

Årsredovisning
för
Klipphyllan Invest AB
559261-8770

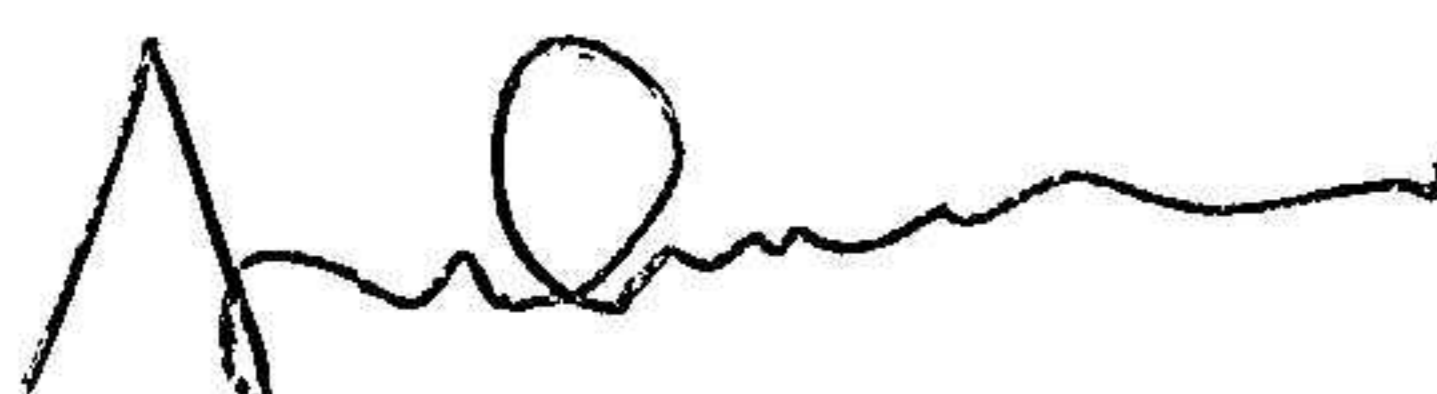
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klipphyllan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-30



Anton Johansson

Årsredovisning
för
Klipphyllan Invest AB
559261-8770
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Klipphyllan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall äger och förvaltar fastigheter.

Det egna kapitalet är förbrukat per balansdagen och en kontrollbalansräkning nr 1 har upprättats per 231231.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	292	9	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-11	6
Soliditet (%)	-0,12	0,30	75,00

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 676	-10 793	8 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 793	10 793	0
Årets resultat			-11 700	-11 700
Belopp vid årets utgång	25 000	-16 469	-11 700	-3 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 469
årets förlust	-11 700
	-28 169
behandlas så att i ny räkning överföres	-28 169
	-28 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	292 164	8 501
Övriga rörelseintäkter	-82 500	82 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 664	91 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-46 954	-48 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 346	-14 662
Summa rörelsekostnader	-151 300	-63 540
Rörelseresultat	58 364	27 461

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 075	-38 254
Summa finansiella poster	-70 064	-38 254
Resultat efter finansiella poster	-11 700	-10 793

Resultat före skatt

-11 700 -10 793

Årets resultat

-11 700 -10 793

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 554 142

2 584 411

Summa materiella anläggningstillgångar

2 554 142

2 584 411

Summa anläggningstillgångar

2 554 142

2 584 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 041

10 625

Fordringar hos koncernföretag

56 250

0

Övriga fordringar

619

619

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 833

82 500

Summa kortfristiga fordringar

76 743

93 744

Kassa och bank

Kassa och bank

8 832

53 152

Summa kassa och bank

8 832

53 152

Summa omsättningstillgångar

85 575

146 896

SUMMA TILLGÅNGAR

2 639 717

2 731 307

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-16 469

-5 676

Årets resultat

-11 700

-10 793

Summa fritt eget kapital

-28 170

-16 469

Summa eget kapital

-3 170

8 531

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 020 800

1 110 200

Skulder till koncernföretag

1 510 689

1 512 689

Summa långfristiga skulder

2 531 489

2 622 889

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

86 400

83 400

Leverantörsskulder

0

16 488

Övriga skulder

19 998

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

111 398

99 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 639 717

2 731 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 599 073	0
Inköp	74 077	2 599 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 673 150	2 599 073
Ingående avskrivningar	-14 662	0
Årets avskrivningar	-104 346	-14 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 008	-14 662
Utgående redovisat värde	2 554 142	2 584 411

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-675 200	-761 600
	-675 200	-761 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

