

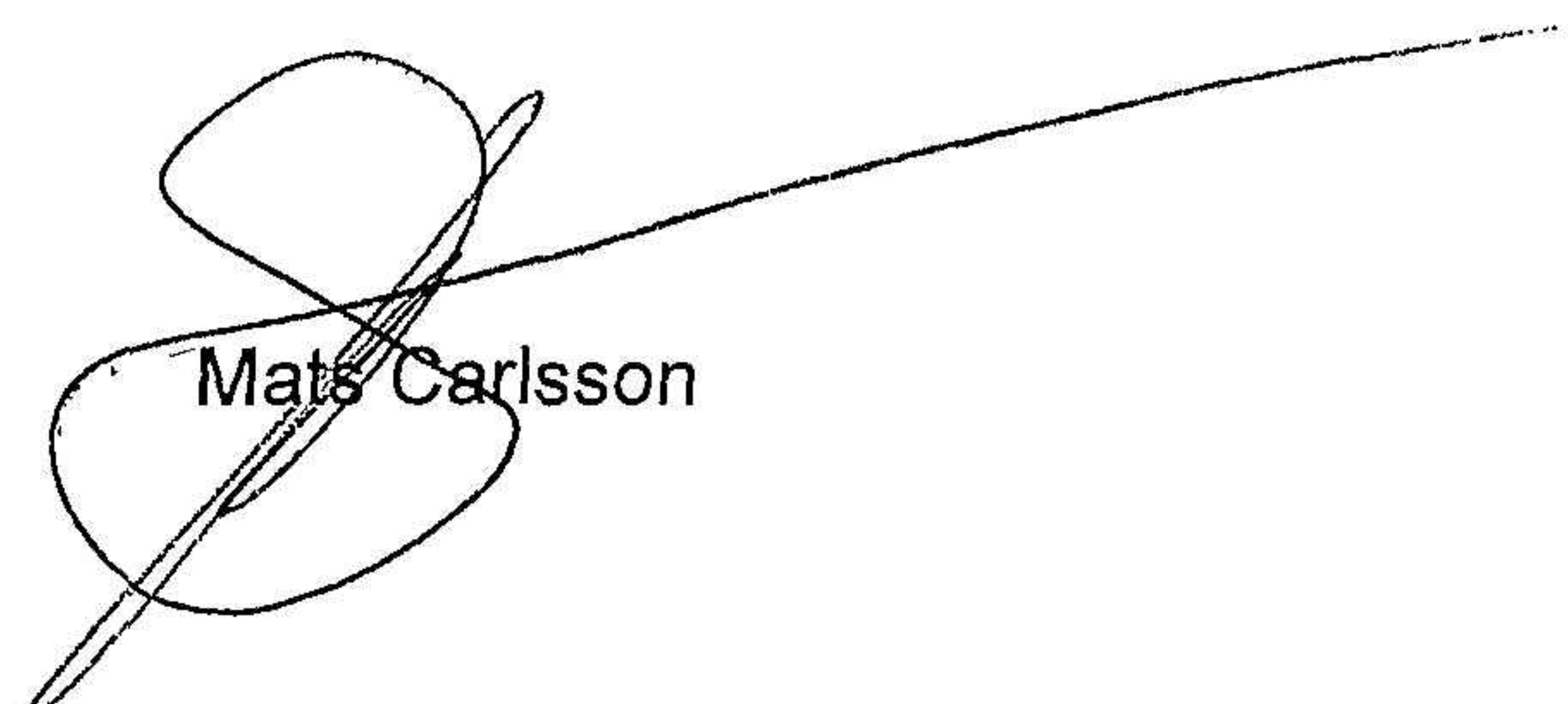
Årsredovisning
för
Mitt i Stan Fastighets AB
556107-7503
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mitt i Stan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 27 februari 2025


Mats Carlsson

Styrelsen för Mitt i Stan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Falkenberg Fastighets Förvaltnings AB, org nr 556664-3556.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 588	4 381	4 748	4 800
Resultat efter finansiella poster	650	614	-183	542
Soliditet (%)	9,3	6,6	3,2	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 000	276 523	540 750	939 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			540 750	-540 750	0
Årets resultat				373 550	373 550
Belopp vid årets utgång	102 000	20 000	817 273	373 550	1 312 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 273
årets vinst	373 550
	1 190 823

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	790 823
	1 190 823

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 588 209	4 380 915
Övriga rörelseintäkter		198 813	149 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 787 022	4 530 014
Rörelsekostnader			
Vidarefakturerade kostnader		-197 616	0
Övriga externa kostnader		-3 163 928	-3 175 659
Personalkostnader	2	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 257	-510 505
Övriga rörelsekostnader		-20 488	0
Summa rörelsekostnader		-3 845 289	-3 686 364
Rörelseresultat		941 733	843 650
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	45 104	6 236
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	179 532	172 486
Nedskrivningar och återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-20 828	45 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 666	-453 721
Summa finansiella poster		-291 858	-229 927
Resultat efter finansiella poster		649 875	613 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-156 000	-171 000
Förändring av överavskrivningar		-23 464	204 199
Summa bokslutsdispositioner		-179 464	33 199
Resultat före skatt		470 411	646 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 861	-106 172
Årets resultat		373 550	540 750

