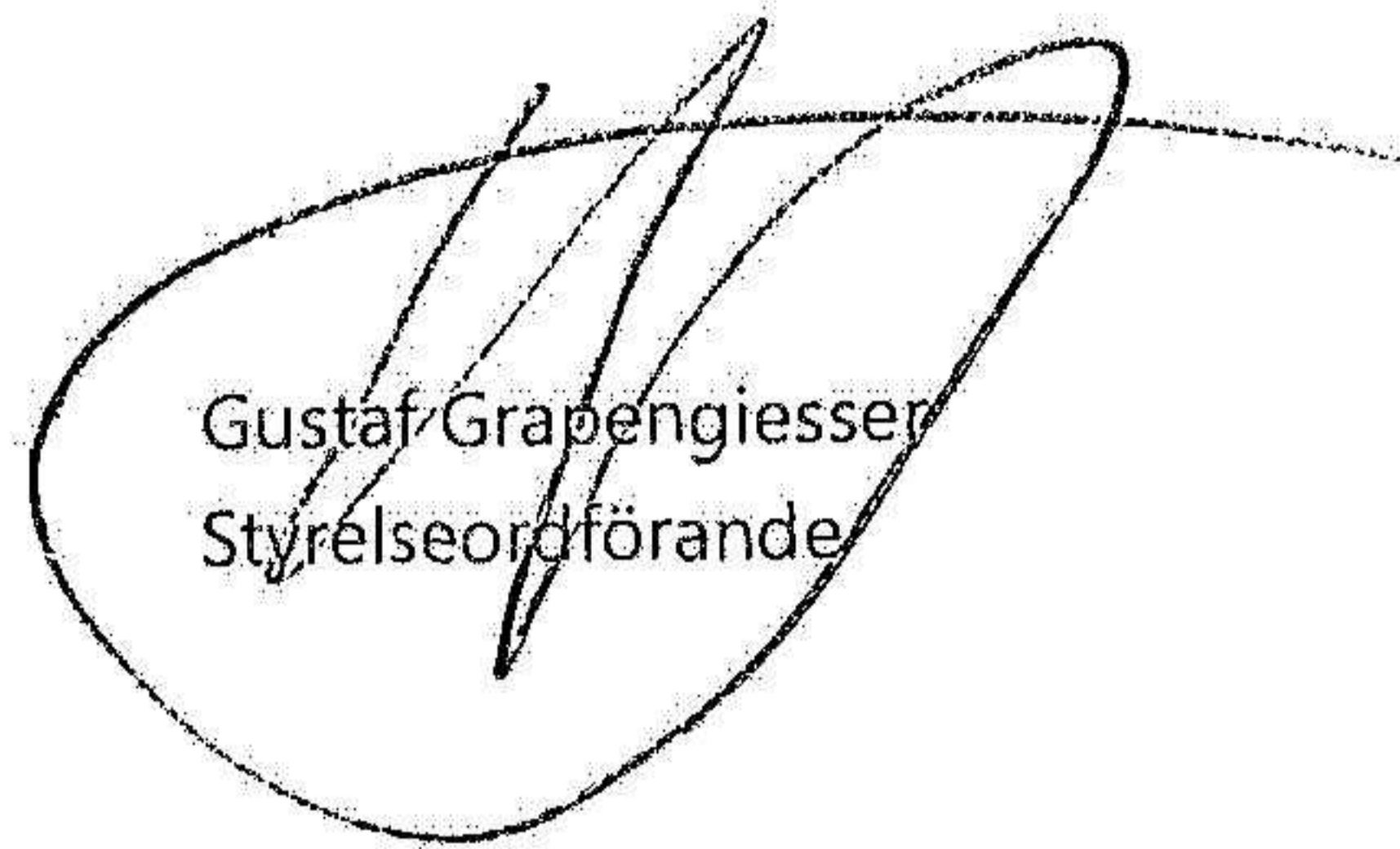
Summa ställda säkerheter

8 420 000

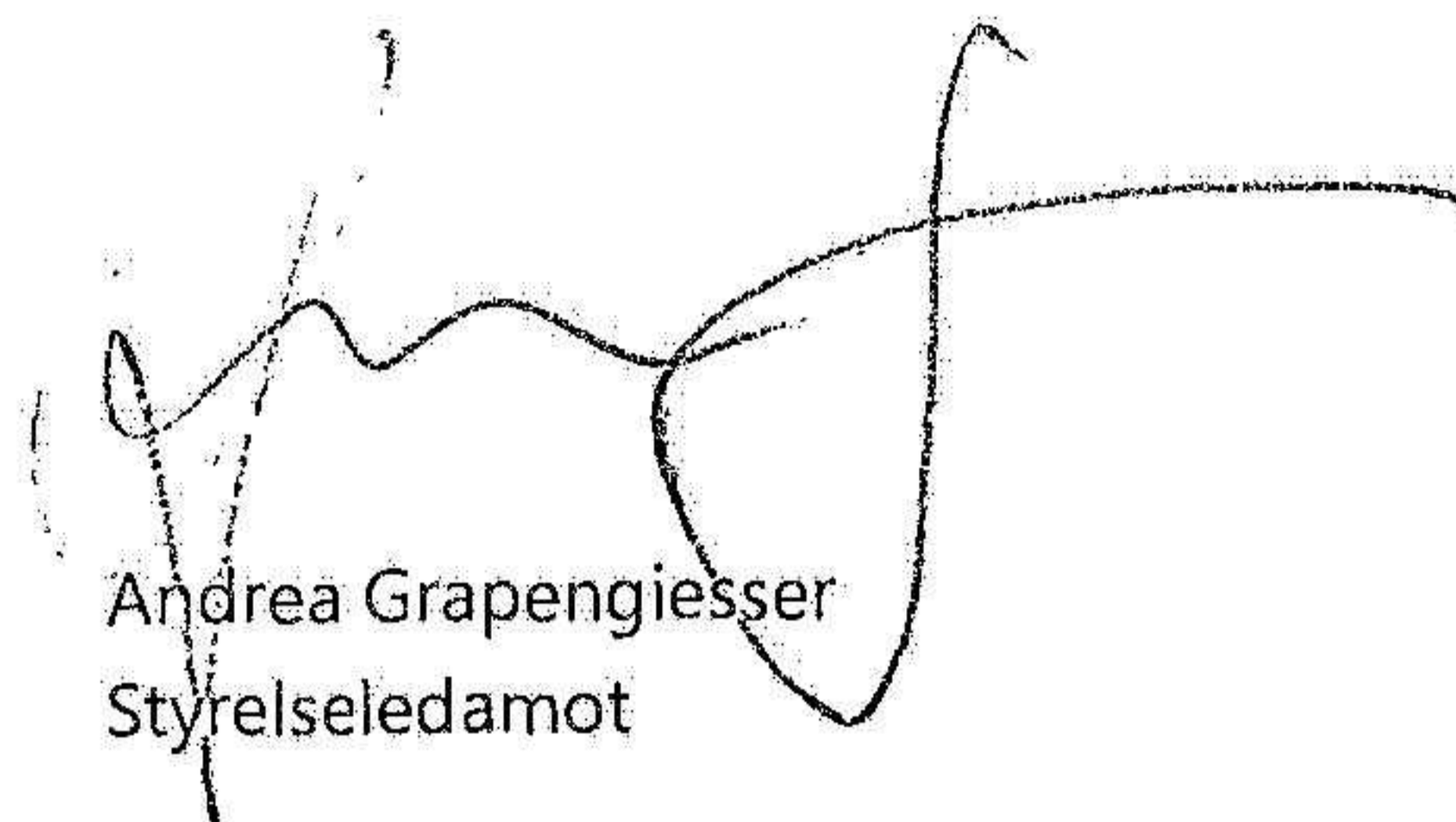
8 420 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 5/6 2023



Gustaf Grapengiesser
Styrelseordförande



Andrea Grapengiesser
Styrelseledamot