

Årsredovisning för
OXO Förvaltning AB

556942-7320

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Stål
Styrelseledamot

2025-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OXO Förvaltning AB, 556942-7320, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver fastighetsförvaltning, förmedling och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 215 288	1 240 722	1 103 893	1 383 718
Resultat efter finansiella poster	1 972 331	9 658 779	3 262 375	4 699 441
Soliditet %	96,9	97,2	98,7	99,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 444 796	7 415 731
Balanseras i ny räkning		7 415 731	-7 415 731
Utdelning		-395 250	
Årets resultat			1 330 794
Belopp vid årets utgång	50 000	58 465 277	1 330 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	58 465 277
Årets resultat	1 330 794
Summa	59 796 071
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	364 000
Balanseras i ny räkning	59 432 071
Summa	59 796 071

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 215 288	1 240 722
Övriga rörelseintäkter		995	11 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 216 283	1 252 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-524 056	-720 008
Personalkostnader		-1 026 711	-956 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 551 767	-1 676 685
Rörelseresultat		-335 484	-424 284
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 000	616 101
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 462 857	9 395 058
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583 379	72 061
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 737 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221	-157
Summa finansiella poster		2 307 815	10 083 063
Resultat efter finansiella poster		1 972 331	9 658 779
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-396 500	-1 386 309
Summa bokslutsdispositioner		-396 500	-1 386 309
Resultat före skatt		1 575 831	8 272 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 037	-856 739
Årets resultat		1 330 794	7 415 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 000	5 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 375 900	2 354 650
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	19 782 475	19 230 318
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 890 826	25 079 565
Andra långfristiga fordringar	6	9 969 006	7 046 599
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 018 207	53 711 132
Summa anläggningstillgångar		52 022 207	53 716 132
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 301	1 581
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 047 511	766 044
Övriga fordringar		2 878 783	3 490 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 818	145 895
Summa kortfristiga fordringar		5 051 413	4 404 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 162 706	3 660 454
Summa kassa och bank		6 162 706	3 660 454
Summa omsättningstillgångar		11 214 119	8 064 695
SUMMA TILLGÅNGAR		63 236 326	61 780 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 465 277	51 444 796
Årets resultat		1 330 794	7 415 731
Summa fritt eget kapital		59 796 071	58 860 527
Summa eget kapital		59 846 071	58 910 527
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 782 809	1 386 309
Summa obeskattade reserver		1 782 809	1 386 309
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 550	14 111
Skatteskulder		1 035 410	942 518
Övriga skulder		201 275	165 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 211	361 983
Summa kortfristiga skulder		1 607 446	1 483 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 236 326	61 780 827

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 000	0
Utgående avskrivningar	-1 000	0
Redovisat värde	4 000	5 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 650	961 702
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	21 250	1 507 500
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	0	-114 552
Utgående anskaffningsvärden	2 375 900	2 354 650
Redovisat värde	2 375 900	2 354 650

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 230 318	15 245 892
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 164 496	4 139 827
Reglerade fordringar	-612 339	-750 000
Omklassificeringar	0	594 599
Utgående anskaffningsvärden	19 782 475	19 230 318
Redovisat värde	19 782 475	19 230 318

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 079 565	19 507 421
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	548 549	6 173 221
Försäljningar	0	-601 077
Omräkningsdifferenser	-88	0
Utgående anskaffningsvärden	25 628 026	25 079 565
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-5 737 200	0
Utgående nedskrivningar	-5 737 200	0
Redovisat värde	19 890 826	25 079 565

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 046 599	3 521 103
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 594 006	3 613 159
Reglerade fordringar	-3 613 159	-87 663
Omklassificeringar	-58 440	0
Utgående anskaffningsvärden	9 969 006	7 046 599
Redovisat värde	9 969 006	7 046 599

Underskrifter

Stockholm

Johan Sebastian Rasmussen Stål

2025-06-23

Johan Sebastian Rasmussen Stål
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Hampus Olof Mikael Larsson

Hampus Olof Mikael Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OXO Förvaltning AB, org.nr 556942-7320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OXO Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OXO Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OXO Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OXO Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OXO Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-23

Hampus Olof Mikael Larsson
Hampus Olof Mikael Larsson
Auktoriserad revisor