

ETFAB Real Estates AB
Org nr 556566-3951

Årsredovisning för räkenskapsåret 230901 - 240831

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2024-10-08

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Emilsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Hammarö Kommun.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	533	500	497	489	477
Resultat efter finansiella poster	103	33	131	148	152
Soliditet %	22	20	19	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	613 188	26 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			26 217	-26 217
Årets resultat				82 162
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	639 405	82 162

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	639 405
årets resultat	82 162
Totalt	721 567

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	721 567
Totalt	721 567

230901
- 240831

RESULTATRÄKNING	Not	230901-240831	220901-230831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		533 461	499 880
Övriga rörelseintäkter		0	17 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 461	517 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 205	-266 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 022	-104 022
Summa rörelsekostnader		-305 227	-370 923
Rörelseresultat		228 234	146 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 035	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 980	-113 754
Summa finansiella poster		-124 945	-113 666
Resultat efter finansiella poster		103 289	32 995
Resultat före skatt		103 289	32 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 126	-6 778
Årets resultat		82 163	26 217

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 052 214	3 156 236
Summa materiella anläggningstillgångar		3 052 214	3 156 236
Summa anläggningstillgångar		3 052 214	3 156 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 884	42 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 480	16 503
Summa kortfristiga fordringar		54 364	59 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		652 446	572 442
Summa kassa och bank		652 446	572 442
Summa omsättningstillgångar		706 810	631 471
SUMMA TILLGÅNGAR		3 759 024	3 787 707

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		639 405	613 188
Årets resultat		82 162	26 217
Summa fritt eget kapital		721 567	639 405
Summa eget kapital		841 567	759 405
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 910 830	2 021 606
Summa långfristiga skulder		1 910 830	2 021 606
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		836 700	836 700
Övriga skulder		100 248	100 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 679	69 748
Summa kortfristiga skulder		1 006 627	1 006 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 759 024	3 787 707

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	240831	230831
Ingående anskaffningsvärden	5 399 127	5 399 127
Utgående anskaffningsvärden	5 399 127	5 399 127
Ingående avskrivningar	-2 242 891	-2 138 869
Årets avskrivningar	-104 022	-104 022
Utgående avskrivningar	-2 346 913	-2 242 891
Utgående redovisat värde	3 052 214	3 156 236
2 Ställda säkerheter	240831	230831
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Jimmy Emilsson
Jimmy Emilsson
Styrelseledarmot
2024-09-25

Tommy Emilsson
Tommy Emilsson
Styrelseledarmot
2024-09-25