

Bolagsverket

2023-02-08

B.J Trading i Åre AB
Org nr 556788-0074

Årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01--2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i B.J Trading i Åre AB intygar, dels att denna kopia
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och
balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Björn H Johansen



B.J Trading i Are AB
Org nr 556788-0074

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2021/22

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, bedriva nybyggnation och renoveringar av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har omförhandlat hyresavtalet. Vilket innebär en lägre intäkt kommande åren. Oklarheter i gamla avtalet har reglerats i samband med det nya hyresavtalet.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

år	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning (kkkr)	2261	2 383	2 541	2 198	2 268
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	766	1733	925	1329	-26
Res. i % av nettoomsättning	33,88%	73,00%	36,40%	60,50%	neg
Balansomslutning (kkkr)	26122	25 786	26 651	27 234	26 648
Soliditet %	30,3	28,1	22,4	19,3	15,8
Avkastning på eget kapital %	14,5	29,3	18	25,2	neg

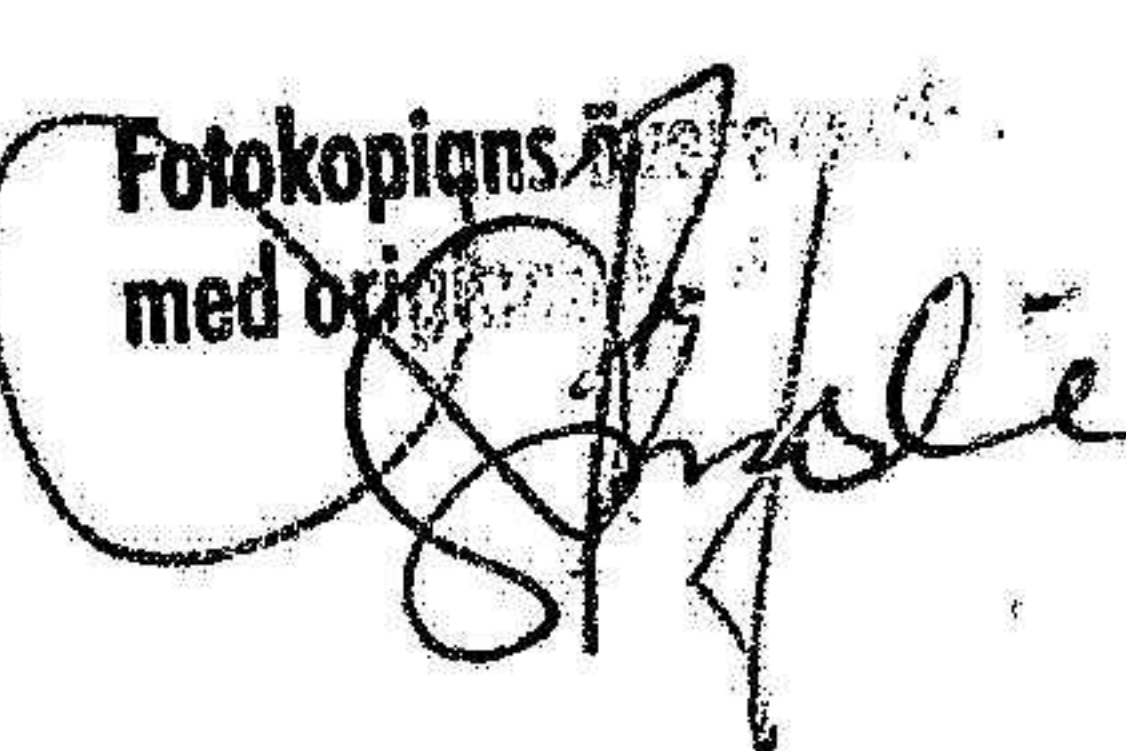
Nyckeltalsdefinitioner framgår i tilläggsupplysningar

Förändringar av eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000			100 000
Uppskrivningsfond	1 250 000			1 250 000
S:a bundet eget kapital	1 350 000			1 350 000
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	5 069 691		1 020 205	4 049 486
Årets vinst	451 607		-1 020 205	1 020 205
S:a fritt eget kapital	5 521 298			5 069 691

