

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Stadshuset i Nyköping AB

556626-0104

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stadshuset i Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 26 april 2023



Mats Pettersson

Årsredovisning Stadshuset i Nyköping AB 2022



Styrelsen och verkställande direktören för Stadshuset i Nyköping AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets ändamål och verksamhet

Bolagets ändamål skall vara att för kommunens räkning fungera som ett ägarbolag (moderbolag) till de aktiebolag vari kommunen har intressen och tillgodose kommunens behov av styrning och samordning av de kommunala verksamheter som drivs i aktiebolagsform. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att såsom moderbolag äga aktierna i och svara för styrning av de bolag som kommunen bestämmer ska ingå i den kommunala bolagskoncernen.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadshuset i Nyköping AB

Inga väsentliga händelser har inträffat under året som påverkat eller möjligen kommer påverka räkenskaperna för bolaget.

Nyköpingshem AB

Utifrån ägardirektiv och mål fortsatte bolaget detaljplane- och projekteringsarbete för ett program som omfattar nyproduktion av 1 000 lägenheter under en period som sträcker sig till och med 2026.

Pandemi

Nyköpingshem att följa myndigheternas rekommendationer gällande pandemin under 2022. En viss eftersläpning vad gäller reparationer i lägenheter från när pandemin påverkade som mest fanns kvar. Det gav bland annat effekt på kostnader och bemanning.

Världsläget

Med krig i Europa och en snabbt ökande inflation samt ett mycket osäkert ränteläge påverkades Nyköpingshem på ett flertal sätt. Tydligast var minskad möjlighet att reparera, renovera och bygga nytt.

Det osäkra ränteläget, med vad som antas vara stigande räntor framöver, sätter ökat fokus på företagets arbete med finansiering avseende investeringar och låneportföljens uppbyggnad. Under året amorterades därför 150 Mkr. Sedan tidigare vald riskprofil med relativt låg riskexponering säkerställer att Nyköpingshem har goda förutsättningar. Nyköpingshem har en mycket låg belåningsgrad i förhållande till fastigheternas marknadsvärde men stigande ränta ger ändå att låneportföljen framöver ska övervägas att ytterligare minskas. Sammanfattningsvis är Nyköpingshem väl förberett men inte opåverkat av världsläget.

Kundnöjdhet

En ny undersökningsmetod implementerades under 2021 och alla hyresgäster har nu möjlighet att svara under en rullande tolv månadersperiod. Hyresgästen värderar dels frågornas vikt för kundupplevelsen, dels hur väl Nyköpingshem uppfyller denna förväntan. Resultatet från en första tolv månaderscykel visar på hög till mycket hög kundnöjdhet i jämförelse med liknande bolag.

Fastighetsbeståndet

Den uthyrningsbara ytan uppgår vid årets slut till 293 621 (293 538) kvm i 84 (84) st. fastigheter. Antalet bostadslägenheter, inkl. kategoribostäder, uppgår till 4 044 (4 043) st.

Investeringar

Investeringar i fastighetsbeståndet uppgår under året till 39 (51) Mkr.

Dotterbolag

Nyköpingshem beslutade under 2021 att likvidera det vilande dotterbolaget Nyköpings Fastighetsförvaltnings AB (org.nr. 556029-0537). Under våren 2022 har bolaget haft sin slutredovisning och skifte, vilket resulterade i ett överskott på 725 tkr.

Marknad

Bolagets andel av den totala bostadsmarknaden inom Nyköpings kommun uppgår till ca 15 % och för hyresrätt är marknadsandelen ca 35 %.

Vakansgraden beräknad utifrån intäktsbortfallet har under året uppgått till 1,6 (1,7) %, varav för bostäder 1,4 (1,3) %. Efterfrågan på bostäder har varit fortsatt stark under året. Vakansgraden uppgick under 2022 till 1,4 % och var 2022-12-31 1 %, vilket motsvarar 60 lägenheter. Av dessa 60 lägenheter var 51 avställda för planerade ombyggnationer eller renoveringar. Omflyttningsfrekvensen ligger på 15,1 (14,6) %, vilket innebär att 554 (535) lägenheter har omsatts.

Antalet godkända intresseanmälningar, enligt tillämpad uthyrningspolicy, uppgick i januari 2023 till 23 959 (21 192). Företagets intressentregister består inte enbart av aktivt sökande med omedelbart behov av ett boende och kan därför inte anses spegla de verkliga/akuta bostadsbehoven.

2022 träffades en ettårig överenskommelse med Hyresgästföreningen gällande 2022-04-01 till 2023-03-31. Överenskommelsen innebar att bostadshyrorna höjdes med 1,9 % från 2022-04-01.

Personal

Medelantalet anställda uppgick under året till 77 (74).

Företagets arbete med att tydliggöra uppdraget, utifrån givna ägardirektiv, har under året fortsatt genom ett bredare arbete med affärsplan, målformulering och måluppföljning. Personal är ett av fokusområdena i företagets affärsplan och grundläggande för fortsatt utveckling och framgång.

HR-årets cykel med tydliga mål, uppföljning och rutiner ger förutsättningar för ett gott medarbetar- och ledarskap. Systematiskt arbetsmiljöarbete och samverkan mellan arbetstagare och arbetsgivare sker kontinuerligt.

En medarbetarundersökning gjordes under våren 2022 med mycket gott resultat. Extra fokus lades sedan under hösten på de punkter som framkommit och där störst förbättringspotential fanns.

Nyköping Vattenkraft AB

Den första januari 2022 skedde en försäljning av bolagets inkråm och sedan dess äger Nyköpings kommun kraftverken, men bolaget sköter driften av dem.

Bolagets produktion av el och därmed även bolagets intäkter för producerad el, påverkas av börspriset på el samt vattenflödet i Nyköpingsån.

Vattenflödet under året har varit lägre än budgeterat och även lägre än under ett normalår. Elpriserna har däremot legat på rekordnivåer under året vilket, trots det låga flödet, ger ett positivt rörelseresultat på 3 723 tkr för årets produktion (1 663 tkr fg år). Som jämförelse så var snittpriset 2020 ca 17 öre/kWh, 2021 ca 67 öre/kWh och 2022 ca 150 öre/kWh.

Elförsäljningen har ett positivt rörelseresultat på 554 tkr vilket är i paritet med föregående år.

Nyköping Vattenkrafts totala rörelseresultat för 2022 uppgår till +5 891 tkr vilket är 4 631 tkr högre jämfört med föregående år och 3 951 tkr högre än budget.