2025030304901

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	13 508 822	13 883 617
Inventarier, verktyg och installationer	6	508 338	175 907
Summa materiella anläggningstillgångar		14 017 160	14 059 524

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	205 298	392 922
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 298	392 922
Summa anläggningstillgångar		14 222 458	14 452 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 466 854	3 297 265
Övriga fordringar		5 164	52 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 696	140 355
Summa kortfristiga fordringar		3 613 714	3 489 831

Kassa och bank

Kassa och bank		741 469	540 865
Summa kassa och bank		741 469	540 865
Summa omsättningstillgångar		4 355 183	4 030 696

SUMMA TILLGÅNGAR

18 577 641 18 483 142

MA

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

122 000

122 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

817 273

276 523

Årets resultat

373 550

540 750

Summa fritt eget kapital

1 190 823

817 273

Summa eget kapital

1 312 823

939 273

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

327 000

171 000

Akkumulerade överavskrivningar

199 371

175 907

Summa obeskattade reserver

526 371

346 907

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

14 940 500

15 652 500

Summa långfristiga skulder

14 940 500

15 652 500

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

712 000

712 000

Leverantörsskulder

271 072

289 838

Skatteskulder

52 732

49 453

Övriga skulder

62 236

68 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

699 907

424 898

Summa kortfristiga skulder

1 797 947

1 544 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 577 641

18 483 142 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 -50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Utdelningar	8 520	6 236
Realisationsresultat	36 584	0
	45 104	6 236

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	179 282	172 049
Övriga ränteintäkter	250	437
	179 532	172 486

2025030304905

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 498 483	28 425 642
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 927 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 498 483	21 498 483
Ingående avskrivningar	-7 614 866	-8 278 723
Försäljningar/utrangeringar	0	1 038 652
Årets avskrivningar	-374 795	-374 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 989 661	-7 614 866
Utgående redovisat värde	13 508 822	13 883 617

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 849	3 052 100
Inköp	441 381	37 157
Försäljningar/utrangeringar	-718 441	-813 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 789	2 275 849
Ingående avskrivningar	-2 099 942	-2 111 573
Försäljningar/utrangeringar	697 953	147 341
Årets avskrivningar	-88 462	-135 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 490 451	-2 099 942
Utgående redovisat värde	508 338	175 907

2025030304906

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 353	238 458
Inköp	104 626	206 895
Försäljningar	-271 422	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 557	445 353
Ingående nedskrivningar	-52 431	-97 503
Återförda nedskrivningar	0	45 072
Årets nedskrivningar nedskrivningar	-20 828	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 259	-52 431
Utgående redovisat värde	205 298	392 922

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 092 500	12 804 500
	12 092 500	12 804 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15.652.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

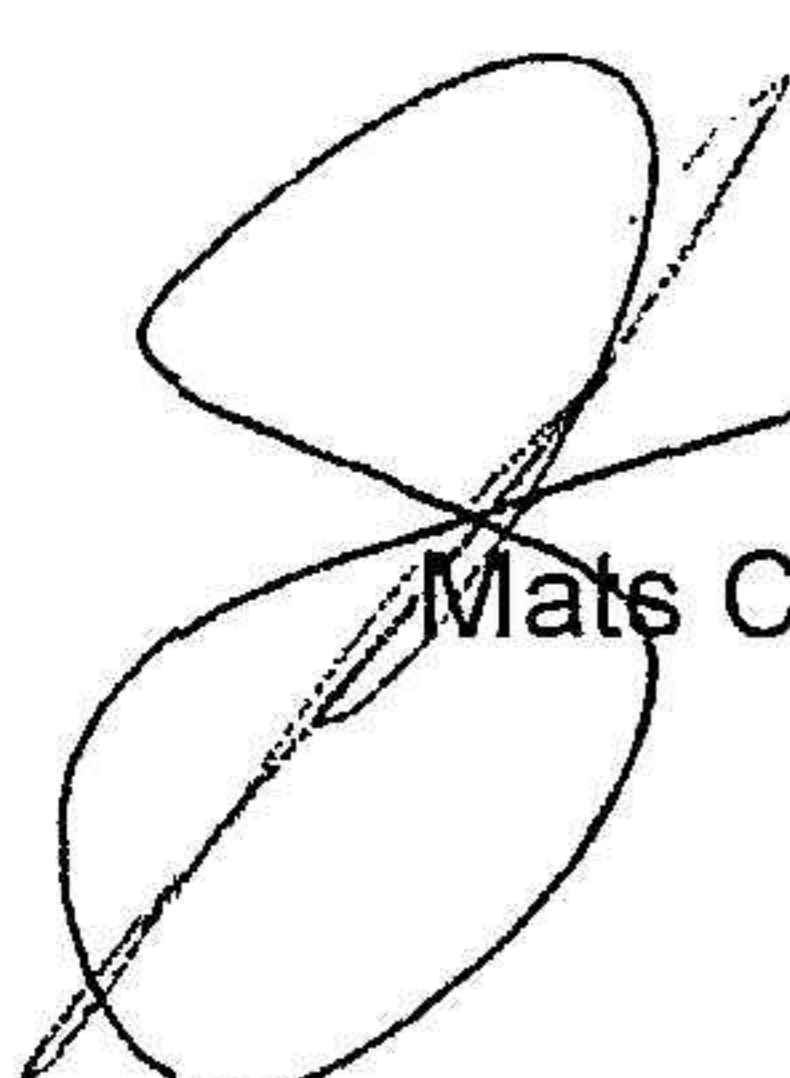
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 940 500	15 652 500
	14 940 500	15 652 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	712 000	712 000
	712 000	712 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 010 000	21 010 000
	21 010 000	21 010 000