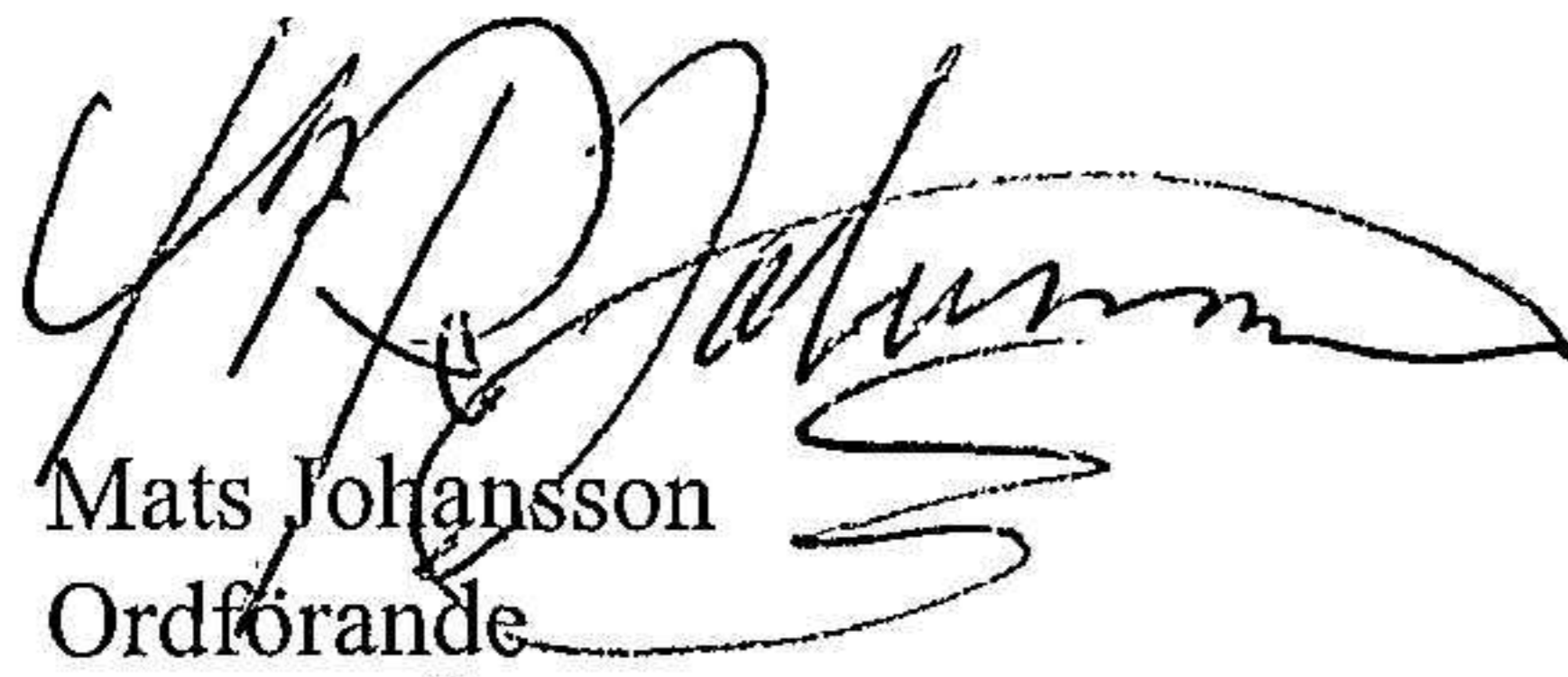
Företagets banklån om 1 107 200 (1 193 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 020 800	1 110 200
	1 020 800	1 110 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 400	83 400
	86 400	83 400

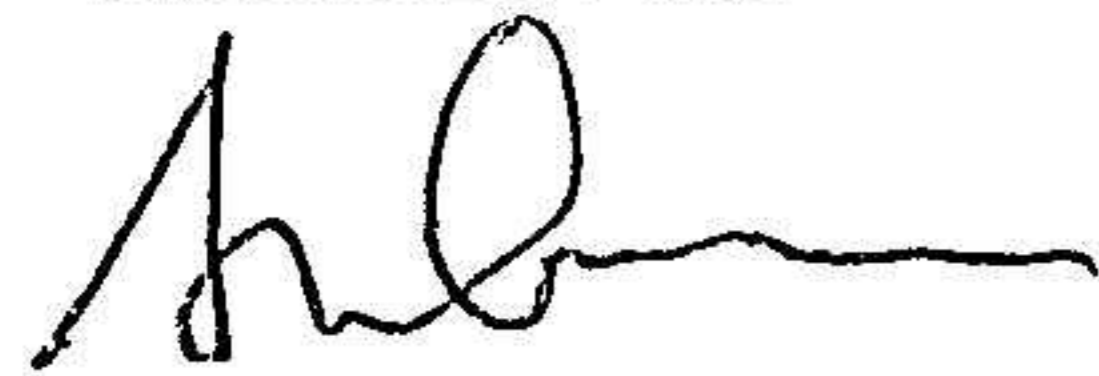
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 280 000	1 280 000
	1 280 000	1 280 000