Arbetet med ansökan till Nationell plan för moderna miljövillkor har fortsatt under året enligt ursprunglig plan.

Gästbudstaden AB

Bolaget har under 2022 fortsatt sitt arbete med förtätningar av fiberanslutningar i tätorter och på landsbygden, med sedan tidigare ramavtalsupphandlade underentreprenörer.

Detta är resurskrävande och bolaget fortsätter på inslagen väg med flera inhyrda fibertekniker samt ett flertal inhyrda gräventreprenörer för att möjliggöra snabbare utbyggnad av fibernätet.

Under 2022 har vi anslutit 600 nya kunder till stadsnätet och Gästabudstaden är på god väg att uppfylla regeringens vision om ett helt uppkopplat Sverige 2025. Samtidigt har vi fortfarande kvar att ansluta de mest svårtillgängliga fastigheterna.

Regeringen har avsatt 1,3 miljarder för bredbandsutbyggnad under 2023. Post och telestyrelsen (PTS) har regeringens uppdrag att fördela pengarna. Gästabudstaden jobbar kontinuerligt med att skapa möjligheter för att ta del av tillgängliga stödmedel och planerar att söka stöd för ytterligare landsbygdsprojekt under 2023.

Slutförda landsbygdsprojekt

Aspa - Bränn-Ekeby-Koppartorp - Lästringe-Wedaån - Råby-Husby-Oppunda

Under fjärde kvartalet 2022 slutredovisades bolagets fyra ursprungliga landsbygdsprojekt i Landsbygdsprogrammet 2014 - 2020. Samtliga projekt har reviderats av externt konsultföretag.

Drygt 1 600 fastigheter har blivit uppkopplade till stadsnätet. Bolaget har beviljats totalt 29,3 mkr i stödmedel för dessa fyra projekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nyköpings Vattenkraft

Beslut har fattats enligt promemoria "Paus av omprövning för moderna miljövillkor M2022/02251", vilket innebär att arbetet pausas under 1 år. Nytt datum för inlämnande av handlingar är nu 1 februari 2024 i stället för 1 februari 2023. Vad denna paus innebär och vad den kommer att resultera i är i nuläget inte känt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Nyköpingshem

Åren fram till 2026 kommer att präglas av det investeringsprogram som ligger i linje med gällande ägardirektiv för Nyköpingshem och som ingår i bolagets affärsplan. Investeringsprogrammet är skapat utifrån balans mellan åtgärder i det befintliga beståndet och planerad nyproduktion. Åtgärderna i det befintliga beståndet inkluderar stora delar av bolagets miljonprogram som, förutom en teknisk upprustning, förutsätter bostadssociala insatser i syfte att förebygga trångboddhet och skapa förutsättningar för en minskad segregation.

Förutsättningar för finansiering av de kommande årens investeringar lyfts upp till att bli en kritisk faktor i att nå ägardirektivens mål både på kort och lång sikt. Det osäkra ränteläget och den höga inflationen ger att investeringar är svåra att kalkylera. Ett flertal leverantörer har också signalerat kraftiga prisökningar samtidigt som det råder materialbrist.

Ägarförhållanden

Stadshuset i Nyköping AB (org.nr. 556626-0104) ägs till 100 % av av Nyköpings kommun (org.nr. 212000-2940).

Bolagskoncernen består av moderbolaget Stadshuset i Nyköping AB samt de 100 % helägda dotterbolagen Gästabudstaden AB (Org.nr 556097-5319), Stationsfastigheter i Nyköping AB (Org.nr 559251-4441) och Nyköping Vattenkraft AB (Org.nr 556450-8207) och Nyköpingshem AB (org.nr. 556450-9486).

Nyköpingshem är i sin tur 100% ägare till Nyköpingshem Oppeby 1 AB (org.nr 559088-0364), Nyköpingshem Oppeby 2 AB (org.nr 559090-5799).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	493 638	446 354	408 023	392 245	372 294
Resultat efter finansiella poster	22 584	29 799	29 008	31 246	36 045
Res. i % av nettoomsättningen	4,6	7,3	6,4	7,9	7,9
Balansomslutning	3 847 550	4 019 330	3 987 190	3 899 646	3 584 560
Soliditet (%)	52,7	50,1	49,7	50,2	53,4
Avkastning på eget kap. (%)	1,1	1,5	1,5	1,6	1,9
Avkastning på totalt kap. (%)	1,0	1,1	1,1	1,2	1,3
Kassalikviditet (%)	208,0	277,0	264,0	201,0	132,0

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	41	27	22	22
Resultat efter finansiella poster	-542	-412	-295	-340	-433
Balansomslutning	78 109	74 512	74 582	74 264	74 298
Soliditet (%)	85,7	89,5	92,8	93,2	93,0
Avkastning på eget kap. (%)	-0,7	-0,6	-0,4	-0,5	-0,6
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,8	-0,6	-0,4	-0,5	-0,6
Kassalikviditet (%)	54,5	31,8	47,7	44,9	44,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital, Tkr

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång:	1 500	2 012 169	2 013 669
Förändring eget kapital inkl. årets resultat*:		14 053	14 053
Belopp vid årets utgång	1 500	2 026 222	2 027 722

*Årets resultat uppgår till 30 881 tkr

Moderbolaget	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång:	1 500	70 998	-5 834	66 664
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-2 500	-2 500
Årets resultat:			2 802	2 802
Belopp vid årets utgång	1 500	70 998	-5 532	66 966

Stadshuset i Nyköping AB

7 (31)

Org.nr 556626-0104

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 643 103
årets vinst	2 802 641
	65 445 744

disponeras så att

till aktieägare utdelas (1 634 kr per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	62 945 744
	65 445 744

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, såväl som övriga redovisade vinstdispositioner, är försvarliga såväl med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets förutsättningar att genomföra framtida, för verksamheten nödvändiga, investeringar kvarstår. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§, andra och tredje stycket (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023062021294

Stadshuset i Nyköping AB

8 (31)

Org.nr 556626-0104

2023062021295

Not	RESULTATRÄKNING Belopp i kkr	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2022-12-31
Koncernen			
1	Rörelsens intäkter m.m.		
	Nettoomsättning		
2, 3, 4		493 638	446 354
		493 638	446 354
	Rörelsens kostnader		
	Råvaror och förnödenheter	-177 312	-162 948
	Handelsvaror	-67 211	-35 037
5	Övriga externa kostnader	-49 020	-41 343
6	Personalkostnader	-58 550	-58 454
	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-102 171	-103 710
	Övriga rörelsekostnader	-1 175	1
		-455 439	-401 491
	Rörelseresultat	38 199	44 863
	Finansiella poster		
	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0
7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 179	241
8	Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 794	-15 305
	Summa finansiella poster	-15 615	-15 064
	Resultat efter finansiella poster	22 584	29 799
9	Bokslutsdispositioner	0	
10	Skatt på årets resultat	8 297	2 756
	ÅRETS RESULTAT	30 881	32 555