2025030304907

Falkenberg den 26 februari 2025



Mats Carlsson

● Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025



●
Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

●

●

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mitt i Stan Fastighets AB
Org.nr 556107-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mitt i Stan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mitt i Stan Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mitt i Stan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2025030304909

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mitt i Stan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mitt i Stan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

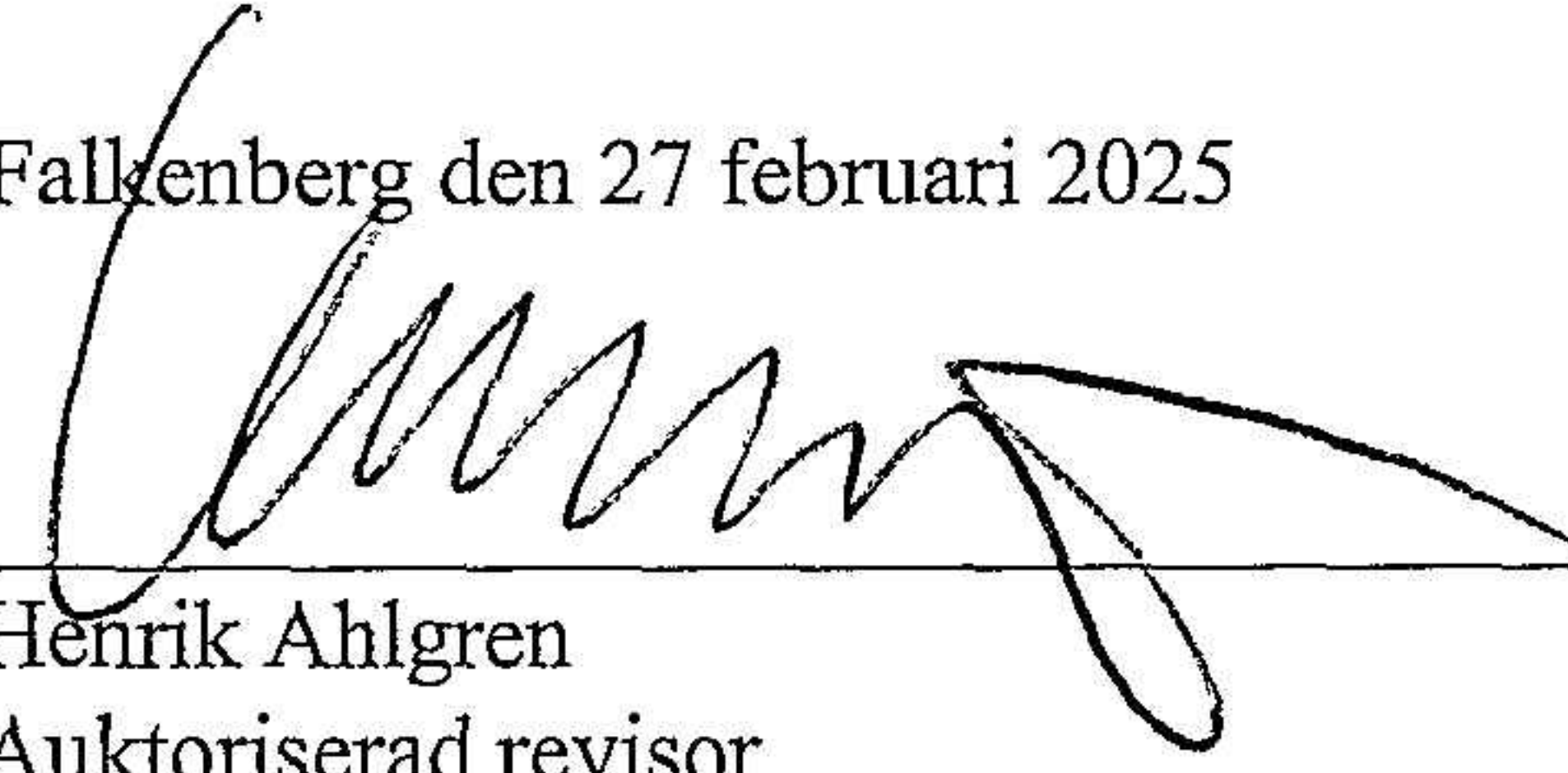
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 27 februari 2025


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor