

Årsredovisning för
Rydsgårds Holding AB
556780-4900

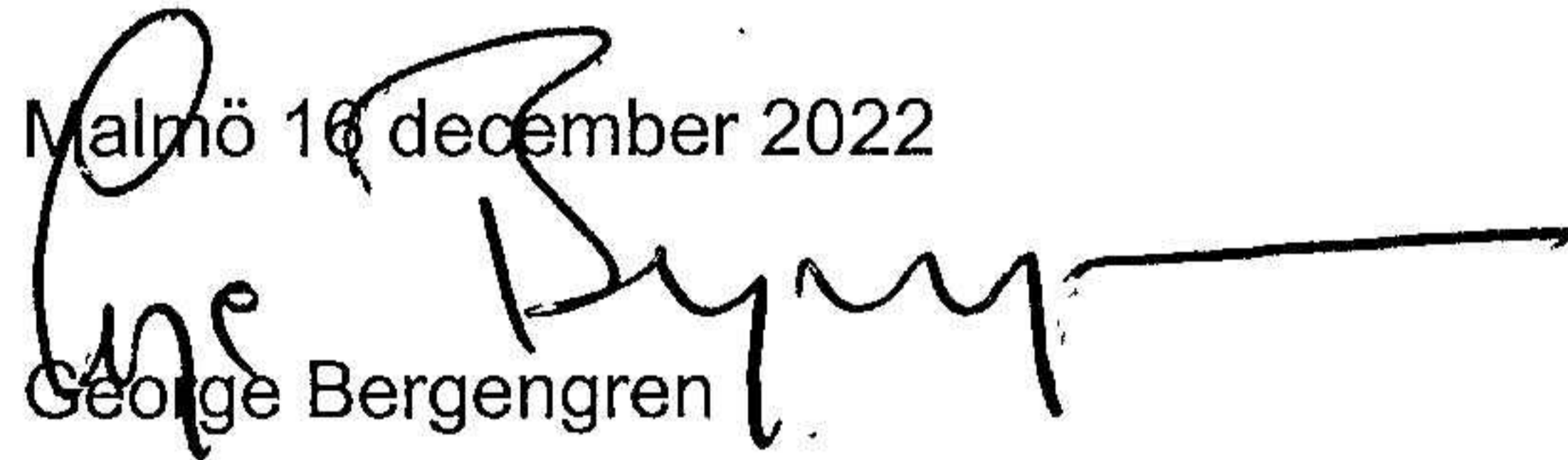
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydsgårds Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 16 december 2022


George Bergengren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydsgårds Holding AB, 556780-4900 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bolaget äger och förvaltar aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet omfattar ägande av aktier i åtta dotterbolag varav sju är helägda. Tre bolag har säte i Sverige, Rydsgårds Gods AB (556772-2219, Skurup), Rydsgårds Vind AB (556142-2410, Skurup) och Derby Förvaltning AB (556188-0070, Malmö). Sedan december 2016 äger bolaget samtliga aktier i Turinerberg GmbH, (HRB 168647B) som äger en fastighet i Berlin, Tyskland. I februari 2019 förvärvade bolaget 89 % av aktierna i det tyska bolaget Valentine Properties GmbH, som äger fastighet i Berlin. I juni 2019 förvärvade bolaget samtliga aktier i Tegelberg GmbH (HRB 131063B). Bolaget har i juni 2019 avyttrat 30% av aktierna och äger nu 25% i Norotec Holding AB (559104-3905) med säte i Malmö. Norotec Holding AB äger i sin tur samtliga aktier i NoroTec AB, 556777-1547, som bedriver handel med växtnäringsämnen. I juni 2020 förvärvades ytterligare två aktiebolag i Tyskland, Halleberg Properties GmbH (HRB 214103B) samt Leipzigberg Properties GmbH (HRB 244947).

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	3 092 591	87 391 805	-546 779	4 915 444
Soliditet, %	59	59	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		8 310 064	87 087 804
Omföring av föreg års vinst			87 087 804	-87 087 804
Årets resultat				2 699 007
Vid årets slut	100 000		95 397 868	2 699 007

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	95 397 868
årets resultat	<u>2 699 007</u>
Totalt	98 096 875
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>98 096 875</u>
Summa	98 096 875

