

ÅRSREDOVISNING

för

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Holmlaxens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2022-11-09

Staffan Pahlsson

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	597 200
Resultat efter finansiella poster	38 806
Soliditet (%)	0,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nybildning	25 000	0	0	0
Årets resultat			30 814	30 814
Belopp vid årets utgång	25 000	0	30 814	30 814

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	30 814
	<u>30 814</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	30 814
	<u>30 814</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

fn

202211402200

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-16	2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2		<u>597 200</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			597 200
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader			-441 048
Övriga externa kostnader			-10 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-45 853</u>
Summa rörelsekostnader			-497 186
Rörelseresultat			100 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3		3 657
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-64 865</u>
Summa finansiella poster			-61 208
Resultat efter finansiella poster			38 806
Resultat före skatt			38 806
Skatter			
Skatt på årets resultat			-7 992
Årets resultat			<u>30 814</u>

2022111402201

SN

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

BALANSRÄKNING

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 206 748

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

192 027

Summa materiella anläggningstillgångar

5 398 775

Summa anläggningstillgångar

5 398 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

312 465

Övriga fordringar

51 232

Summa kortfristiga fordringar

363 697

Kassa och bank

Kassa och bank

368 819

Summa kassa och bank

368 819

Summa omsättningstillgångar

732 516

SUMMA TILLGÅNGAR

6 131 291

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

30 814

Summa fritt eget kapital

30 814

Summa eget kapital

55 814

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 249 800

Summa långfristiga skulder

5 249 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

166 800

Leverantörsskulder

493 430

Skatteskulder

69 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 695

Summa kortfristiga skulder

825 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 131 291

2022111402202

FN

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

3 657

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark**

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 252 601
Utgående anskaffningsvärden	5 252 601
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-45 853
Utgående avskrivningar	-45 853
Redovisat värde	5 206 748

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	192 027
Utgående anskaffningsvärden	192 027
Redovisat värde	192 027

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 582 600

2022111402204

NOTER

Övriga noter

Not 7 **Ställda säkerheter** 2022-06-30
Fastighetsinteckningar 5 500 000

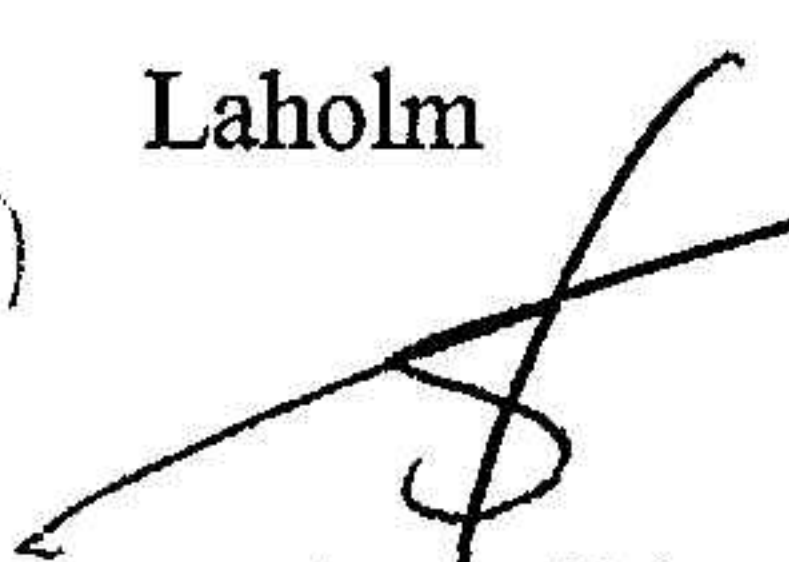
Not 8 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm


Staffan Pålsson
2022-11-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/11-2022.


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmlaxens Fastighets AB
Org.nr. 559327-7527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmlaxens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-16 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmlaxens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmlaxens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmlaxens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-16 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmlaxens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

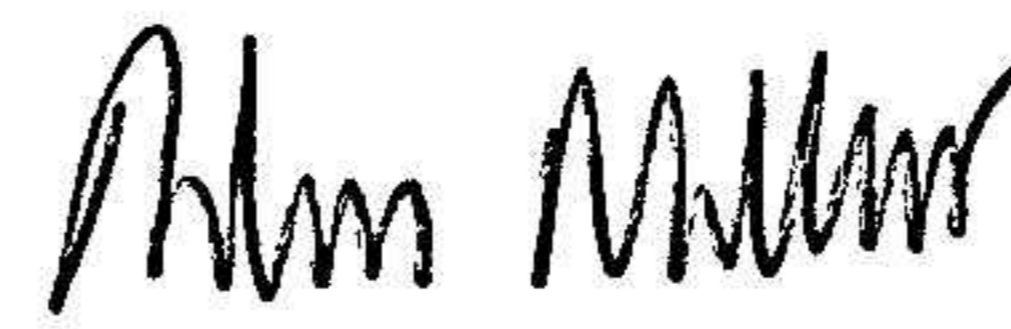
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

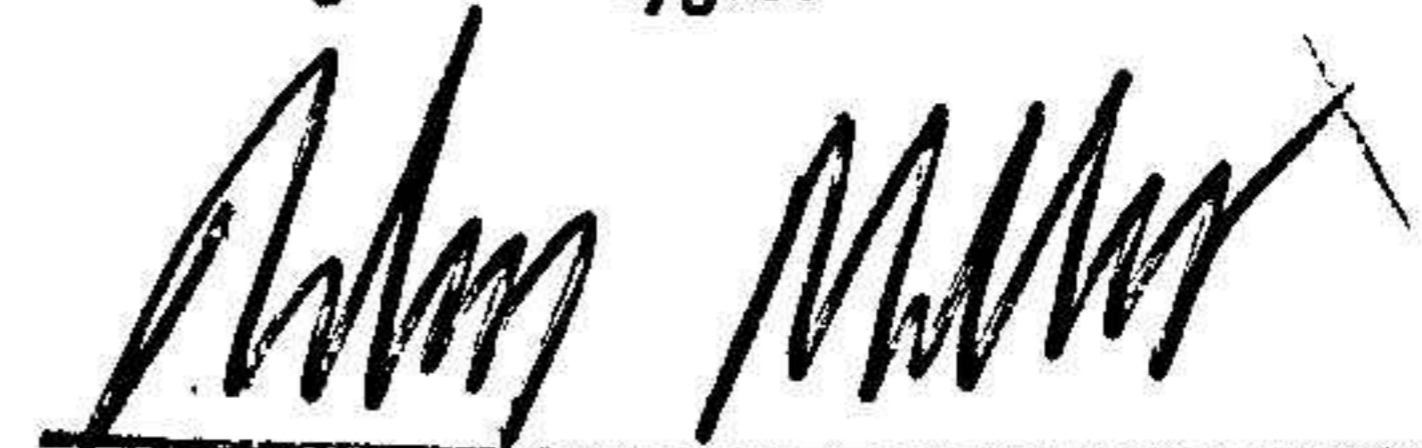
relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 9/11 - 2022



Anders Melander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anders Melander