

# Årsredovisning

---

## Åbystens Fastighet AB

556496-4830

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bromölla den 2023-02-28

Bo Claesson

**KOPIA**

# Årsredovisning

---

## *Åbystens Fastighet AB*

556496-4830

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2           |
| - Resultaträkning           | 3           |
| - Balansräkning             | 4 - 5       |
| - Noter                     | 6 - 7       |
| - Underskrifter             | 7           |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 460       | 60        | 60        |           |
| Resultat efter finansiella poster | 549       | 51        | 12        |           |
| Soliditet %                       | 59        | 96        | 97        |           |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad hyresinkomst.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 20 000     | 193 515             | 40 209         | 353 724  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |          |
| Utdelning                                       |              |            | -230 000            |                | -230 000 |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 40 209              | -40 209        | 0        |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 322 723        | 322 723  |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 20 000     | 3 724               | 322 723        | 446 447  |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 3 724   |
| Årets resultat      | 322 723 |
| <i>Summa</i>        | 326 447 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 326 447 |
| <i>Summa</i>            | 326 447 |

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 459 999                  | 60 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>459 999</b>           | <b>60 000</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -109 909                 | -18 977                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -3 800                   | —                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-113 709</b>          | <b>-18 977</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>346 290</b>           | <b>41 023</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 203 190                  | 9 750                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | —                        | -106                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>203 190</b>           | <b>9 644</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>549 480</b>           | <b>50 667</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -130 000                 | —                        |
| Förändring av överavskrivningar   | -13 033                  | —                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-143 033</b>          | <b>—</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>406 447</b>           | <b>50 667</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -83 724                  | -10 458                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>322 723</b>           | <b>40 209</b>            |

2023042810616

# BALANSRÄKNING

1, 2

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 645 655        | 107 438        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 45 233         | 0              |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>690 888</i> | <i>107 438</i> |

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>690 888</b> | <b>107 438</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |               |           |
|--------------------------------------|--|---------------|-----------|
| Övriga fordringar                    |  | 50 330        | 69        |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> |  | <i>50 330</i> | <i>69</i> |

#### Kortfristiga placeringar

|                                       |  |          |                |
|---------------------------------------|--|----------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | –        | 142 476        |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> |  | <i>–</i> | <i>142 476</i> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 204 774        | 118 309        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>204 774</i> | <i>118 309</i> |

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>255 104</b> | <b>260 854</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

## SUMMA TILLGÅNGAR

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
|  |  | <b>945 992</b> | <b>368 292</b> |
|--|--|----------------|----------------|

2023042810617

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                                   | 20 000         | 20 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 3 724          | 193 515        |
| Årets resultat                               | 322 723        | 40 209         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>326 447</i> | <i>233 724</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>446 447</b> | <b>353 724</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                |                |
| Periodiseringsfonder                         | 130 000        | –              |
| Akkumulerade överavskrivningar               | 13 033         | –              |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>143 033</b> | <b>–</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Skatteskulder                                | 106 512        | 14 568         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 250 000        | –              |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>356 512</b> | <b>14 568</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>945 992</b> | <b>368 292</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|   | Procent | År    |
|---|---------|-------|
| Byggnader och mark                      | 4-5     | 20-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5     |

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är fr o m 2022 01 04 helägt dotterbolag till Claessons Cykel o Motor AB, 556222-7313 med säte i Bromölla

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 483 566        | 483 566        |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                |                |
| Inköp                                     | 541 250        | –              |
| Utgående anskaffningsvärden               | 1 024 816      | 483 566        |
| Ingående avskrivningar                    | -376 128       | -376 128       |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -3 033         | –              |
| Utgående avskrivningar                    | -379 161       | -376 128       |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>645 655</b> | <b>107 438</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 200 000       | 200 000    |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |               |            |
| Inköp                                     | 46 000        | –          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 246 000       | 200 000    |
| Ingående avskrivningar                    | -200 000      | -200 000   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |               |            |
| Årets avskrivningar                       | -767          | –          |
| Utgående avskrivningar                    | -200 767      | -200 000   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>45 233</b> | <b>0</b>   |


Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson

UNDERSKRIFTER

Bromölla, den 22 februari 2023





Bo Claesson



Lena Claesson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023042810620