

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lottenlund Holding AB, 556871-8042, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg kommun har som föremål för sin verksamhet att förvalta egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Segelstorp 3:126 och 3:3.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	60 000	30 000	30 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	50 840	18 209	22 536	21 704
Soliditet, %	21	16	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		118 172	18 209
Balanseras i ny räkning			18 209	-18 209
Årets resultat				50 841
Vid årets slut	50 000		136 381	50 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	136 381
Årets resultat	50 841
Totalt	187 222
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	187 222
Summa	187 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		60 000	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		60 000	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 423	-10 066
Summa rörelsekostnader		-8 423	-10 066
Rörelseresultat		51 577	19 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-744	-1 727
Summa finansiella poster		-737	-1 725
Resultat efter finansiella poster		50 840	18 209
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		50 840	18 209
Skatter			
Årets resultat		50 840	18 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 113 400	1 113 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 113 400	1 113 400
Summa anläggningstillgångar		1 113 400	1 113 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		747	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		30 747	30 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	395
Summa kassa och bank		-	395
Summa omsättningstillgångar		30 747	30 397
SUMMA TILLGÅNGAR		1 144 147	1 143 797

ank=20250710;2025071109152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 381	118 172
Årets resultat		50 840	18 209
Summa fritt eget kapital		187 221	136 381
Summa eget kapital		237 221	186 381
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	13 400
Övriga skulder		899 925	931 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	13 000
Summa kortfristiga skulder		906 926	957 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 144 147	1 143 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

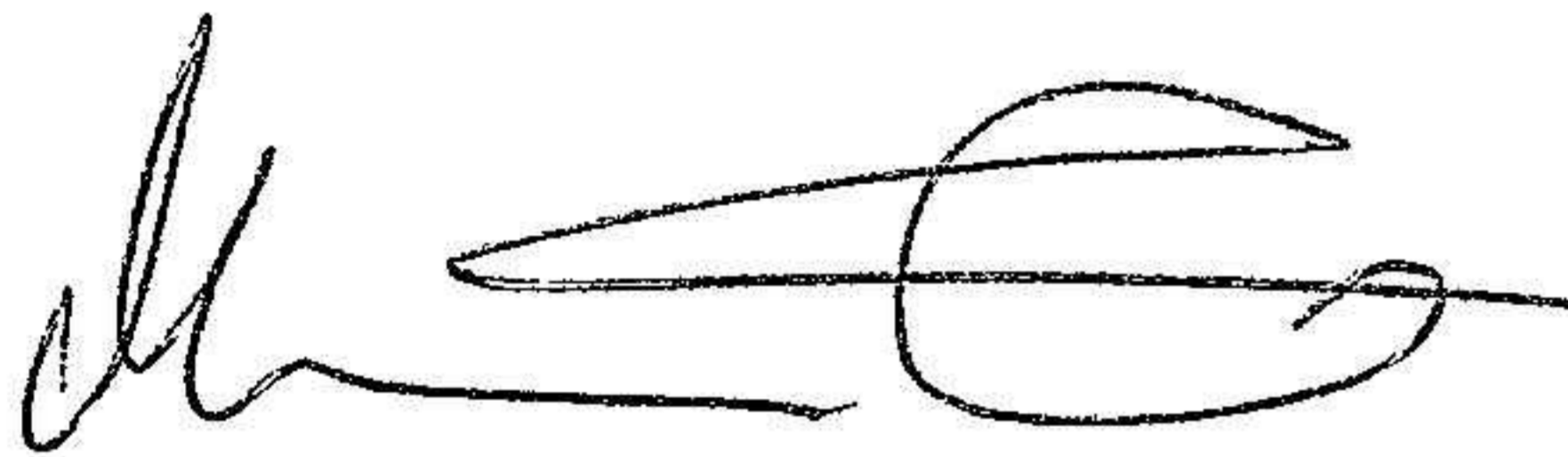
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 113 400	1 050 425
-Nyanskaffningar		62 975
	<u>1 113 400</u>	<u>1 113 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 113 400	1 113 400

Avser enbart mark.

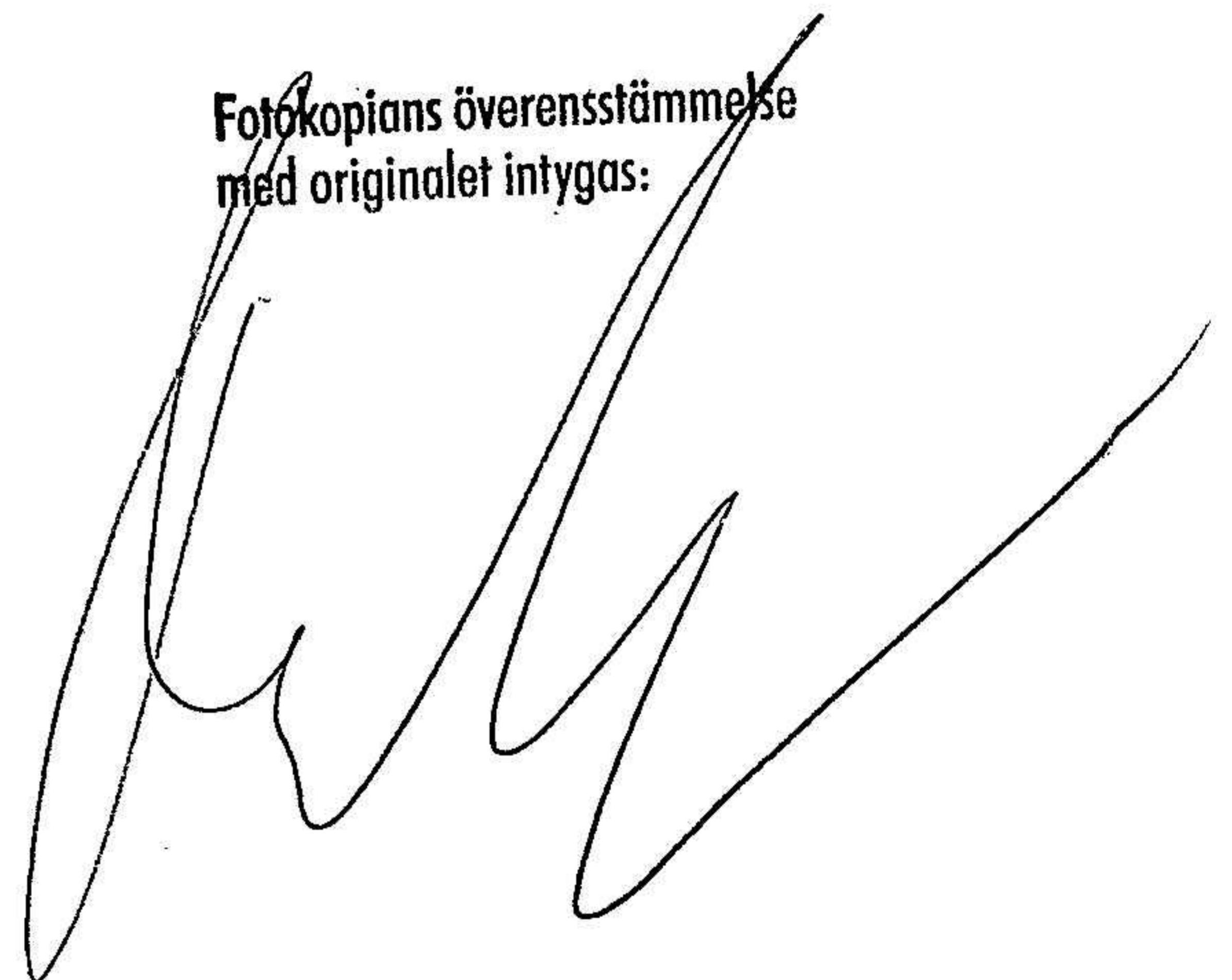
Underskrifter

Helsingborg 2025-06-30



Manfred Dröschler
Styrelseledamot

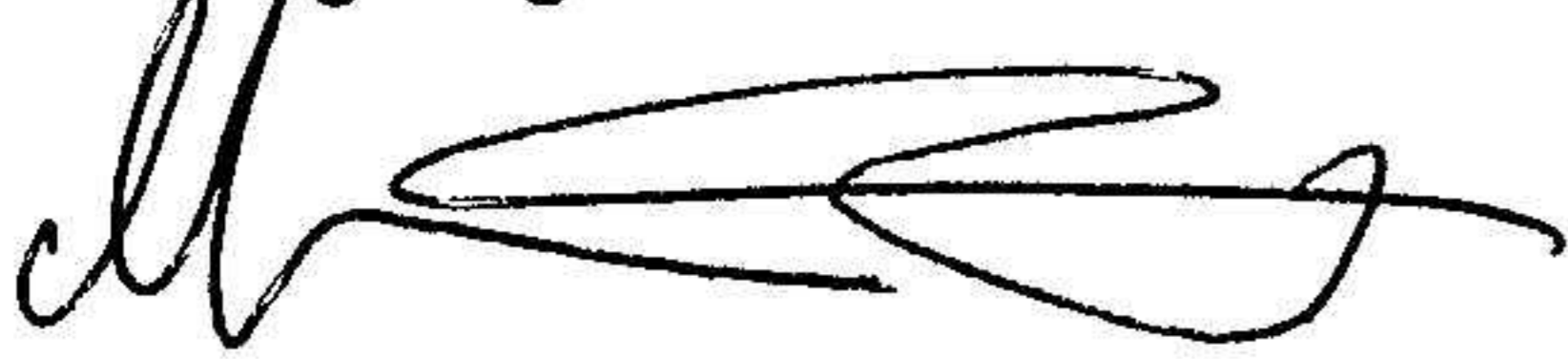
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lottenlund Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-30



Styrelseledamot
Manfred Dröschler