2023062021296

Not	BALANSRÄKNING Belopp i kkr	2022-12-31	2021-12-31
		Koncernen	
	Tillgångar		
	Anläggningstillgångar		
11	Immateriella anläggningstillgångar		
	Balanserade utgifter för dataprogram	1 007	188
	pågående implementering av dataprogram	0	1 058
	Summa immateriella anläggningstillgångar	1 007	1 246
	Materiella anläggningstillgångar		
12	Byggnader och mark	3 287 359	3 342 478
13	Maskiner och andra tekniska anläggningar	193 547	226 750
14	Inventarier, verktyg och installationer	3 230	4 035
15	Pågående ny- och ombyggnader	78 057	62 932
	Summa materiella anläggningstillgångar	3 562 192	3 636 195
	Finansiella anläggningstillgångar		
16	Andelar i koncernföretag	0	0
	Andra långfristiga värdepappersinnehav	40	40
	Andra långfristiga fordringar	0	0
17	Uppskjuten skattefordran	679	834
	Summa finansiella anläggningstillgångar	719	874
	Summa anläggningstillgångar	3 563 917	3 638 315
	Omsättningstillgångar		
	Varulager mm		
	Förnödenheter och förråd	19	38
	Kortfristiga fordringar		
	Kundfordringar	11 408	8 366
	Fordringar hos koncernföretag	0	0
	Fordringar hos Nyköpings kommun	19 072	5 293
	Skattefordringar	2 386	1 985
	Övriga fordringar	9 863	10 099
18	Förutbet. kostnader och uppl. intäkter	36 446	30 539
	Summa kortfristiga fordringar	79 175	56 282
	Kassa och bank		
	Kassa och bank	204 439	324 696
	Summa omsättningstillgångar	283 633	381 016
	SUMMA TILLGÅNGAR	3 847 550	4 019 330

2023062021297

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
Not	Belopp i kkr	Koncernen	
	Eget kapital, koncern		
	Aktiekapital	1 500	1 500
	Övrigt tillskjutet kapital	1 809 200	1 798 629
	Annat eget kapital inklusive årets resultat	217 022	213 540
	Summa eget kapital, koncern	2 027 722	2 013 669
	Avsättningar		
	Pensioner och andra liknande förpliktelser	10 173	5 240
17	Uppskjuten skatteskuld	349 699	354 111
	Summa avsättningar	359 872	359 351
	Långfristiga skulder		
	Skulder till Nyköpings kommun (lån och checkkredit)	93 625	128 742
	Övriga skulder	1 229 519	1 380 000
20	Summa långfristiga skulder	1 323 144	1 508 742
	Kortfristiga skulder		
	Checkräkningskredit Nyköpings kommun	101	194
	Leverantörsskulder	40 993	55 890
	Skulder till koncernföretag	0	0
	Skulder till Nyköpings kommun	5 079	3 874
	Aktuell skatteskuld	1 715	276
	Övriga skulder	3 313	2 871
21	Upplupna kostnader och förutbet intäkter	85 611	74 463
	Summa kortfristiga skulder	136 812	137 568
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 847 550	4 019 330

2023062021298

KASSAFLÖDESANALYS	2022	2021
Belopp i kkr	Koncernen	
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	38 361	44 863
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	88 874	101 293
Erhållen ränta	2 179	241
Erlagd ränta	-17 794	-15 305
Erhållen utdelning	2	2
Aktuell skatt	-6 324	743
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	105 136	131 837
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Ökning(-) /minskning(+) av lager	19	-15
Ökning(-) /minskning(+) av korta fordringar	-22 492	-21 714
Ökning(+) /minskning(-) av korta skulder	-2 195	16 351
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-24 668	-5 378
Investeringsverksamheten		
Ökning/minskning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Investering immatriella anl tillgångar	0	-65
Investering materiella anl tillgångar exkl inventarier	-54 306	-74 208
Investering inventarier	-713	-611
Försäljning matr anl tillgångar exkl inventarier	39 750	0
Försäljning av inventarier	-141	114
Kassaflödet från investerings-verksamheten	-15 127	-74 770
Finansieringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	0
Inlösta/upptagna lån	-185 598	-5 449
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGS- VERKSAMHETEN	-185 598	-5 449
ÅRETS KASSAFLÖDE	-120 257	46 240
Likvida medel vid periodens början	324 696	278 455
Likvida medel vid periodens slut	204 439	324 695

Stadshuset i Nyköping AB

12 (31)

Org.nr 556626-0104

2023062021299

Not	RESULTATRÄKNING Belopp i kkr	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2022-12-31
		Moderbolaget	
1	Rörelsens intäkter m.m.		
	Nettoomsättning		
2, 3,			40
		0	40
	Rörelsens kostnader		
	Råvaror och förnödenheter		
	Handelsvaror	0	0
5	Övriga externa kostnader	-539	-453
	Personalkostnader	0	0
	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	0
	Övriga rörelsekostnader	-539	-453
	Rörelseresultat	-539	-413
	Finansiella poster		
	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0
7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-4	1
	Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
	Summa finansiella poster	-4	1
	RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-543	-412
9	Bokslutsdispositioner	4 048	441
10	Skatt på årets resultat	-703	0
	ÅRETS RESULTAT	2 802	29

Stadshuset i Nyköping AB

13 (31)

Org.nr 556626-0104

2023062021300

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
Not	Belopp i kkr	Moderbolaget	
	Tillgångar		
	Anläggningstillgångar		
	Finansiella anläggningstillgångar		
16	Andelar i koncernföretag	72 023	72 023
	Summa finansiella anläggningstillgångar	72 023	72 023
	Summa anläggningstillgångar	72 023	72 023
	Omsättningstillgångar		
	Kortfristiga fordringar		
	Fordringar hos koncernföretag	6 082	2 475
	Övriga fordringar	4	4
	Summa kortfristiga fordringar	6 086	2 479
	Kassa och bank		
	Kassa och bank	0	0
	Summa omsättningstillgångar	6 086	2 479
	SUMMA TILLGÅNGAR	78 109	74 502

Stadshuset i Nyköping AB

14 (31)

Org.nr 556626-0104

2023062021301

Not	EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp i kkr	Moderbolaget	
	Eget kapital, moderföretag		
	Bundet eget kapital		
19	Aktiekapital	1 500	1 500
	Summa bundet eget kapital	1 500	1 500
	Fritt eget kapital		
	Balanserat resultat	-8 357	-5 834
	Överkursfond	71 000	70 998
	Årets resultat	2 803	30
	Summa fritt eget kapital	65 446	65 194
	Summa eget kapital, moderföretag	66 946	66 694
	Kortfristiga skulder		
	Checkräkningskredit Nyköpings kommun	101	184
	Leverantörsskulder	1	93
	Skulder till koncernföretag	10 038	4 861
	Skulder till Nyköpings kommun		2 551
	Aktuell skatteskuld	703	0
	Övriga skulder	0	0
21	Upplupna kostnader och förutbet intäkter	320	119
	Summa kortfristiga skulder	11 163	7 808
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	78 109	74 502

Stadshuset i Nyköping AB

15 (31)

Org.nr 556626-0104

2023062021302

KASSAFLÖDESANALYS	2022	2021
Belopp i kkr	Moderbolaget	
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-543	-412
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	0	1
Erhållen utdelning	0	0
Aktuell skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-543	412
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Ökning(-) /minskning(+) av lager	-	-
Ökning(-) /minskning(+) av korta fordringar	516	586
Ökning(+) /minskning(-) av korta skulder	27	-175
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	-543	-1
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGS- VERKSAMHETEN	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	0	-1
Likvida medel vid periodens början	0	0
Likvida medel vid periodens slut	0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastighet 10-100 år

Maskiner 5-40 år

Inventarier 5-10 år

Derivatinstrument

Bolaget använder derivatinstrument för att säkra delar av sin exponering för ränterisker. Säkring görs utifrån en helhetssyn vad gäller andel förfall av räntebindning i olika löpintervaller. Hantering sker i enlighet med bolagets finanspolicy. Marknadsvärdet på ränteswapparna på balansdagen redovisas i not.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

2023062021305

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Statligt stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från

2023062021306

andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not

Not Ej kopplad koncernnot

Koncernen

Bolagskoncernen består av moderbolaget Stadshuset i Nyköping AB samt de 100 % helägda dotterbolagen Gästabudstaden AB, Stationsfastigheter i Nyköping AB och Nyköpings Vattenkraft AB och Nyköpingshem AB

Nyköpingshem är i sin tur 100% ägare till Nyköpingshem Oppeby 1 AB, Nyköpingshem Oppeby 2 AB.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

2023062021307

Not		Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
2	Nettoomsättning				
	Bostäder och lokaler NH	348 040	349 135		
	Hyror fiberoptiska förbindelser GBS	9 077	8 511		
	Anslutningsavgifter GBS	10 146	12 007		
	Internettjänster GBS	37 200	34 322		
	Elförsäljning NVK	78 334	42 176		
	Avgår koncerninternomsättning	-707	-632		
	Övriga rörelseintäkter	11 548	835	0	27
		493 638	446 354	0	27
3	Inköp och försäljning inom koncernen				
	Hyra	0	0	0	0
	Internettjänster	328	395	0	0
	Elförsäljning	379	183	0	0
	Övrig	0	54	539	27
		707	632	539	27
4	Leasingavtal - Operationell leasing				
	leasegivare				
	Hyresintäkter enligt lokalhyresavtal förfaller inom 1 år efter balansdagen	224	1 850		
	Hyresintäkter enligt lokalhyresavtal förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	53 287	43 895		
	Hyresintäkter enligt lokalhyresavtal Senare än fem år efter balansdagen	1 186	3 872		
		54 697	49 617	0	0
5	Ersättning till revisorer				
	Lekmannarevisorer	195	200		
	KPMG	172	260	110	122
		367	460	110	122

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

2023062021308

Not		Koncernen					
		2022	varav män	varav kvinnor	2021	varav män	varav kvinnor
6	Personal*						
	Medelantalet anställda	91	56	35	87	55	32
	*All personal i moderbolaget Stadshuset, Stationsfastigheter och Vattenkraft är anställda av Nyköpings kommun. Gästbudstaden har sedan 1 januari 2021 tagit över sin personal från Nyköpings kommun.						

Not		Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
6*	Löner, ersättningar,				
	Styrelse och verkställande direktör	1 692	2 289	0	0
	Övriga anställda	35 788	33 770	0	0
		37 480	36 059	0	0
	Sociala kostnader och pensionskostnader				
	Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	891	536		
	Pensionskostnader för övriga anställda	3 380	3 198	0	0
	Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 561	12 082		
		16 832	15 816	0	0
	Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader				
	Pensionsförpliktelse				
	Nuvarande styrelse och verkställande direktör	486	506	0	0
	Tidigare styrelse och verkställande direktör	5 085	5 240	0	0
		5 571	5 746	0	0
	Verkställande direktörens uppsägningstid är tre månader från bolagets sida och tre månader från verkställande direktörens sida. För verkställande direktören gäller pensionsutfästelse enligt gällande kollektivavtal och inom ramen för ITP-planen. Andra avgångsersättningar än ovan nämnda löneförpliktelser och uppsägningstider förekommer ej vad avser styrelse och verkställande direktör.				
	Könsfördelning bland ledande befattningshavare				
	Andel kvinnor i styrelsen	42%	38%		
	Andel män i styrelsen	58%	62%		
	Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25%	40%		
	Andel män bland övriga ledande befattningshavare	25%	60%		
	Andel kvinnor verkställande direktör	0%	0%		
	Andel män verkställande direktör	100%	100%		

2023062021309

Not		Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
	Övriga ränteintäkter	1 779	241	0	0
		1 779	241	0	0
8	Räntekostnader och liknande resultatposter				
	Räntekostnader till koncernföretag	0	7 447	0	0
	Räntekostnader till övriga företag	17 794	7 858	-4	0
		17 794	15 305	0	0

Not		Moderbolaget	
		2022	2021
9	Bokslutsdispositioner		
	Koncernbidrag från Gästabudstaden	3 500	0
	Koncernbidrag från Nyköpings Hem	123	116
	Koncernbidrag från Vattenkraft Nyk AB	500	400
	Koncernbidrag till Nyköpings Hem	0	
	Koncernbidrag till Stationsfastigheter	-75	-75
		4 048	441

