

# Årsredovisning

för

## Kärr Lyse AB

556883-6539

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärr Lyse AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-05-27



Lennart Fransson

Styrelsen för Kärr Lyse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt liknande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Frantil AB, org 556434-9963, med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 423	1 349	1 259	640	1 134
Resultat efter finansiella poster	1 300	-558	-950	-1 539	-1 137
Balansomslutning	59 598	57 867	58 651	59 931	61 294
Soliditet (%)	9,3	6,9	6,8	7,2	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 939 327	2 052	3 991 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 052	-2 052	0
Årets resultat			1 579 603	1 579 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 941 379</b>	<b>1 579 603</b>	<b>5 570 982</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 933 884 (2 933 884).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 941 379
årets vinst	1 579 603
	<b>5 520 982</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	4 020 982
	<b>5 520 982</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 422 840	1 349 032
Övriga rörelseintäkter		68 624	84 164
		<b>1 491 464</b>	<b>1 433 196</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-662 147	-853 654
Personalkostnader	2	-230 405	-239 405
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 089 430	-1 123 943
		<b>-1 981 982</b>	<b>-2 217 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-490 518</b>	<b>-783 806</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294 179	229 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 288	-4 015
		<b>1 790 891</b>	<b>225 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 300 373</b>	<b>-557 948</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		300 000	560 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 600 373</b>	<b>2 052</b>
Skatt på årets resultat		-20 770	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 579 603</b>	<b>2 052</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	46 654 828	47 662 212
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	68 293	83 100
Inventarier, verktyg och installationer	5	155 407	222 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 878 528</b>	<b>47 967 957</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	219 000	219 000
Ägarintressen i övriga företag	7	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>221 000</b>	<b>221 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 099 528</b>	<b>48 188 957</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		423 355	0
Fordringar hos koncernföretag		2 420 219	620 219
Övriga fordringar		100 479	99 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 269	458 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 088 322</b>	<b>1 178 734</b>

##### *Kassa och bank*

		9 410 104	8 499 268
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 498 426</b>	<b>9 678 002</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

59 597 954

57 866 959

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 941 379	3 939 327
Årets resultat		1 579 603	2 052
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 520 982</b>	<b>3 941 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 570 982</b>	<b>3 991 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		52 833 895	52 833 895
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 833 895</b>	<b>52 833 895</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 520	59 235
Skulder till koncernföretag		370 159	371 859
Aktuella skatteskulder		213 850	192 767
Övriga skulder		128 861	29 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 687	388 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 193 077</b>	<b>1 041 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 597 954</b>	<b>57 866 959</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 154 882	53 113 882
Inköp	0	41 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 154 882</b>	<b>53 154 882</b>
Ingående avskrivningar	-5 492 669	-4 485 286
Årets avskrivningar	-1 007 384	-1 007 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 500 053</b>	<b>-5 492 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 654 829</b>	<b>47 662 212</b>
Bokfört värde byggnader	43 869 167	44 876 550
Bokfört värde mark	2 785 662	2 785 662
	<b>46 654 829</b>	<b>47 662 212</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 070	148 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 070</b>	<b>148 070</b>
Ingående avskrivningar	-64 970	-50 163
Årets avskrivningar	-14 807	-14 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 777</b>	<b>-64 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 293</b>	<b>83 100</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 447	512 748
Inköp	0	148 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>661 447</b>	<b>661 447</b>
Ingående avskrivningar	-438 800	-337 051
Årets avskrivningar	-67 240	-101 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-506 040</b>	<b>-438 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 407</b>	<b>222 647</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
PropellerTeknik MetallDesign i Gbg AB	100%	100%	500	219 000
				<b>219 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
PropellerTeknik MetallDesign i Gbg AB	556912-9546	Göteborg		

### Not 7 Ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
KB Rambergsstaden 17: 58	10%	2 000
		<b>2 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
KB Rambergsstaden 17: 58	969661-9437	Göteborg

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	52 833 895	52 833 895
	<b>52 833 895</b>	<b>52 833 895</b>

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frantil AB, org.nr 556346-9963, med säte i Göteborg.

Bolaget är moderbolg men med stöd av ÅRL 7:3 upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt Styrelsen bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Kärr Lyse AB  
Org.nr 556883-6539

9 (9)

Göteborg 2025-05-27

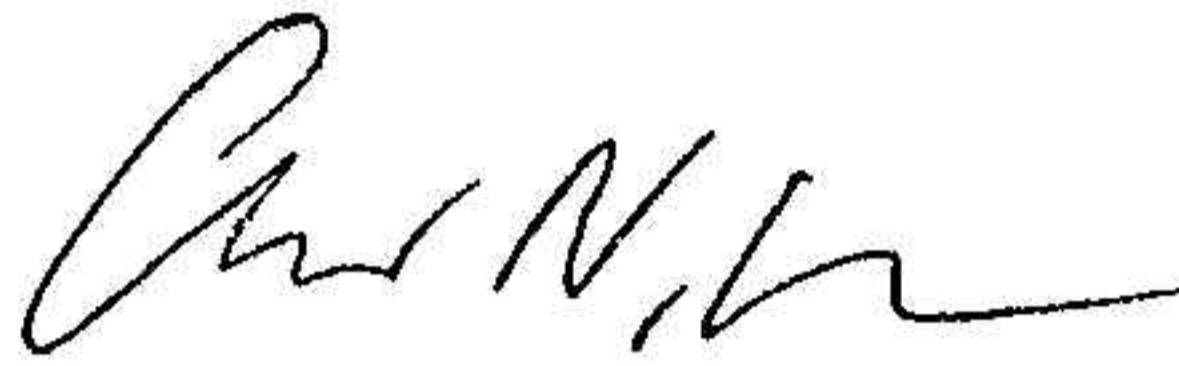


Lennart Fransson  
Ordförande



Inger Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27



Chris Carlsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250617;2025061805984

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärr Lyse AB  
Org.nr 556883-6539

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärr Lyse AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärr Lyse ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärr Lyse AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärr Lyse AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärr Lyse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 27/5-2025



Chris Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

