

ÅRSREDOVISNING

för

Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Stenlund, Styrelseledamot

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt aktiehandel och uthyrning av personal-

Företagets säte är Västmanlands Län Köping kommun

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Nettoomsättning | 159 560 | 208 200 |
| Resultat efter finansiella poster | -166 068 | -208 302 |
| Soliditet (%) | 2,3 | 1,99 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 220 000 | -208 302 | 36 698 |
| Balanseras i ny räkning | | -208 302 | 208 302 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 0 | | 0 |
| Årets resultat | | | -166 068 | -166 068 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 11 698 | -166 068 | -129 370 |

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

390 000

220 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 181 698 |
| Årets resultat | -166 068 |
| | <u>15 630</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>15 630</u> |
| | 15 630 |

Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-11-04 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 159 560 | 208 200 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 345 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>160 905</u> | <u>208 200</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -265 373 | -357 762 |
| Personalkostnader | | -4 420 | -2 950 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-28 299</u> | <u>-31 564</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-298 092</u> | <u>-392 276</u> |
| Rörelseresultat | | -137 187 | -184 076 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | <u>-28 881</u> | <u>-24 226</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-28 881</u> | <u>-24 226</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -166 068 | -208 302 |
| Resultat före skatt | | -166 068 | -208 302 |
| Årets resultat | | <u>-166 068</u> | <u>-208 302</u> |

Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 731 188</u> | <u>1 759 487</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 731 188 | 1 759 487 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 731 188 | 1 759 487 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 4 200 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>8 743</u> | <u>8 743</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 743 | 12 943 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>24 322</u> | <u>67 735</u> |
| Summa kassa och bank | | 24 322 | 67 735 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 33 065 | 80 678 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 764 253 | 1 840 165 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 181 698 | 220 000 |
| Årets resultat | | -166 068 | -208 302 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>15 630</u> | <u>11 698</u> |
| Summa eget kapital | | 40 630 | 36 698 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 092 000 | 1 128 000 |
| Övriga skulder | | 547 007 | 614 367 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 639 007</u> | <u>1 742 367</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 36 000 | 36 000 |
| Leverantörsskulder | | 27 433 | 1 277 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 183 | 23 823 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>84 616</u> | <u>61 100</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 764 253 | 1 840 165 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark | 50 |

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 791 051 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 791 051 | 1 791 051 |
| | Ingående avskrivningar | -31 564 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -28 299 | -31 564 |
| | Utgående avskrivningar | -59 863 | -31 564 |
| | Redovisat värde | 1 731 188 | 1 759 487 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|------------------|------------------|
| Mark | 220 000 | 220 000 |
| Byggnader | 847 000 | 847 000 |
| | <u>1 067 000</u> | <u>1 067 000</u> |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 144 000 | 144 000 |
| | Förfaller senare än 5 år | 948 000 | 984 000 |

Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>1 200 000</u> | <u>1 200 000</u> |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Dan Stenlund
Dan Stenlund

Johnny Stenlund
Johnny Stenlund

2023-06-30

2023-06-30