

Årsredovisning

för

A Z Bostäder 4 AB

559005-3756

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Azem Shala, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för A Z Bostäder 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Under år 2019 bedrevs ingen verksamhet i bolaget. I slutet av år 2020 förvärvade bolaget en fastighet och ändrade namn till AZ Bostäder 4 AB. Verksamheten har sedan dess bestått av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	628	604	580	50
Resultat efter finansiella poster	-139	64	132	24
Soliditet (%)	1	3	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Företaget har år 2022 övergått till att redovisa enligt K3-regelverket. Det har inte varit tids- och kostnadsmissigt möjligt att räkna om jämförelsetalen för föregående år. Ändrade redovisningsprinciper har därmed enbart påverkat nyckeltalen för år 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 234	39 809	204 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 809	-39 809	0
Årets resultat			-118 876	-118 876
Belopp vid årets utgång	50 000	154 043	-118 876	85 167

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 043
årets förlust	-118 876
	35 167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 167
	35 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		627 672	604 495
Övriga rörelseintäkter		1 772	0
		629 444	604 495
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-230 019	-212 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 588	-164 042
		-422 607	-376 168
Rörelseresultat		206 837	228 327
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 363	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 052	-164 442
		-345 689	-164 421
Resultat efter finansiella poster		-138 852	63 906
Bokslutsdispositioner		19 000	-15 000
Resultat före skatt		-119 852	48 906
Skatt på årets resultat		976	-9 097
Årets resultat		-118 876	39 809

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 435 734

7 628 322

7 435 734

7 628 322

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 952

976

Andra långfristiga fordringar

3

47 079

0

49 031

976

Summa anläggningstillgångar

7 484 765

7 629 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 507

61 835

Aktuella skattefordringar

6 515

0

Övriga fordringar

7 293

19 021

146 315

80 856

Kassa och bank

50 368

475 674

Summa omsättningstillgångar

196 683

556 530

SUMMA TILLGÅNGAR

7 681 448

8 185 828

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		154 043	114 234
Årets resultat		-118 876	39 809
		35 167	154 043
Summa eget kapital		85 167	204 043
Obeskattade reserver	4	0	19 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6 7	5 244 000	5 358 000
Övriga skulder		2 039 349	2 349 293
Summa långfristiga skulder		7 283 349	7 707 293
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	114 000	114 000
Förskott från kunder		0	546
Leverantörsskulder		15 311	18 639
Aktuella skatteskulder		0	2 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 621	119 845
Summa kortfristiga skulder		312 932	255 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 681 448	8 185 828

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bolagets byggnad är indelad i följande komponenter med nedanstående nyttjandeperioder:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	60 år
Fönster	40 år
Badrum	40 år
Inredning	25 år
Rör	50 år
Vent inkl styr	30 år
El	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 965 160	7 965 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 965 160	7 965 160
Ingående avskrivningar	-336 838	-172 796
Årets avskrivningar	-192 588	-164 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 426	-336 838
Utgående redovisat värde	7 435 734	7 628 322

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	47 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 079	0
Utgående redovisat värde	47 079	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	4 000
Periodiseringsfond 2022	0	15 000
	0	19 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	76	4

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 788 000	4 902 000
	4 788 000	4 902 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 358 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 244 000	5 358 000
	5 244 000	5 358 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	114 000
	114 000	114 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2024-06-13

Azem Shala
Azem Shala