

Årsredovisning  
för  
**Vindab AB**

556714-2368

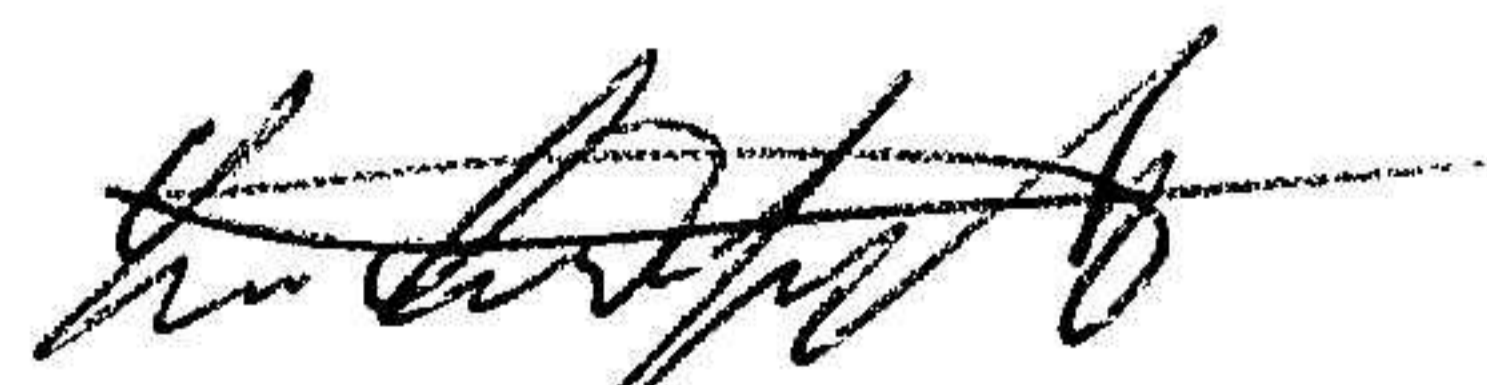
Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Undertecknad ordinarie ledamot i Vindab AB intygar, dels at denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rosersberg 2025-06-11



Lars Erik Sjöberg



Styrelsen och verkställande direktören för Vindab AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sigtuna Kommun.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1039	1013	985	1133	1217
Resultat efter finansiella poster	422	441	555	440	792
Soliditet (%)	43,7	37,1	25,6	21,1	28,4

### Förändring av eget kapital

	Aktiekaptial	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	980 360	271 070	1 351 430
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		271 070 -	271 070	-
Utdelning				-
Årets resultat			319 878	319 878
Belopp vid årets utgång	100 000	1 251 430	319 878	1 671 308

*Handwritten signatures and initials:*  
OK  
S  
V

2025100703766

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 251 430
årets vinst	319 878
	<b>1 571 308</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 371 308
	<b>1 571 308</b>

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

● Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GR  
AS

2025100703767

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		1 038 917	1 013 383
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>1 038 917</u>	<u>1 013 383</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 338 784	- 287 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 205 185	- 205 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>- 543 969</u>	<u>- 492 707</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 948</b>	<b>520 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övr ränteintäkter och liknande resultatposter	2	57 249	53 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	- 130 678	- 132 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>- 73 429</u>	<u>- 79 228</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>421 519</b>	<b>441 448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		- 14 583	- 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>- 14 583</u>	<u>- 100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>406 936</b>	<b>341 448</b>
<b>Skatter</b>			
Korr skatt föregående år			
Skatt på årets resultat		- 87 058	- 70 378
<b>Årets resultat</b>		<u>319 878</u>	<u>271 070</u>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 250 668

3 295 512

Inventarier, verktyg och installationer

5

453 424

613 765

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 704 092**

**3 909 277**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

600 000

750 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**750 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 304 092**

**4 659 277**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 533

189 177

Förutbetalda kostnader och uppl intäkter

-

34

Övriga fordringar

198 157

199 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**275 690**

**388 532**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

770 825

360 567

**Summa kassa och bank**

**770 825**

**360 567**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 046 515**

**749 099**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 350 607**

**5 408 376**

2025100703769

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 251 430	980 360
Årets resultat		319 878	271 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 571 308</b>	<b>1 251 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 671 308</b>	<b>1 351 430</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		839 700	825 117
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>839 700</b>	<b>825 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 840 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 840 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	300 000
Leverantörsskulder		10 236	10 333
Övriga skulder		458 891	55 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 472	166 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>999 599</b>	<b>531 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 350 607</b>	<b>5 708 376</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Ränteintäkter	57 249 57 249	53 466 53 466

### Not 3 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Räntekostnader	130 678 130 678	132 694 132 694

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 056 207	4 056 207
Anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 056 207	4 056 207
Ingående avskrivningar	- 760 695	- 715 851
Årets avskrivningar	- 44 844	- 44 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 805 539	- 760 695
Utgående redovisat värde	3 250 668	3 295 512

2025100703770

2025100703771

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	968 350	968 350
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 350</b>	<b>968 350</b>
Ingående avskrivningar	- 354 585	- 194 244
Årets avskrivningar	- 160 341	- 160 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 514 926</b>	<b>- 354 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453 424</b>	<b>613 765</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	1 000 000
Lån/Återbet lån	- 150 000	- 250 000
<b>Utgående ackumulerad anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Sigtuna 2025-06-11



Pekka Ritari  
Ordförande



Åke Werleback



Lars Erik Sjöberg