

Årsredovisning
för
Hovgårdens Fastigheter AB
559090-3331

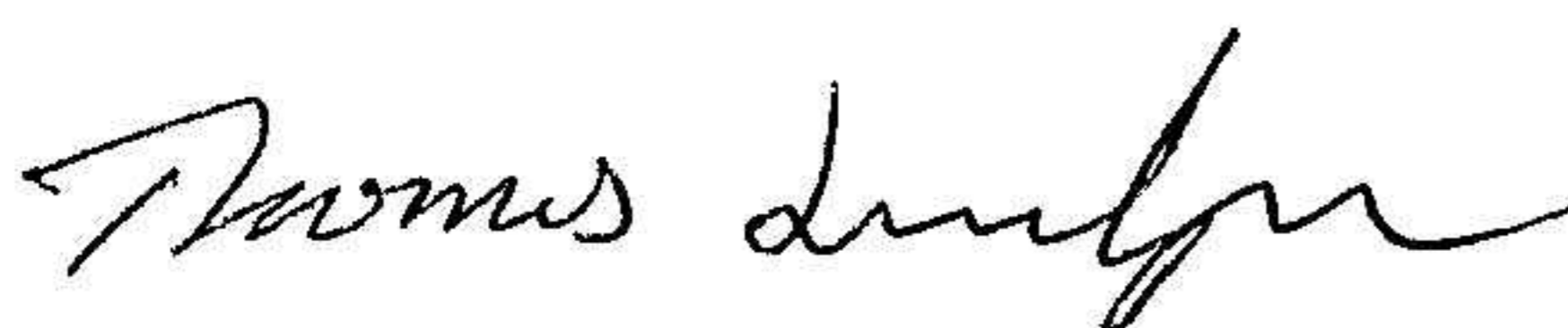
Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovgårdens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skummeslövsstrand den 5 mars 2025



Thomas Lundgren

Årsredovisning
för
Hovgårdens Fastigheter AB

559090-3331

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen för Hovgårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utföra byggnadsarbete och andra byggservicetjänster på entreprenad, fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och mark och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 068	8 612	6 849	4 007
Resultat efter finansiella poster	230	122	485	69
Soliditet (%)	9,1	7,0	5,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 286	94 918	528 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 918	-94 918	0
Årets resultat			181 397	181 397
Belopp vid årets utgång	50 000	478 204	181 397	709 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 204
årets vinst	181 397
	659 601
disponeras så att i ny räkning överföres	659 601
	659 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 068 453	8 612 226
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-101 000
Övriga rörelseintäkter		791 791	748 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 860 244	9 259 233
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 916 197	-4 619 330
Övriga externa kostnader		-893 953	-1 018 611
Personalkostnader	1	-3 268 534	-3 026 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 887	-198 753
Summa rörelsekostnader		-8 306 571	-8 863 389
Rörelseresultat		553 673	395 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 164	251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 382	-274 035
Summa finansiella poster		-323 218	-273 784
Resultat efter finansiella poster		230 455	122 060
Resultat före skatt		230 455	122 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 058	-27 142
Årets resultat		181 397	94 918

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 567 190

7 736 180

Inventarier, verktyg och installationer

3

170 604

106 642

Summa materiella anläggningstillgångar

7 737 794

7 842 822

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

525

525

Summa finansiella anläggningstillgångar

525

525

Summa anläggningstillgångar

7 738 319

7 843 347

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

8 926

Summa varulager

0

8 926

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

478 167

617 983

Övriga fordringar

23

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

138 490

31 586

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 860

84 413

Summa kortfristiga fordringar

687 540

733 982

Kassa och bank

Kassa och bank

453 518

417 027

Summa kassa och bank

453 518

417 027

Summa omsättningstillgångar

1 141 058

1 159 935

SUMMA TILLGÅNGAR

8 879 377

9 003 282

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

478 204

383 286

Årets resultat

181 397

94 918

Summa fritt eget kapital

659 601

478 204

Summa eget kapital

709 601

528 204

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

124 000

124 000

Summa obeskattade reserver

124 000

124 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 413 941

5 583 942

Övriga skulder

903 212

855 532

Summa långfristiga skulder

6 317 153

6 439 474

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

156 924

156 924

Förskott från kunder

0

105 980

Leverantörsskulder

598 188

617 080

Skatteskulder

19 532

51 833

Övriga skulder

515 400

518 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 579

461 655

Summa kortfristiga skulder

1 728 623

1 911 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 879 377

9 003 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 449 573	8 449 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 449 573	8 449 573
Ingående avskrivningar	-713 394	-544 401
Årets avskrivningar	-168 989	-168 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 383	-713 394
Utgående redovisat värde	7 567 190	7 736 179
Taxeringsvärden byggnader	6 482 000	5 325 000
Taxeringsvärden mark	1 011 000	794 000
	7 493 000	6 119 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	436 941	436 941
Inköp	122 860	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 801	436 941
Ingående avskrivningar	-330 299	-300 539
Årets avskrivningar	-58 898	-29 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 197	-330 299
Utgående redovisat värde	170 604	106 642

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-30	2023-09-30
Södra Hallands Kraft	525	525
	525	525

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 570 865 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 413 941	5 583 942
	5 413 941	5 583 942
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 924	156 924
	156 924	156 924

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Jönsson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	6 568 000	6 568 000
	6 718 000	6 718 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Namnbyte har skett 241230 från Hovgårdens Bygg AB till Hovgårdens Fastigheter AB.
Nytt bolag bildat som tar över namnet Hovgårdens Bygg AB.

Skummeslövsstrand 2025-03-05



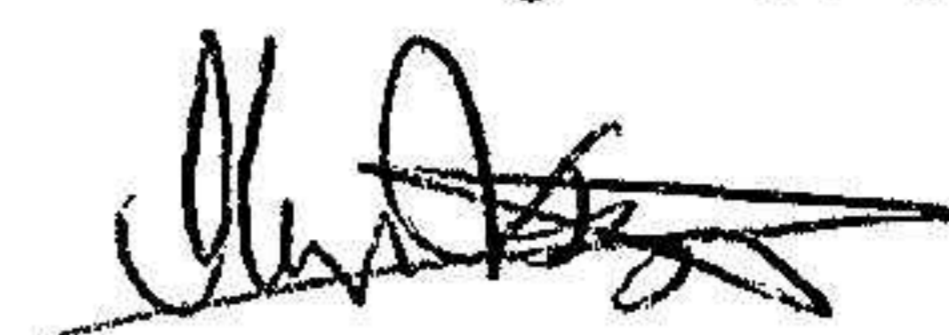
Thomas Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2025



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

med originalst intygast:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hovgårdens Fastigheter AB
Org.nr 559090-3331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovgårdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovgårdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovgårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hovgårdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hovgårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

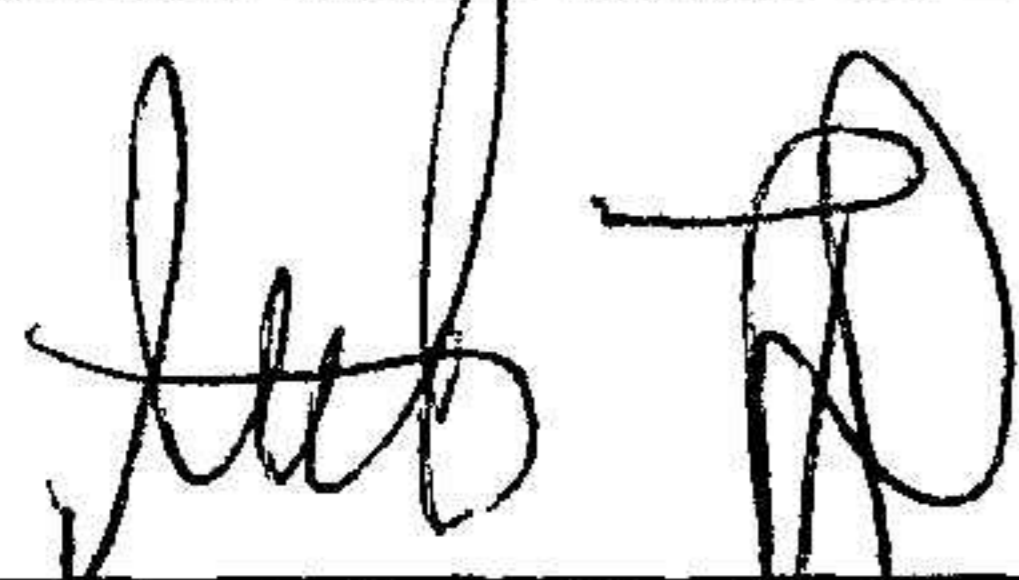
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 5 mars 2025



Martin Johansson
Auktoriserad revisor