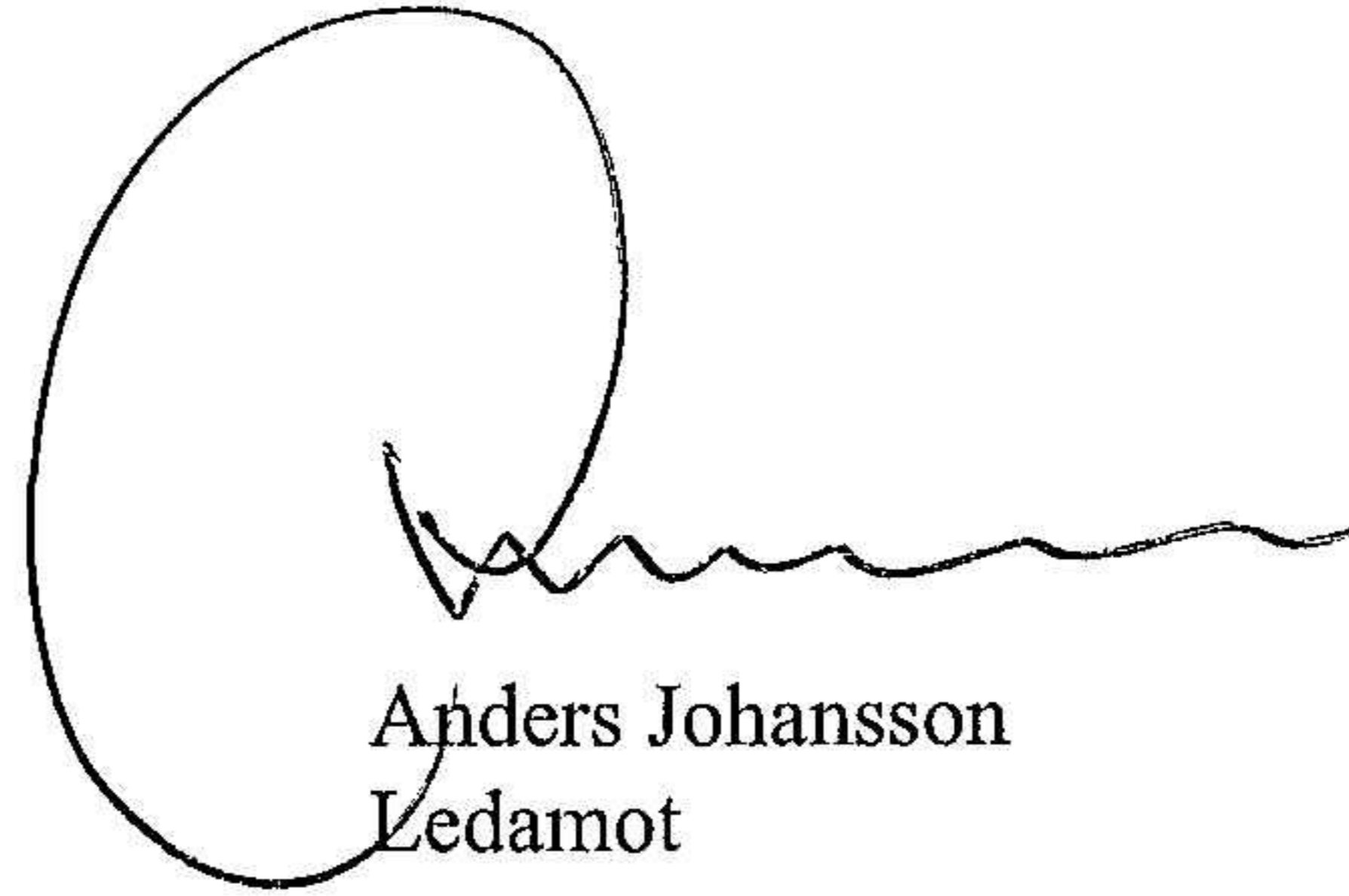
Sundsvall 2024-06-30



Mats Johansson
Ordförande



Anton Johansson
Ledamot



Anders Johansson
Ledamot