

Årsredovisning
för
Intagets Fastighets AB
556958-1597

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intagets Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 14 mars 2023


Håkan Nilsson

Styrelsen för Intagets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kullavik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset kan antas påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	35 427	3 134	0
Resultat efter finansiella poster	-41	35 317	3 061	-69
Soliditet (%)	3	82	98	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 192 339	27 759 042	34 001 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-33 700 000		-33 700 000
Balanseras i ny räkning		27 759 042	-27 759 042	0
Årets resultat			-41 346	-41 346
Belopp vid årets utgång	50 000	251 381	-41 346	260 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 381
årets förlust	-41 346
	210 035
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 035
	210 035

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-10-31

2020-11-01
-2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

35 427 082

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

35 427 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 490

-84 714

Personalkostnader

-17 192

-27 552

Summa rörelsekostnader

-46 682

-112 266

Rörelseresultat

-46 682

35 314 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 332

2 229

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-210

Summa finansiella poster

5 336

2 019

Resultat efter finansiella poster

-41 346

35 316 835

Resultat före skatt

-41 346

35 316 835

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 557 793

Årets resultat

-41 346

27 759 042

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter

156 000

156 000

Summa varulager

156 000

156 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

32 400 000

Övriga fordringar

4 635 930

713 855

Summa kortfristiga fordringar

4 635 930

33 113 855

Kassa och bank

Kassa och bank

2 994 222

8 307 647

Summa kassa och bank

2 994 222

8 307 647

Summa omsättningstillgångar

7 786 152

41 577 502

SUMMA TILLGÅNGAR

7 786 152

41 577 502

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 381

6 192 339

Årets resultat

-41 346

27 759 042

Summa fritt eget kapital

210 035

33 951 381

Summa eget kapital

260 035

34 001 381

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 515 573

7 561 396

Övriga skulder

10 544

14 725

Summa kortfristiga skulder

7 526 117

7 576 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 786 152

41 577 502

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joacim Holmgren, Ludvig & Co AB

Kungsbacka den 14 mars 2023


Håkan Nilsson
Ordförande


Anna-Lena Eriksson
Ledamot