

**Årsredovisning**  
för  
**GW Fastigheter i Gävle AB**  
559297-8174

Räkenskapsåret  
2024-12-01 - 2025-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Wahlund, Styrelseledamot  
2026-05-18

Styrelsen och verkställande direktören för GW Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess verksamhet genom ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	266	174
Resultat efter finansiella poster	-14	-22	-89	70
Soliditet (%)	91,0	95,9	79,5	17,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	31 793	-22 171	<b>34 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 171	22 171	<b>0</b>
Årets resultat			-14 240	<b>-14 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 622</b>	<b>-14 240</b>	<b>20 382</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 621
årets förlust	-14 240
	<b>-4 619</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 619
	<b>-4 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-12-01  
-2025-11-30

2023-12-01  
-2024-11-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 134

-21 911

**Summa rörelsekostnader**

**-15 134**

**-21 911**

**Rörelseresultat**

**-15 135**

**-21 911**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

571

-21

Räntekostnader och liknande resultatposter

324

-239

**Summa finansiella poster**

**895**

**-260**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 240**

**-22 171**

**Resultat före skatt**

**-14 240**

**-22 171**

**Årets resultat**

**-14 240**

**-22 171**

## Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-11-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 059

32 912

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 059**

**32 912**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 335

3 205

**Summa kassa och bank**

**4 335**

**3 205**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 394**

**36 117**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 394**

**36 117**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 621	31 793
Årets resultat		-14 240	-22 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 619</b>	<b>9 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 381</b>	<b>34 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 013	0
Övriga skulder		0	1 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 013</b>	<b>1 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 394</b>	<b>36 117</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Gävle

*Linus Gustavsson*  
Linus Gustavsson  
Ordförande  
2026-05-18

*Christian Wahlund*  
Christian Wahlund  
Verkställande direktör  
2026-05-18