Not		Koncernen	
		2022	2021
10	Skatt på årets resultat		
	Koncernen		
	Aktuell skatt	-6 324	-5 710
	Förändr av avskrivning utöver plan	0	
	Effekter av minskade bolagsskatt 2022	12 460	12 460
	Uppskjuten skatt	2 161	-3 994
		8 297	2 756
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	22 584	29 799
	Skattekostnad 20,6% (2021, 20,6%)	-4 652	-6 139
	Ej avdragsgilla kostnader	-104	-17
	Effekter av minskade bolagsskatt 2021	12 460	12 460
	Förändring Uppskjuten skatt	155	192
	Skatteeffekt av underskottsavdrag	0	202
	Ökning av underskottsavdrag	0	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	-428	-1 658
	Justering av skatteeffekt tidigare år	0	0

2023062021310

Not		Koncernen	
		2022	2021
	Schablon periodiseringsfond	-22	-15
	Temporära skillnader fastigheter	-1 897	-4 229
	Skattemässiga justeringar	2 819	1 960
	Summa	8 331	2 756
	Moderbolaget	2022	2021
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	3 505	29
	Skattekostnad 20,6% (2021, 20,6%)	-703	-6
	Skatteeffekt av:		
	Utnyttjat underskottsavdrag	703	6
	Summa	0	0
11	Immateriella anläggningstillgångar		
	Balanserade utgifter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	342	355
	Omklassificeringar	1 005	-13
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 347	342
	Ingående avskrivningar	-154	-86
	Årets avskrivningar	-186	-68
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-340	-154
	Utgående redovisade värde	1 007	188
	Pågående implementeringar av dataprogram		
	Ingående anskaffningsvärde	1 058	980
	Årets inköp	0	65
	Omklassificeringar	-1 058	13
		0	1 058

Not		Koncernen		Moderbolaget
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31
12	Byggnader och mark			
	Ingående anskaffningsvärde	4 466 661	4 339 448	
	Avgår:			
	Försäljningar/utrangeringar	-14 461	0	
	Omklassificering	34 251	127 213	
	Anskaffningar under året	0	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 486 451	4 466 661	0

2023062021311

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Bidragsfinansiering vid årets början	-62 462	-62 462		
Årets bidragsfinansiering	0	0		
Akkumulerad bidragsfinansiering	-62 462	-62 462	0	
Bokörda anskaffningsvärden	4 423 989	4 404 199		
Ingående ack. Avskrivningar	-997 847	-913 078		
Avgår: Avskrivningar på utrangeringar	10 006	0		
Avgår: Avskrivningar på omklassificering	6 035	0		
Avskrivningar återföring nedskrivning	-130	0		
Årets avskrivningar	-90 819	-84 769		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 072 755	-997 847	0	
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-63 874	-63 874		
Återförda nedskrivningar	0	0		
Årets nedskrivningar på byggnader	0	0		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-63 874	-63 874	0	
Utgående bokfört värde	3 287 359	3 342 478	0	
Redovisat värde byggnader	2 927 931	2 838 449		
Redovisat värde markanläggningar	0	0		
Redovisat värde mark	359 428	504 029		
Totalt redovisat värde	3 287 359	3 342 478	0	

Not 13	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	410 108	391 420	0	0
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	-35 295	0	0	0
Omklassificering	0	0		
Anskaffningar under året	11 148	18 688		

2023062021312

Not 13	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 961	410 108	0	0
Bidragsfinansiering vid årets början	-48 380	-48 380		
Årets bidragsfinansiering	-142	0		
Ackumulerad bidragsfinansiering	-48 522	-48 380	0	0
Bokörda anskaffningsvärden	337 439	361 728		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-134 978	-118 714		
Försäljningar/utrangeringar	0	0		
Omklassificering	1 034	0		
Årets avskrivningar	-9 948	-16 264		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 892	-134 978	0	0
Totalt redovisat värde	193 547	226 750	0	0
Not 14				
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående anskaffningsvärde	27 747	28 173	0	0
Anskaffningar under året	713	611	0	0
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	-681	-1 318	0	0
Omklassificeringar	0	308	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 779	27 774	0	0
Ackumulerade avskrivningar	-23 685	-22 028		
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	540	1 204		
Omklassificeringar	0	-306		
Årets avskrivningar	-1 404	-2 609	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 549	-23 739	0	0
Utgående redovisat värde	3 230	4 035	0	0
Not 15				
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar				
Ingående anskaffningsvärde	69 407	134 807	0	0
Omklassificering	0	0		

2023062021313

Not 13	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningar under året	65 156	61 700	0	0
Avgår: Överförda ansk. värden till byggnader	-34 251	-127 400	0	0
Avgår: Överförda ansk. värden till markanläggningar	0	0		
Avgår: Överförda ansk. värden till mask. och tekn. anl.	0	0		
Avgår: Överförda ansk. värden till resultatet	-257	5		
Avgår: Årets bidragsfinansiering	-21 998	-6 180		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 057	62 932	0	0
Utgående redovisat värde	78 057	62 932	0	0

Not 16	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde	Årets resultat	Årets resultat	Eget kapital	Eget kapital
100%	3 800	3 800	3 265	385	8 871	5 606
100%	38 198	38 198	15 308	20 922	801 566	766 509
100%	25	25	46	0	106	25
100%	30 000	30 000	0	0	57 031	57 032
	72 023	72 023				

Stadshuset i Nyköping AB
Org.nr 556626-0104

27 (31)

2023062021314

Uppskjuten skatt			
Koncernen			
Not 17			
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattekuld	Uppskjuten skattefordran
2022-12-31			
Nyköpings Hem förvärv byggnader och mark	1 557 451	-342 639	
Hänförlig till tidigare år avskrivningar		31 659	
Effekt av minskade bolagsskatt 2021		0	
Årets avskrivningar		5 142	
Nyk. Hem koncern periodiseringsfond	25 386	-5 230	
Nyk. Hem balanslåneposter	3 296	5 700	679
Nyk. Hem fastigh (ansk värden, nedskr o avskr)	-176 640	-43 501	
Nyk hem latent skatt förvärv		-5 088	
Gästabudsstaden förvärv överavskrivning	1 641	-338	
Gästabudsstaden överavskrivningar	75 512	-15 217	
Övrigt		14 730	
Koncernintern reavinst anl tillgångar	22	-5	
		-354 787	679
		Uppskjuten skattekuld	Uppskjuten skattefordran
2021-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skattekuld	Uppskjuten skattefordran
Nyköpings Hem förvärv byggnader och mark	1 557 451	-333 598	
Hänförlig till tidigare år avskrivningar		26 110	
Effekt av minskade bolagsskatt 2021		12 460	
Årets avskrivningar		4 948	
Nyk. Hem balanslåneposter	4 049		834
Nyk. Hem koncern periodiseringsfond	21 086	-4 344	
Nyk. Hem fastigh (ansk värden, nedskr o avskr)	-195 137	-41 759	
Nyk hem latent skatt förvärv		-5 088	
Gästabudsstaden förvärv överavskrivning	1 641	-338	
Gästabudsstaden överavskrivningar	62 307	-12 497	
Koncernintern reavinst anl tillgångar	22	-5	834