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023011201179

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 612	-20 887
Summa rörelsekostnader		-21 612	-20 887
Rörelseresultat		-21 612	-20 887
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	86 577 181
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 095 700	429 264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 410	29 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 907	376 620
Summa finansiella poster		3 114 203	87 412 692
Resultat efter finansiella poster		3 092 591	87 391 805
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 500 000	-
Lämnade koncernbidrag		-5 000 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-300 000
Resultat före skatt		2 592 591	87 091 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		106 416	-4 001
Årets resultat		2 699 007	87 087 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	129 193 440	129 193 440
Fordringar hos koncernföretag		6 183 376	5 691 895
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 737 500	5 737 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 500 000	5 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 060 218	3 060 218
Andra långfristiga fordringar		5 800 000	4 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>155 474 534</u>	<u>153 983 053</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>155 474 534</u>	<u>153 983 053</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 398 674	4 998 674
Övriga fordringar		129 354	1 000 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 893	250 674
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 882 921</u>	<u>6 249 380</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 187 106	721 684
Summa kassa och bank		<u>3 187 106</u>	<u>721 684</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 070 027</u>	<u>6 971 064</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>166 544 561</u>	<u>160 954 117</u>

2023011201181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 397 868	8 310 064
Årets resultat		2 699 007	87 087 804
Summa fritt eget kapital		98 096 875	95 397 868
Summa eget kapital		98 196 875	95 497 868
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	25 000 000	26 481 583
Summa långfristiga skulder		25 000 000	26 481 583
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		37 745 024	32 966 042
Skatteskulder		23 568	433 030
Övriga skulder		263 824	263 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 315 270	5 311 770
Summa kortfristiga skulder		43 347 686	38 974 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 544 561	160 954 117

2023011201182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	129 193 440	129 193 440
Redovisat värde vid årets slut	129 193 440	129 193 440

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Rebelånade fastighetsinteckningar	???	13 225 000
Summa ställda säkerheter		13 225 000

Eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga eventalförpliktelser, borgensåtaganden	106 635 000	81 815 000
Summa eventalförpliktelser	106 635 000	81 815 000

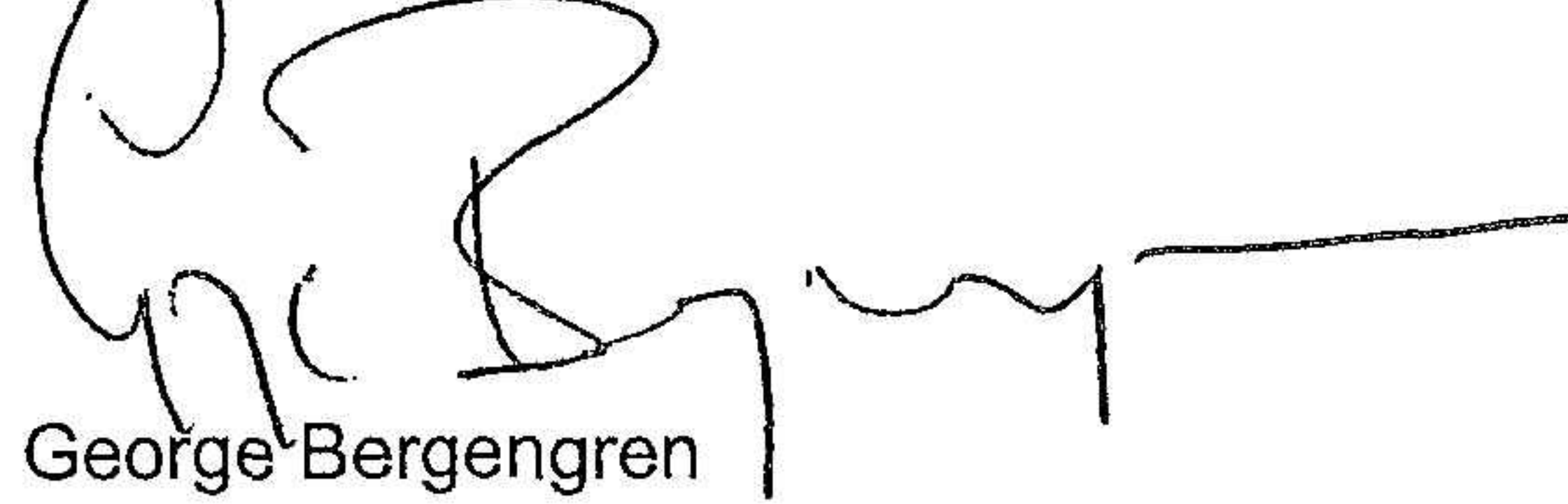
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	25 000 000	26 481 583
Totalt	25 000 000	26 481 583

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 1.000.000 kr

Underskrifter

Malmö 16 december 2022



George Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2022

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rydsgårds Holding AB
organisationsnummer 556780-4900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydsgårds Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydsgårds Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rydsgårds Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 december 2022

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor