

Årsredovisning för
Lingon Fastighetsutveckling AB

559391-1885

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Linge
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lingon Fastighetsutveckling AB, 559391-1885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är startat 2022 med säte på Gotland. Företaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsproduktion, förvärv, försäljning, förvaltning och logistik samt tillhörande konsulttjänster för ovan nämnda verksamhetsområden.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	741 310	
Resultat efter finansiella poster	143 636	-1 200
Soliditet %	41,7	94,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 200
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200
Årets resultat			83 713
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 200	83 713

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 200
Årets resultat	83 713
Summa	82 513
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 513
Summa	82 513

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-08-02 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		741 310	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		741 310	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 696	-1 200
Personalkostnader	2	-558 394	0
Summa rörelsekostnader		-595 090	-1 200
Rörelseresultat		146 220	-1 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 584	0
Summa finansiella poster		-2 584	0
Resultat efter finansiella poster		143 636	-1 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-37 000	0
Resultat före skatt		106 636	-1 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 923	0
Årets resultat		83 713	-1 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		253 615	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		253 615	0
Summa anläggningstillgångar		253 615	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 183	0
Övriga fordringar		19 317	25 000
Summa kortfristiga fordringar		73 500	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 438	300
Summa kassa och bank		1 438	300
Summa omsättningstillgångar		74 938	25 300
SUMMA TILLGÅNGAR		328 553	25 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 200	0
Årets resultat		83 713	-1 200
Summa fritt eget kapital		82 513	-1 200
Summa eget kapital		107 513	23 800
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		37 000	0
Summa obeskattade reserver		37 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		19 583	1 500
Summa långfristiga skulder		19 583	1 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 923	0
Övriga skulder		81 875	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 659	0
Summa kortfristiga skulder		164 457	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		328 553	25 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-08-02 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Underskrifter

Gotland, Stånga

Rasmus Linge 2025-06-30
Rasmus Linge Datum
Styrelseledamot

Johan Danielsson 2025-06-30
Johan Danielsson Datum
Styrelseledamot