2023062021515

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Not 18				
Förutbetalda kostnader	21 383	3 730	-	-
Upplupna intäkter	15 062	26 799	-	-
	36 445	30 529	0	0

Upplysningar om aktiekapital				
Not 19				
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie		
Antal/värde vid årets ingång (2022-01-01)	1500	1 000,00		
Antal/värde vid årets utgång (2022-12-31)	1500	1 000,00		

Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Not 20				
Skulder till Nyköpings kommun				
Checkkredit*	3 070	5 542	0	0
Övriga skulder och lån	90 555	123 200		
	93 625	128 742	0	0
Skulder till kreditinstitut	1 229 519	1 380 000		
	1 229 519	1 380 000	0	0
Totala långfristiga skulder	1 323 144	1 508 742	0	0
Förfallostruktur långfristiga skulder	Skulder till kreditinstitut.		Skulder till Nyköpings kommun.	
Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen	3 070		-90 000	
Skulder som förfaller senare än 1 år, men senast 5 år efter balansdagen	1 169 827		1 230 000	
Skulder som förfaller senare än 5 år** efter balansdagen	150 000			
	1 322 897		1 140 000	
* Avser nyttjande av checkkredit i Gästabudstaden AB Checkkredit från Nyköpings kommun utan förfall.				
** Lån i Gästabudstaden AB från Nyköpings kommun och NOVF utan förfall				

2023062021316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Not 21				
Upplupna kostnader				
Upplupna semesterlöner	2 834	3 323		
Upplupna sociala avgifter	1 304	1 450		
Upplupna utgiftsräntor	2 219	894		
Övriga upplupna kostnader	9 148	12 506	320	255
Förutbetalda intäkter				
Förutbetalda hyror och avgifter	36 665	35 445		
Förskottsbetalat investeringsbidrag	302	14 934		
Övriga förutbetalda intäkter	33 139	5 910		
	85 611	74 462	320	255
Disposition av vinst eller förlust moderbolag				
Not 22				
Förslag till behandling av bolagets förlust				
Till årsstämman förfogande står:				
balanserad vinst	62 643			
årets resultat	2 803			
	65 446			
Styrelsen föreslår att				
Utdelning	-2 500			
i ny räkning överföres	62 946			


2023062021317

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Not 23				
Skulder för vilka säkerheter ställts				
Garantiförbindelse FASTIGO (anses som ett borgensåtagande)	616	601	0	0
Definition av nyckeltal				
Not 24				
Soliditet				
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				
Avkastning på eget kapital				
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital				
Avkastning på totalt kapital				
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning				
Kassalikviditet				
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder				
Koncernförhållanden				
Not 25				
Bolagskoncernen består av moderbolaget Stadshuset i Nyköping AB samt de 100 % helägda dotterbolagen:				
Stationsfastigheter i Nyköping AB, Gästabudstaden AB, Nyköpings Vattenkraft AB och Nyköpingshem AB.				
Nyköpingshem är i sin tur 100% ägare till Nyköpingshem Oppeby 1 AB, Nyköpingshem Oppeby 2 AB.				

2023062021318

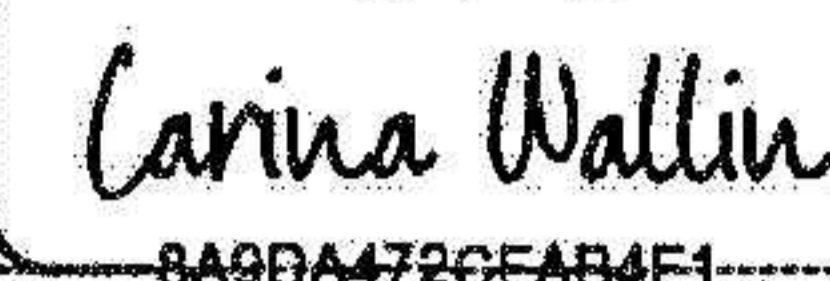
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nyköping den / 2023

DocuSigned by:

A38ED959E41F493...

Urban Granström

Ordförande

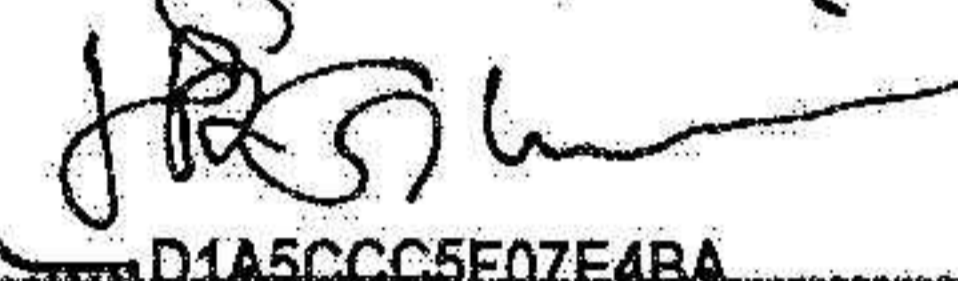
DocuSigned by:

8A9DA472CFAB4F1...

Carina Wallin

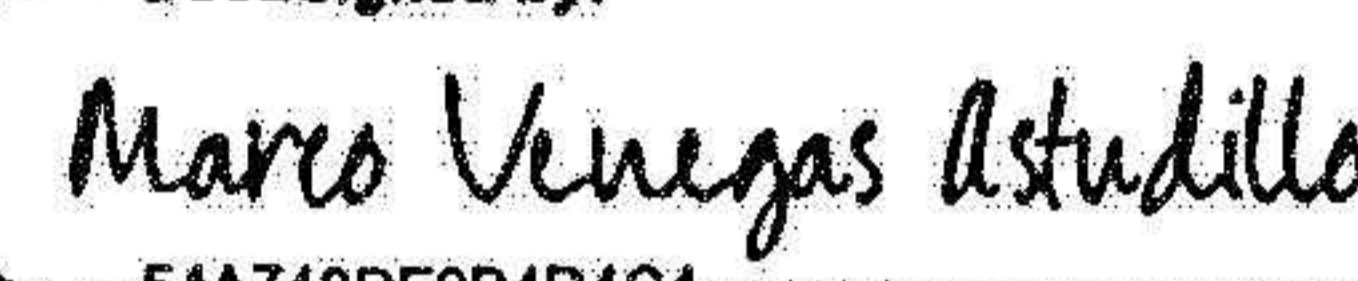
DocuSigned by:

EDF29662F7784EC...

