



# Årsredovisning

## KJELLKÅRE GROUP AB

556221-0046

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

OB ST

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet samt hanterar förvaltningen av aktier i koncernföretag.

KJELLKÅRE GROUP AB är moderföretag i mindre koncern till Linervent AB org.nr.556992-1298 samt Smart VVC Sverige AB org.nr. 556889-1427, varför koncernredovisning ej upprättas ( ABL 7kap 3§).

Företaget har sitt säte i Solna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2024 erhöll Kjellkåre Group AB en tilläggsköpeskilling relaterad till en tidigare avslutad affärstransaktion.

I december 2024 förvärvades fastigheten Ekerö Ekebyhov 1:518, tillträde januari 2025.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	9	200	1 225
Resultat efter finansiella poster	11 494	585	11 483	1 952
Soliditet %	98	98	99	52

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 928 749	1 602 760	11 651 509
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 602 760	-1 602 760	0
Årets resultat				11 493 852	11 493 852
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 531 508	11 493 852	22 145 360



2025031907642

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 531 508
Årets resultat	11 493 852
<i>Summa</i>	<i>22 025 360</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	420 000
Balanseras i ny räkning	21 605 360
<i>Summa</i>	<i>22 025 360</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-3	9 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-3</b>	<b>9 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 341 785	-918 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 341 785</b>	<b>-918 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 341 788</b>	<b>-909 683</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	12 619 497	198 829
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	216 227	1 298 550
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84	-2 636
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 835 640</b>	<b>1 494 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 493 852</b>	<b>585 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	1 035 000
Lämnade koncernbidrag	0	-17 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>1 017 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 493 852</b>	<b>1 602 760</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11 493 852</b>	<b>1 602 760</b>

2025031907643

# BALANSRÄKNING

1

2025031907644

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 000 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 000 000</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 103 670	2 103 670
Andra långfristiga fordringar	4	0	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 103 670</i>	<i>2 303 670</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 103 670</b>	<b>2 303 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	198 829
Fordringar hos koncernföretag		6 240 000	4 842 700
Övriga fordringar		429 219	218 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 723	180 855
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 720 942</i>	<i>5 441 300</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 300	60 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>7 300</i>	<i>60 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 373 033	4 087 101
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 373 033</i>	<i>4 087 101</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 101 275</b>	<b>9 588 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 204 945</b>	<b>11 892 071</b>



	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 531 508	9 928 749
Årets resultat	11 493 852	1 602 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>22 025 360</i>	<i>11 531 509</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 145 360</b>	<b>11 651 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 960	180 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 625	59 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>59 585</b>	<b>240 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 204 945</b>	<b>11 892 071</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inbetald handpenning	1 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 103 670	2 103 670
	Utgående anskaffningsvärden	2 103 670	2 103 670
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 103 670</b>	<b>2 103 670</b>
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Reglerade fordringar	-200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	200 000

## UNDERSKRIFTER

Ekerö



Stefan Håkansson  
Verkställande direktör  
2025-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-20



Caroline Ståhlberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KJELLKÅRE GROUP AB

Org.nr 556221-0046

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KJELLKÅRE GROUP AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KJELLKÅRE GROUP ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KJELLKÅRE GROUP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KJELLKÅRE GROUP AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KJELLKÅRE GROUP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen
- Kopia av underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen

Lidingö den 20 februari 2025



Caroline Ståhlberg  
auktorerad revisor



2025031907651


Till styrelserna för Kjellkåre Group AB, Smart-VVC Sverige AB och Linervent AB

**Förtida avgång som revisor enligt ABL 9 kap 22 § och 23 §**

Jag anmäler härmed min förtida avgång som revisor i rubr. bolag. Jag har från bolagsverket erhållit information om att beslut fattats om att byta revisor i bolagen. Ingen revision har utförts för räkenskapsåret 2024.

Stockholm den 25 november 2024

BDO Mälardalen AB



Carl Johan Kjellman  
Auktoriserad revisor