

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 103 AB

Organisationsnummer: 556959-8575
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-69 705	2 771	3 275	1 626
Soliditet (%)	100,0	100,0	12,1	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 575 875 826	2 772 038	1 578 697 864
Utdelning		-3 325 800		-3 325 800
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		2 772 038	-2 772 038	0
Årets resultat			-69 703 722	-69 703 722
Belopp vid årets utgång	50 000	1 575 323 264	-69 703 722	1 505 669 542

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 575 323 264
Årets resultat	-69 703 722
Medel att disponera	1 505 619 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	55 300
Summa utdelning	55 300
Balanseras i ny räkning	1 505 564 242
Summa	1 505 619 542

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		55 300	3 325 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-69 759 026	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-553 762
Summa finansiella poster		-69 703 722	2 772 038
Resultat efter finansiella poster		-69 705 222	2 770 538
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-69 703 722	2 772 038
Årets resultat		-69 703 722	2 772 038

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 505 790 438	1 575 372 064
Fordringar hos koncernföretag	6	55 300	3 325 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 505 845 738	1 578 697 864
Summa anläggningstillgångar		1 505 845 738	1 578 697 864
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 505 845 738	1 578 697 864

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 575 323 264	1 575 875 826
Årets resultat		-69 703 722	2 772 038
Summa fritt eget kapital		1 505 619 542	1 578 647 864
Summa eget kapital		1 505 669 542	1 578 697 864
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		176 196	0
Summa långfristiga skulder		176 196	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 505 845 738	1 578 697 864

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-553 762

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 679 512 064	132 362 347
Inköp	0	1 532 256 717
Lämnade aktieägartillskott	177 400	14 893 000
Utgående anskaffningsvärden	1 679 689 464	1 679 512 064
Ingående nedskrivningar	-104 140 000	-104 140 000
Årets nedskrivningar	-69 759 026	0
Utgående nedskrivningar	-173 899 026	-104 140 000
Redovisat värde	1 505 790 438	1 575 372 064

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 800	3 845 500
Tillkommande fordringar	55 300	3 325 800
Reglerade fordringar	-3 325 800	-3 845 500
Utgående anskaffningsvärden	55 300	3 325 800
Redovisat värde	55 300	3 325 800

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24