Martina Hallström

DocuSigned by:

D1A5CCCC5E07E4BA

Jan-Åke Gunnarsson

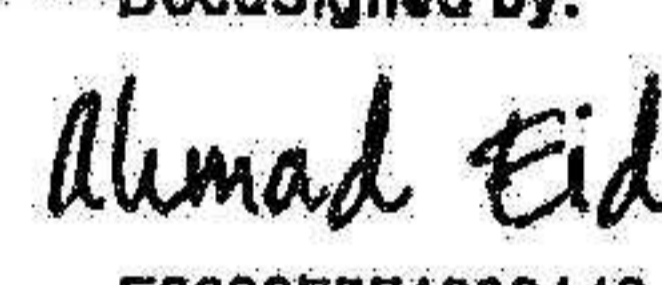
DocuSigned by:

54A748DF0B4B4G4...

Marco Venegas

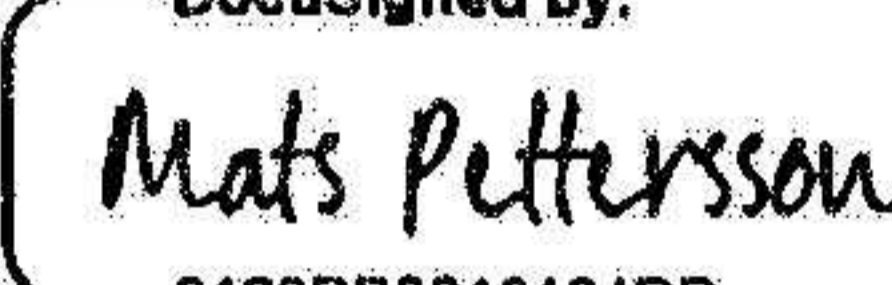
DocuSigned by:

09727894D4E5465...

Lars Lundqvist

DocuSigned by:

E3930F7F1909446...

Ahmad Eid

DocuSigned by:

8123DB9016124DD...

Mats Pettersson

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG
DocuSigned by:

AD817D29304E43C...

Daniel Önell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshuset i Nyköping AB, org. nr 556626-0104

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadshuset i Nyköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning,



övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadshuset i Nyköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping enligt elektronisk signering

KPMG AB

DocuSigned by:

Daniel Önell

AD817D29304E43C...

Daniel Önell

Auktoriserad revisor

Summary

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7C04655BBE72469C81BD2114AB27D83A Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Stadshuset i Nyköping AB 2022 final.pdf, ÅR version 2.pd...
Source Envelope:
Document Pages: 45 Signatures: 16 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Daniel Önell
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna daniel.onell@kpmg.se
IP Address: 83.233.222.191

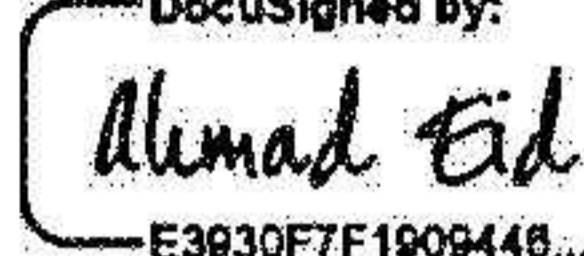
Record Tracking

Status: Original Holder: Daniel Önell Location: DocuSign
3/31/2023 9:33:03 AM daniel.onell@kpmg.se

Signer Events

Ahmad Eid
ahmad.eid@nykoping.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

E3830F7F1909446...

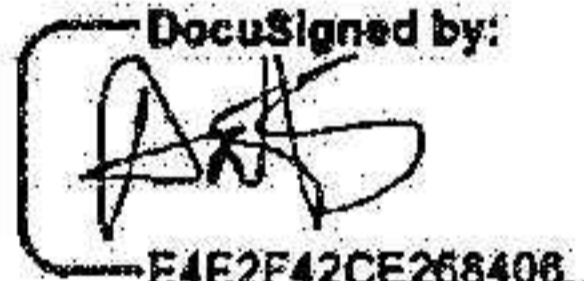
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.91.217.60

Timestamp

Sent: 3/31/2023 9:52:56 AM
Viewed: 3/31/2023 9:55:05 AM
Signed: 3/31/2023 9:56:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 9:55:05 AM
ID: 1b664bf2-3850-48b5-af63-224a106846e7

Anna af Sillén
anna.afsillen@nykoping.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

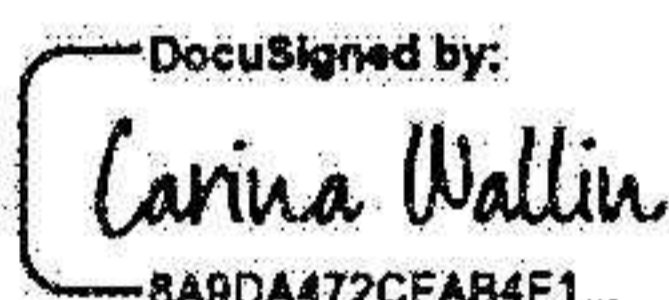
DocuSigned by:

E4E2F42CE268406...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 85.24.135.76
Signed using mobile

Sent: 3/31/2023 9:53:02 AM
Viewed: 3/31/2023 2:24:56 PM
Signed: 3/31/2023 2:26:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 2:24:56 PM
ID: b8199d95-78a7-4f2c-b019-3c492d89280a

Carina Wallin
carina.wallin@nykoping.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

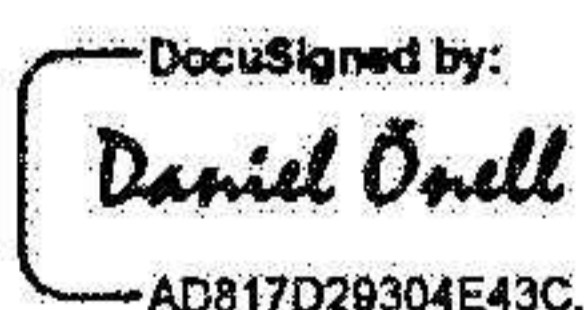
DocuSigned by:

