

Årsredovisning

för

F.N Umeå Fastigheter AB

559060-2420

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F.N Umeå Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 9 september 2022



Kjell Grönlund

Styrelsen för F.N Umeå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar enfastighet i Umeå.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denn pågående pandemin covid-19 har ej påverkat bolaget.
Under året har avveckling skett av dotterbolaget genom försäljning till systerbolaget Öviksbo Norr AB

Oktober 2021 förvärvades fastigheten Sparven 3, Umeå

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	399	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	0	0	1
Soliditet (%)	0,3	0,7	0,7	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 566	-300	30 134
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-300	300	0
			8 918	8 918
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 866	8 918	39 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 866
årets vinst	8 918
	-10 948
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 948
	-10 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		399 077	0
Övriga rörelseintäkter		315	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 392	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-135 847	-300
Personalkostnader	2	-3 959	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 353	0
Summa rörelsekostnader		-243 159	-300
Rörelseresultat		156 233	-300

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	22 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 083	-22 500
Summa finansiella poster		-145 083	0
Resultat efter finansiella poster		11 150	-300

Resultat före skatt

11 150 -300

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 232	0
Årets resultat		8 918	-300

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 146 847

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 146 847

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

3 149 685

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 149 685

Summa anläggningstillgångar

12 146 847

3 149 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

1 250 315

Övriga fordringar

0

50 000

Summa kortfristiga fordringar

50 000

1 300 315

Kassa och bank

Kassa och bank

193 531

30 134

Summa kassa och bank

193 531

30 134

Summa omsättningstillgångar

243 531

1 330 449

SUMMA TILLGÅNGAR

12 390 378

4 480 134

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 866

-19 566

Årets resultat

8 918

-300

Summa fritt eget kapital

-10 948

-19 866

Summa eget kapital

39 052

30 134

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 133 174

0

Summa långfristiga skulder

6 133 174

0

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

76 264

0

Skulder till koncernföretag

6 000 000

4 450 000

Skatteskulder

20 087

0

Övriga skulder

63 777

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 024

0

Summa kortfristiga skulder

6 218 152

4 450 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 390 378

4 480 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	12 250 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 200	
Årets avskrivningar	-103 353	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 353	
Utgående redovisat värde	12 146 847	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 149 685	3 149 685
Försäljningar	-3 149 685	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 149 685
Utgående redovisat värde	0	3 149 685

Sälab Nord AB, 559056-2798

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller fem år efter bokslutsdagen	381 320	
	381 320	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.209.438 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 133 174	6 133 174
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 264	76 264
Not Ställda säkerheter		
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 225 000	6 225 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag med organisationsnummer 556359-0354 med säte i Umeå.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2022-09-07


Kjell Grönlund