

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kvarnvattnet 2

559103-4045

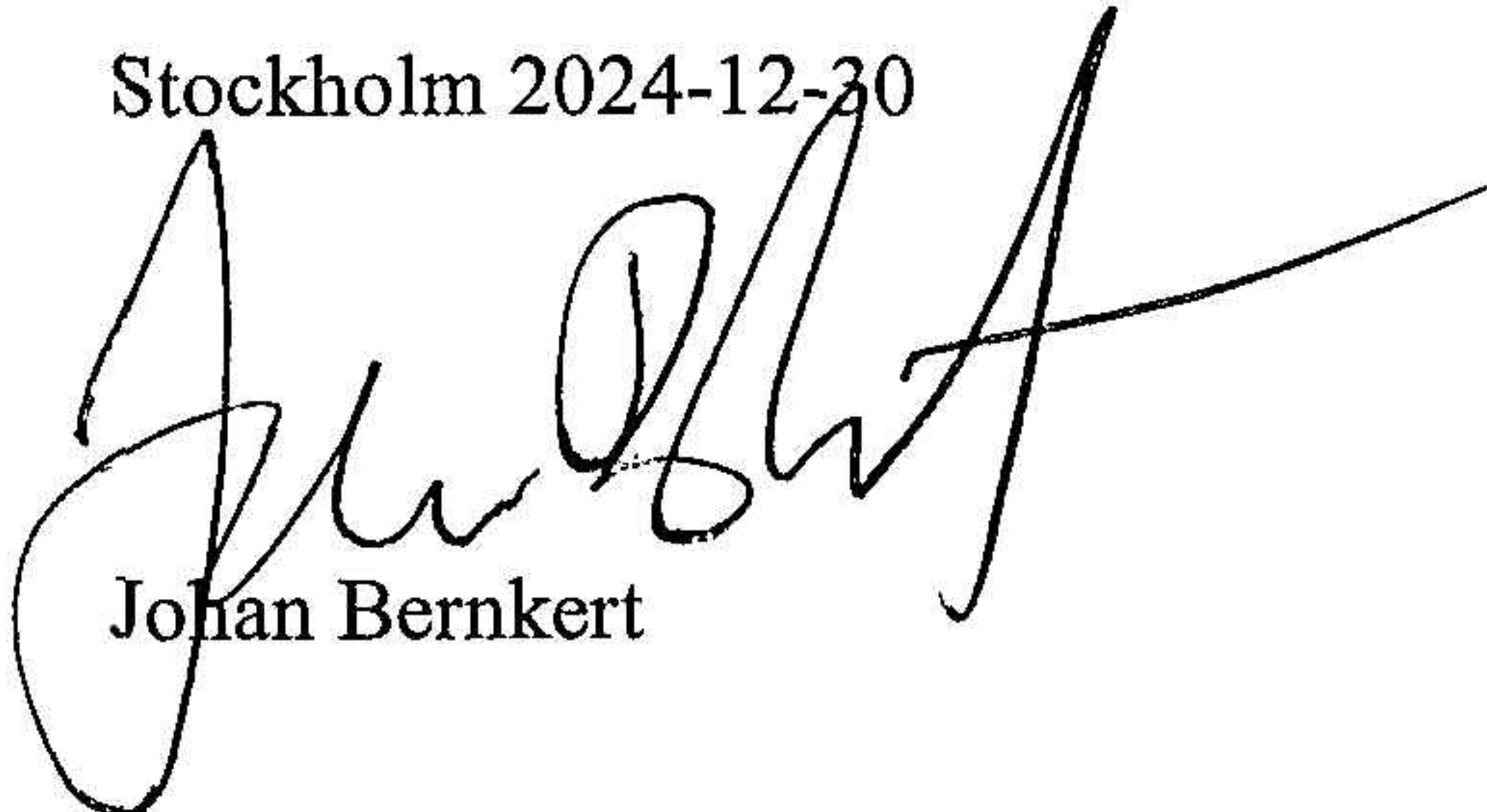
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kvarnvattnet 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-12-30

  
Johan Bernkert

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kvarnvattnet 2

559103-4045

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Vidimera  
Anette Oren  
0701905888

Styrelsen för Fastighets AB Kvarnvattnet 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stanwood Haley Properties AB, orgnr 556976-8699

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-799	-79	-84	-484
Soliditet (%)	2,9	1,8	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	79 001	-78 607	<b>50 394</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-78 607	78 607	<b>0</b>
Årets resultat			-393	<b>-393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>394</b>	<b>-393</b>	<b>50 001</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 288 751kr (1 288 751kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393
årets förlust	-393
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 416

-78 380

**Summa rörelsekostnader**

**-34 416**

**-78 380**

**Rörelseresultat**

**-34 416**

**-78 380**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-764 625

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22

-227

**Summa finansiella poster**

**-764 647**

**-227**

**Resultat efter finansiella poster**

**-799 063**

**-78 607**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

798 670

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**798 670**

**0**

**Resultat före skatt**

**-393**

**-78 607**

**Årets resultat**

**-393**

**-78 607**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 764 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 764 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 764 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		543 970	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	0
Övriga fordringar		1 000 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 693 970</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 914	102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 914</b>	<b>102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 699 884</b>	<b>102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 699 884</b>	<b>2 764 727</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

393

79 000

Årets resultat

-393

-78 607

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**393**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 393**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 875

0

Skulder till koncernföretag

1 633 434

2 700 134

Skatteskulder

12 700

12 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 875

1 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 649 884**

**2 714 334**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 699 884**

**2 764 727**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 764 625	5 264 625
Försäljningar/utrangeringar	-2 764 625	-2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 764 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 764 625</b>

Stockholm 2024-12-30



Johan Bernkert