BA9DA472CFAB4F1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.91.217.60

Sent: 3/31/2023 9:52:57 AM
Viewed: 3/31/2023 9:55:37 AM
Signed: 3/31/2023 9:58:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 9:55:36 AM
ID: 6679a385-be81-480f-a30c-bd9add7c5f79

Daniel Önell
daniel.onell@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

AD817D28304E43C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 3/31/2023 9:53:01 AM
Viewed: 3/31/2023 2:19:38 PM
Signed: 4/3/2023 10:14:01 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

2023062021321

2023062021522

Signer Events

Jan-Åke Gunnarsson
janake_gunnarsson@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 10:52:30 AM
ID: c0ab0df5-565d-4672-9613-9f41571deaf1

Lars Lundqvist
lars.lundqvist@nykoping.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 12:11:33 PM
ID: aedbc216-3d1c-47a0-a376-e69be99d69bd

Marco Venegas Astudillo
marco.venegas.astudillo@nykoping.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/3/2023 10:01:52 AM
ID: 22d1f5d6-4d87-4ecb-abf3-77d7a68fc215

Martina Hallström
martina.hallstrom@nykoping.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 9:55:35 AM
ID: e234a30f-d05f-4749-ad82-4109d98d6484

Mats Pettersson
mats.pettersson@nykoping.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 2:51:24 PM
ID: 61e00d09-9682-4ced-b0c7-2d2878bbe9c5

Urban Granström
urban.granstrom@nykoping.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

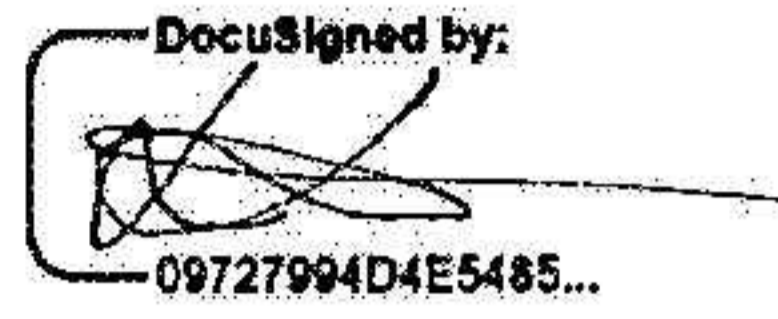
Electronic Record and Signature Disclosure:

Signature

DocuSigned by:

D1A5CCCF07E4BA...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 85.30.34.138
Signed using mobile

DocuSigned by:

09727994D4E5485...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 81.170.235.175
Signed using mobile

DocuSigned by:
Marco Venegas Astudillo
54A748DF9B4B4C4...

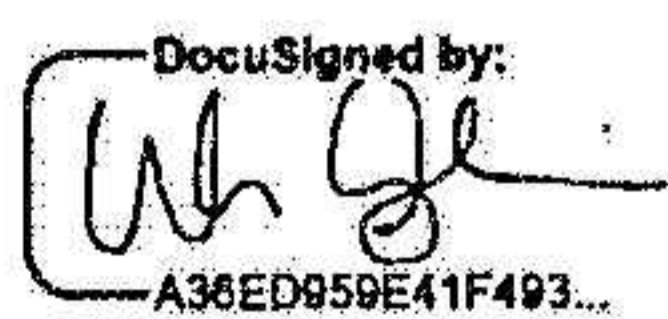
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.91.217.60

DocuSigned by:
Martina Hallström
EDF29592F7764EC...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.91.217.60

DocuSigned by:
Mats Pettersson
8123DB0016124DD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.91.217.60

DocuSigned by:

A36ED859E41F493...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.67.91.221
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 3/31/2023 9:53:01 AM
Viewed: 3/31/2023 10:52:30 AM
Signed: 3/31/2023 11:16:05 AM

Sent: 3/31/2023 9:52:58 AM
Viewed: 3/31/2023 12:11:33 PM
Signed: 3/31/2023 12:12:18 PM

Sent: 3/31/2023 9:52:59 AM
Resent: 4/3/2023 9:52:19 AM
Viewed: 4/3/2023 10:01:52 AM
Signed: 4/3/2023 10:02:44 AM

Sent: 3/31/2023 9:53:00 AM
Viewed: 3/31/2023 9:55:35 AM
Signed: 3/31/2023 10:04:21 AM

Sent: 3/31/2023 9:53:01 AM
Viewed: 3/31/2023 2:51:24 PM
Signed: 3/31/2023 2:51:57 PM

Sent: 3/31/2023 9:53:00 AM
Viewed: 3/31/2023 9:53:42 AM
Signed: 3/31/2023 9:54:15 AM

2023062021323

Signer Events

Accepted: 3/31/2023 9:53:42 AM
ID: 553fc6cf-0303-452c-835c-0c02c1de64d5

Signature

Timestamp

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

3/31/2023 9:53:03 AM

Envelope Updated

Security Checked

4/3/2023 9:52:18 AM

Certified Delivered

Security Checked

3/31/2023 9:53:42 AM

Signing Complete

Security Checked

3/31/2023 9:54:15 AM

Completed

Security Checked

4/3/2023 10:14:01 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023062021324

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

Vidimeringsintyg för underlagen till årsredovisningen

Härmed intygas att jag, Fredrik Zorondo, ekonomiansvarig, har granskat och vidimerat underlagen till årsredovisningen för Stationsfastigheter i Nyköping AB för räkenskapsåret 2022. Vid vidimeringen har jag iakttagit och tagit hänsyn till följande lagar och regler:

1. Företagets räkenskaper och finansiella uppgifter har upprättats och presenterats enligt tillämpliga redovisningsprinciper och bestämmelser.
2. Underlagen till årsredovisningen innehåller korrekt och fullständig information om företagets ekonomiska ställning, resultat och kassaflöde under det aktuella räkenskapsåret.
3. Jag har verifierat att redovisningsmetoder och bokföringsprinciper som används i underlagen är förenliga med tillämpliga regler och standarder.
4. Jag har följt tillämpliga lagar och regler, inklusive men inte begränsat till bolagslagar, redovisningsstandarder och föreskrifter från relevant myndighet.

Vid vidimeringen av underlagen till årsredovisningen har jag utfört min granskning med noggrannhet och oberoende bedömning för att säkerställa att dokumenten följer gällande lagar och regler. Vidimeringen innebär inte något uttalande om företagets framtida utsikter eller resultat.

Jag intygar härmed att underlagen till årsredovisningen för Stationsfastigheter i Nyköping AB för räkenskapsåret 2022 har blivit vidimerade i enlighet med mina professionella plikter och ansvar.



Fredrik Zorondo, ekonomiansvarig

2023-06-16