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2 850 000

Fotokopierat
med original



B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2021/22

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

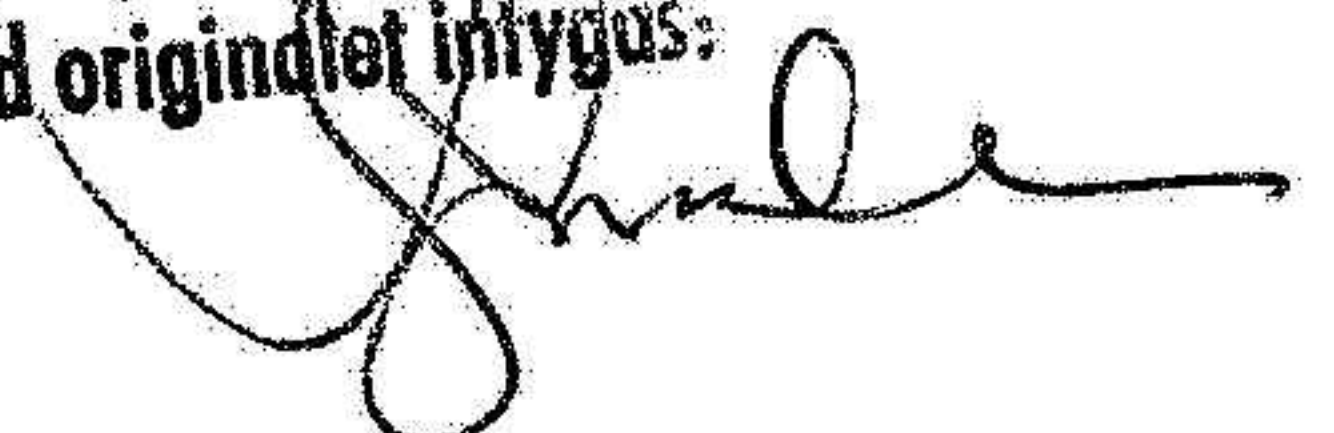
Balanserad vinst	5 069 691,30
Årets vinst	451 606,72
	<u>5 521 298,02</u>

Styrelsen och verkställande direktören
föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överförs	5 521 298,02
	5 521 298,02



Fotokopieras försäkringsakt
med originalet intygas:



B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning 2021/22

Resultaträkning

Not 2021-09-01 2020-09-01
2022-08-31 2021-08-31

Rörelseintäkter mm

Nettoomsättning 2 261 500 2 382 744

Summa rörelseintäkter mm 2 261 500 2 382 744

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -277 466 -131 542

Övriga rörelsekostnader

Av och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -667 391 -761 622

Summa rörelsekostnader -944 857 -893 164

Rörelseresultat 1 316 643 1 489 580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0 471 105

Räntekostnader och liknande resultatposter -549 790 -227 118

Summa finansiella poster -549 790 243 987

Resultat efter finansiella poster 766 853 1 733 567

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -194 837 -434 434

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt 572 016 1 299 133

Skatter

Skatt på årets resultat -120 409 -278 928

Årets resultat 451 607 1 020 205

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2021/22

2023020809416

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

22 805 476

23 444 576

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

13 055

41 346

Summa materiella anläggningstillgångar22 818 53123 485 922**Summa anläggningstillgångar**22 818 53123 485 922**Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 662

36 249

Övriga kortfristiga fordringar

97 397

26 973**Summa kortfristiga fordringar**137 05963 222Kassa och bank

Kassa och bank

3 167 239

2 237 287**Summa kassa och bank**3 167 2392 237 287**Summa omsättningstillgångar**3 304 2982 300 509**Summa tillgångar**

26 122 829

25 786 431

Eget kapital och skulder**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier a' nom 100 kr)

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 250 0001 250 000**Summa bundet eget kapital**1 350 0001 350 000Fritt eget kapital

Balanserad vinst

5 069 691

4 049 486

Årets resultat

451 6071 020 205**Summa fritt eget kapital**5 521 2985 069 691**Summa eget kapital**6 871 2986 419 691

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2021/22

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>1 380 404</u>	<u>1 185 567</u>
Summa obeskattade reserver		<u>1 380 404</u>	<u>1 185 567</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3,4	<u>16 989 673</u>	<u>17 679 864</u>
Summa långfristiga skulder		<u>16 989 673</u>	<u>17 679 864</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		85 342	82 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>796 112</u>	<u>418 701</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>881 454</u>	<u>501 309</u>
Summa eget kapital och skulder		26 122 829	25 786 431

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bj

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2021/22

2023020809418

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Skulder i norsk valuta är omräknade till kursen per 2022-08-31: 1,06

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2021/22

2023020809419

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	29 433 336	29 433 336
Årets anskaffning	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>29 433 336</u>	<u>29 433 336</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 988 760	-5 349 660
Årets avskrivning	<u>-639 100</u>	<u>-639 100</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 627 860	-5 988 760
Utgående redovisat värde	22 805 476	23 444 576
Redovisat värde byggnader	18 218 291	18 698 595
Redovisat värde markanläggning	2 344 956	2 503 752
Redovisat värde mark	<u>2 242 229</u>	<u>2 242 229</u>
	<u>22 805 476</u>	<u>23 444 576</u>
Taxeringsvärde för bolagets fastighet	8 075 000	8 075 000

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärde	612 606	612 606
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>612 606</u>	<u>612 606</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-571 259	-448 737
Årets avskrivning	<u>-28 291</u>	<u>-122 522</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-599 550</u>	<u>-571 259</u>
Utgående redovisat värde	13 056	41 346

Not 3 Övriga skulder

Reverslån	<u>16 989 673</u>	<u>17 679 864</u>
Amortering efter 5 år eller längre	<u>16 989 673</u>	<u>17 679 864</u>

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
------------------------	------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Org nr 556788-0074

B. J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2021/22

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2023-06-10
för fastställelse.

Trondheim 2023-06-02

Björn H Johansen
Björn H Johansen

Bolaget har inget lagstadgat krav på revision.

Protokollens överensstämmelse
med originaltrycket:
Bef