

ÅRSREDOVISNING

för

Doktorsvillan AB

Org.nr. 556264-5795

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Doktorsvillan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämma den 18 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2024-01-18



Catharina Bergkvist

Årsredovisning
för
Doktorsvillan AB
556264-5795

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31 //

Styrelsen för Doktorsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 331	2 111	2 065	2 031
Resultat efter finansiella poster	989	443	746	558
Soliditet (%)	46,4	44,0	44,8	42,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	766 621	416 933	1 303 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			416 933	-416 933	0
Årets resultat				725 378	725 378
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	583 554	725 378	1 428 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 553
årets vinst	725 379
	1 308 932
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 000 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	708 932
	1 308 932

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 330 739

2 110 586

Övriga rörelseintäkter

69 196

9 231

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 399 935

2 119 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 134 570

-1 407 936

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-163 969

-191 835

Summa rörelsekostnader

-1 298 539

-1 599 771

Rörelseresultat

1 101 396

520 046

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 313

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 711

-77 483

Summa finansiella poster

-112 398

-77 483

Resultat efter finansiella poster

988 998

442 563

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

30 000

Förändring av överavskrivningar

33 611

57 709

Summa bokslutsdispositioner

-66 389

87 709

Resultat före skatt.

922 609

530 272

Skatter

Skatt på årets resultat

-197 230

-113 339

Årets resultat

725 379

416 933

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 859 345

3 989 703

Inventarier, verktyg och installationer

3

126 769

160 380

Summa materiella anläggningstillgångar

3 986 114

4 150 083

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

639 524

639 524

Summa finansiella anläggningstillgångar

639 524

639 524

Summa anläggningstillgångar

4 625 638

4 789 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 248

63 403

Övriga fordringar

25 775

28 130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 800

39 547

Summa kortfristiga fordringar

115 823

131 080

Kassa och bank

Kassa och bank

599 431

306 320

Summa kassa och bank

599 431

306 320

Summa omsättningstillgångar

715 254

437 400

SUMMA TILLGÅNGAR

5 340 892

5 227 007

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	583 553	766 621
Årets resultat	725 379	416 933
Summa fritt eget kapital	1 308 932	1 183 554

Summa eget kapital

1 428 932 1 303 554

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 195 000	1 095 000
Ackumulerade överavskrivningar	126 769	160 380
Summa obeskattade reserver	1 321 769	1 255 380

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 983 328	2 150 000
Summa långfristiga skulder	1 983 328	2 150 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 000
Leverantörsskulder	32 994	37 704
Skatteskulder	59 588	0
Övriga skulder	40 737	22 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	273 540	258 201
Summa kortfristiga skulder	606 863	518 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 340 892 5 227 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 992 932	6 927 952
Inköp		64 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 992 932	6 992 932
Ingående avskrivningar	-3 003 229	-2 869 103
Årets avskrivningar	-130 358	-134 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 133 587	-3 003 229
Utgående redovisat värde	3 859 345	3 989 703

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 763	1 650 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 763	1 650 763
Ingående avskrivningar	-1 490 383	-1 432 674
Årets avskrivningar	-33 610	-57 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 523 993	-1 490 383
Utgående redovisat värde	126 770	160 380

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	639 524	639 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 524	639 524
Utgående redovisat värde	639 524	639 524

Posten avser andelar i bostadsrätt.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 183 312	1 350 000
	1 183 312	1 350 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 183 332 kronor (2 350 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 983 328	2 150 000
	1 983 328	2 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 000
	200 004	200 000

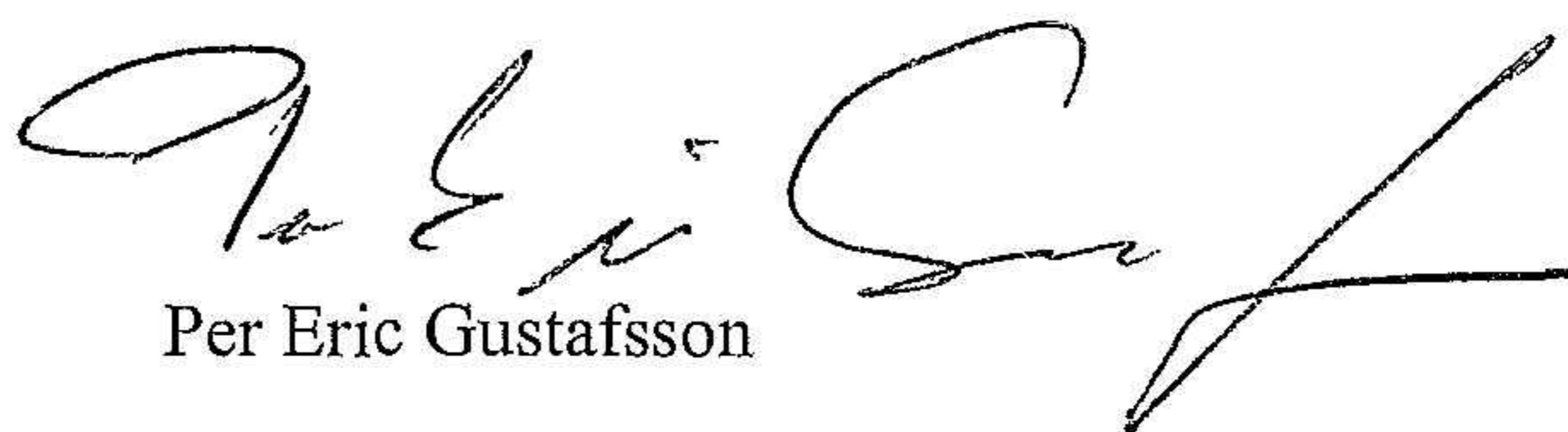
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	28 115 000	4 000 000
	28 115 000	4 000 000


2024012604038

Hässleholm 2024-01-18


Catharina Bergkvist


Per Eric Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-18


Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Doktorsvillan AB
Org.nr. 556264-5795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Doktorsvillan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doktorsvillan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Doktorsvillan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doktorsvillan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Doktorsvillan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm den 18 januari 2024

Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmande
med originalintygget: