

# Årsredovisning

för

## S:t Göransgatans Förvaltning AB

556798-2607

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Persson, Styrelseledamot  
2022-12-08

Styrelsen för S:t Göransgatans Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Landskrona.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Ecca AB, 556784-2090.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 60             | 60             | 60             | 60             |
| Resultat efter finansiella poster | -19            | 2              | -4             | 0              |
| Soliditet (%)                     | 17,7           | 19,0           | 17,6           | 17,0           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 40 878                         | 2 211                     | <b>143 089</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 211                          | -2 211                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -18 668                   | <b>-18 668</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>43 089</b>                  | <b>-18 668</b>            | <b>124 421</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 43 089        |
| årets förlust                               | -18 668       |
|   | <b>24 421</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 24 421        |
|   | <b>24 421</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

60 000

60 000

**Summa rörelseintäkter**

**60 000**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 755

-7 919

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 849

-49 849

**Summa rörelsekostnader**

**-78 604**

**-57 768**

**Rörelseresultat**

**-18 604**

**2 232**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-64

-21

**Summa finansiella poster**

**-64**

**-21**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 668**

**2 211**

**Resultat före skatt**

**-18 668**

**2 211**

**Årets resultat**

**-18 668**

**2 211**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark                            | 4 | 535 419        | 579 744        |
| Byggnadsinventarier                           | 5 | 9 322          | 14 846         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>544 741</b> | <b>594 590</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  |  | 157 553        | 157 553        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |  | <b>157 553</b> | <b>157 553</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |  | <b>702 294</b> | <b>752 143</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |          |          |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Övriga fordringar                    |  | 1        | 0        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>1</b> | <b>0</b> |

|                                    |  |          |          |
|------------------------------------|--|----------|----------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|--|----------|----------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>702 295</b> | <b>752 143</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 089

40 878

Årets resultat

-18 668

2 211

**Summa fritt eget kapital**

**24 421**

**43 089**

**Summa eget kapital**

**124 421**

**143 089**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

574 144

605 324

**Summa långfristiga skulder**

**574 144**

**605 324**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 730

1 865

Övriga skulder

0

1 865

**Summa kortfristiga skulder**

**3 730**

**3 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**702 295**

**752 143**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

### Not Medelantalet anställda

|                        | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0          | 0          |

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns varken ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

|                                     | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning, i eget förvar | 950 000        | 950 000        |
|                                     | <b>950 000</b> | <b>950 000</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 237 575        | 1 237 575        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 237 575</b> | <b>1 237 575</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -657 831         | -613 506         |
| Årets avskrivningar                             | -44 325          | -44 325          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-702 156</b>  | <b>-657 831</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>535 419</b>   | <b>579 744</b>   |

**Not 5 Byggnadsinventarier**

|   | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 110 485           | 110 485           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>110 485</b>    | <b>110 485</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -95 639           | -90 115           |
| Årets avskrivningar                             | -5 524            | -5 524            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-101 163</b>   | <b>-95 639</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 322</b>      | <b>14 846</b>     |

Löddeköpinge 2022-12-08

*Joakim Persson*  
Joakim Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-08

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i S:t Göransgatans Förvaltning AB

Org.nr 556798-2607

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S:t Göransgatans Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S:t Göransgatans Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S:t Göransgatans Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S:t Göransgatans Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S:t Göransgatans Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2022-12-08

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor