

# ÅRSREDOVISNING

för

## Upprymmaren AB

Org.nr. 556538-1042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Johan Lindblom, Styrelseledamot  
2023-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Uppsala.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	482	455	445	422
Resultat efter finansiella poster	-33	-14	-59	-60
Soliditet (%)	29	29	28	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 079 948	-14 219	1 185 729
Balanseras i ny räkning			-14 219	14 219	0
Årets resultat				-32 966	-32 966
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 065 729</u>	<u>-32 966</u>	<u>1 152 763</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 065 729
Årets resultat	<u>-32 966</u>
	<b>1 032 763</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 032 763</u>
	<b>1 032 763</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		481 921	454 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>481 921</u>	<u>454 785</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 872	-275
Övriga externa kostnader		-218 371	-181 298
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-224 000</u>	<u>-224 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-448 243</u>	<u>-405 573</u>
<b>Rörelseresultat</b>		33 678	49 212
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-66 688</u>	<u>-63 431</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-66 644</u>	<u>-63 431</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 966	-14 219
<b>Resultat före skatt</b>		-32 966	-14 219
<b>Årets resultat</b>		<u>-32 966</u>	<u>-14 219</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>3 552 211</u>	<u>3 776 211</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 552 211	3 776 211
Summa anläggningstillgångar		3 552 211	3 776 211
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>77 067</u>	<u>76 406</u>
Summa kortfristiga fordringar		77 067	76 406
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>305 755</u>	<u>293 780</u>
Summa kassa och bank		305 755	293 780
Summa omsättningstillgångar		382 822	370 186
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 935 033</b>	<b>4 146 397</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 065 729	1 079 948
Årets resultat		-32 966	-14 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 032 763</u>	<u>1 065 729</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 152 763	1 185 729
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 590 914	2 680 948
Övriga skulder		4 015	4 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 594 929</u>	<u>2 684 963</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		94 992	154 488
Övriga skulder		51 349	58 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	62 412
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>187 341</u>	<u>275 705</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 935 033</b>	<b>4 146 397</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggningar	25

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 908 751	5 908 751
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 908 751</b>	<b>5 908 751</b>
	Ingående avskrivningar	-2 132 540	-1 908 540
	Årets avskrivningar	-224 000	-224 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 356 540</b>	<b>-2 132 540</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 552 211</b>	<b>3 776 211</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	196 000	196 000
	Byggnader	684 000	684 000
		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>

## Upprymmaren AB

Org.nr. 556538-1042

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 210 946	2 062 996

<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 2.685.906 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 590 914	2 680 948
------------------------------------	-----------	-----------

Övriga skulder	4 015	4 015
----------------	-------	-------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	94 992	154 488
------------------------------------	--------	---------

Övriga skulder	51 349	58 805
----------------	--------	--------

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 090 000	3 090 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Johan Lindblom

Johan Lindblom

2023-03-30