

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bunns Utvecklings AB

Org.nr. 556894-1073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Bunns Utvecklings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-04-27



Anders Lindahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bunns Utvecklings AB

Org.nr. 556894-1073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

# Bunns Utvecklings AB

Org.nr. 556894-1073

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver exploatering och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 254 622   | 203 443   | 215 845   | 332 843   | 326 343   |
| Res. efter finansiella poster | -37 634   | 96 953    | -150 673  | 223 683   | 270 617   |
| Res. i % av nettoomsättningen | -14,78    | 47,65     | -69,80    | 67,20     | 82,92     |
| Balansomslutning              | 2 076 792 | 2 216 510 | 2 112 256 | 2 264 780 | 2 549 978 |
| Soliditet (%)                 | 4,27      | 3,98      | 3,96      | 3,59      | 2,81      |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindahls Invest AB, org. nr 556586-2744.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 50 000       | 0                          | 33 740                    | 4 562          | 38 302                   |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            | 4 562                     | -4 562         | 0                        |
| Årets vinst                             |              |                            |                           | 439            | 439                      |
| Belopp vid årets utgång                 | 50 000       | 0                          | 38 302                    | 439            | 38 741                   |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

38 302

årets vinst

439

38 741

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

38 741

38 741

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bunns Utvecklings AB**

Org.nr. 556894-1073

**RESULTATRÄKNING**

2023051205684

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | <u>254 622</u>           | <u>203 443</u>           |
|   |     | 254 622                  | 203 443                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                          |     | -258 691                 | -82 723                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | <u>-33 509</u>           | <u>-22 681</u>           |
|   |     | -292 200                 | -105 404                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | -37 578                  | 98 039                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 3                        | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | <u>-59</u>               | <u>-1 086</u>            |
|   |     | -56                      | -1 086                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | -37 634                  | 96 953                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                            |     | 41 500                   | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag                             |     | <u>0</u>                 | <u>-90 000</u>           |
|   |     | 41 500                   | -90 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | 3 866                    | 6 953                    |
| Skatt på årets resultat                           |     | -3 427                   | -2 391                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>439</u>               | <u>4 562</u>             |

**Bunns Utvecklings AB**

Org.nr. 556894-1073

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 895 389

1 757 421

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 550

35 370

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 921 939

1 792 791

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 600

3 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 600

3 600

**Summa anläggningstillgångar**

1 925 539

1 796 391

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

26 042

0

Övriga fordringar

28 296

2 027

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 258

6 048

**Summa kortfristiga fordringar**

60 596

8 075

**Kassa och bank**

Kassa och bank

90 657

412 044

**Summa kassa och bank**

90 657

412 044

**Summa omsättningstillgångar**

151 253

420 119

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 076 792

2 216 510

2023051205685

**Bunns Utvecklings AB**

Org.nr. 556894-1073

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 50 000           | 50 000           |
|  | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
|  |                  |                  |
|  | 38 302           | 33 740           |
|  | 439              | 4 562            |
|  | <u>38 741</u>    | <u>38 302</u>    |
|  |                  |                  |
|  | <u>88 741</u>    | <u>88 302</u>    |
|  |                  |                  |
|  | 1 900 837        | 2 035 557        |
|  | <u>1 900 837</u> | <u>2 035 557</u> |
|  |                  |                  |
|  | 57 856           | 29 816           |
|  | 18 358           | 16 852           |
|  | 0                | 37 983           |
|  | 11 000           | 8 000            |
|  | <u>87 214</u>    | <u>92 651</u>    |
|  |                  |                  |
|  | <b>2 076 792</b> | <b>2 216 510</b> |

2023051205686

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                                   | Antal år |
|-----------------------------------|----------|
| Byggnader                         | 5-100*   |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 10       |

\* Avskrivning på byggnad sker enligt komponentavskrivningsmetoden där en bedömning av teknisk livslängd och nyttjandeperiod har gjorts för varje komponent.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar av fastigheten. Skillnaden uppgår dock till oväsentliga belopp och har därför inte beaktats i bokslutet.

# Bunns Utvecklings AB

Org.nr. 556894-1073

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>                | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärde               | 1 876 500         | 1 876 500         |
|              | Inköp                                    | 162 657           | 0                 |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>2 039 157</u>  | <u>1 876 500</u>  |
|              | Ingående avskrivningar                   | -119 079          | -105 218          |
|              | Årets avskrivningar                      | <u>-24 689</u>    | <u>-13 861</u>    |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-143 768</u>   | <u>-119 079</u>   |
|              | Utgående redovisat värde                 | 1 895 389         | 1 757 421         |
|              | Redovisat värde byggnader                | 248 859           | 110 891           |
|              | Redovisat värde mark                     | <u>1 646 530</u>  | <u>1 646 530</u>  |
|              |  | 1 895 389         | 1 757 421         |

| <b>Not 3</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärde                     | <u>88 200</u>     | <u>88 200</u>     |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden       | 88 200            | 88 200            |
|              | Ingående avskrivningar                         | -52 830           | -44 010           |
|              | Årets avskrivningar                            | <u>-8 820</u>     | <u>-8 820</u>     |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar            | <u>-61 650</u>    | <u>-52 830</u>    |
|              | Utgående redovisat värde                       | 26 550            | 35 370            |

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindahls Invest AB, org.nr. 556586-2744

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Bunns Utvecklings AB

Org.nr. 556894-1073

## NOTER

2023051205689

Jönköping  
2023-04-27



Anders Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023.



Stefan Björk

Auktoriserad revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bunn's Utvecklings AB  
Org.nr. 556894-1073

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bunn's Utvecklings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bunn's Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bunn's Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bunnis Utvecklings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bunnis Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 april 2023

  
Stefan Björk  
Auktoriserad revisor FAR