

ÅRSREDOVISNING

för

Herrgårdsbostäder i Onsala AB

Org.nr. 556694-2222

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Herrgårdsbostäder i Onsala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Helsingborg 2023-07-11

BMN Siendom AS genom Rune Neteland

ÅRSREDOVISNING

för

Herrgårdsbostäder i Onsala AB

Org.nr. 556694-2222

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Herrgårdsbostäder i Onsala AB

Org.nr: 556694-2222

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i KB Onsala Herrgård, org nr 916821-0327. Bolaget finansierar KB Onsala Herrgård. Bolaget förvaltar endast ägandet i KB Onsala Herrgård.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är helt förbrukat beroende på att någon uthyrning inte kommit till stånd i dotterbolaget KB Onsala Herrgård under verksamhetsåret. Styrelsens ledamöter är medvetna om att verksamheten bedrivs under solidariskt personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 859 962	-2 864 201	-1 599 316	-679 520
Soliditet (%)	-24,80	1,24	-9,78	1,00
Balansomslutning	14 818 861	14 817 834	14 826 260	14 823 470

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av BMB Ejendom AS (915 576 958).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond		Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 349 250	-400 303	-2 864 201	184 746
Balanseras i ny räkning			-2 864 201	2 864 201	0
Årets resultat				-3 859 962	-3 859 962
Belopp vid årets utgång	100 000	3 349 250	-3 264 504	-3 859 962	-3 675 216
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			9 600 000		10 810 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 264 504
Årets resultat	-3 859 962
	-7 124 466

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 124 466
	-7 124 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Herrgårdsbostäder i Onsala AB

Org.nr. 556694-2222

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-14 777</u>	<u>-41 618</u>
Summa rörelsekostnader		-14 777	-41 618
Rörelseresultat		-14 776	-41 618
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 340 859	-2 484 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-504 327</u>	<u>-337 771</u>
Summa finansiella poster		-3 845 186	-2 822 583
Resultat efter finansiella poster		-3 859 962	-2 864 201
Resultat före skatt		-3 859 962	-2 864 201
Årets resultat		<u>-3 859 962</u>	<u>-2 864 201</u>

2023081602883

Herrgårdsbostäder i Onsala AB

Org.nr. 556694-2222

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Not

0

14 636 036

14 636 036

14 636 036

0

14 636 036

14 636 036

14 636 036

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

181 860

181 860

181 860

181 860

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

965

965

-62

-62

Summa omsättningstillgångar

182 825

181 798

SUMMA TILLGÅNGAR

14 818 861

14 817 834

2023081602884

Herrgårdsbostäder i Onsala AB

Org.nr. 556694-2222

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 349 250

3 349 250

Summa bundet eget kapital

3 449 250

3 449 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 264 504

-400 303

Årets resultat

-3 859 962

-2 864 201

Summa fritt eget kapital

-7 124 466

-3 264 504

Summa eget kapital

-3 675 216

184 746

Långfristiga skulder

Övriga skulder

18 436 952

14 574 771

Summa långfristiga skulder

18 436 952

14 574 771

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 125

43 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

57 125

58 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 818 861

14 817 834

2023081602885

Herrgårdsbostäder i Onsala AB

Org.nr. 556694-2222

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	KB Onsala Herrgård		14 636 036	14 636 036
	916821-0327	Kungsbacka	99,00%	
			<u>14 636 036</u>	<u>14 636 036</u>
	KB Onsala Herrgård			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>14 636 036</u>	<u>14 636 036</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>14 636 036</u>	<u>14 636 036</u>
	Redovisat värde		14 636 036	14 636 036

Not 3	Uppskrivningsfond		2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång		3 349 250	3 349 250
	Belopp vid årets utgång		3 349 250	3 349 250

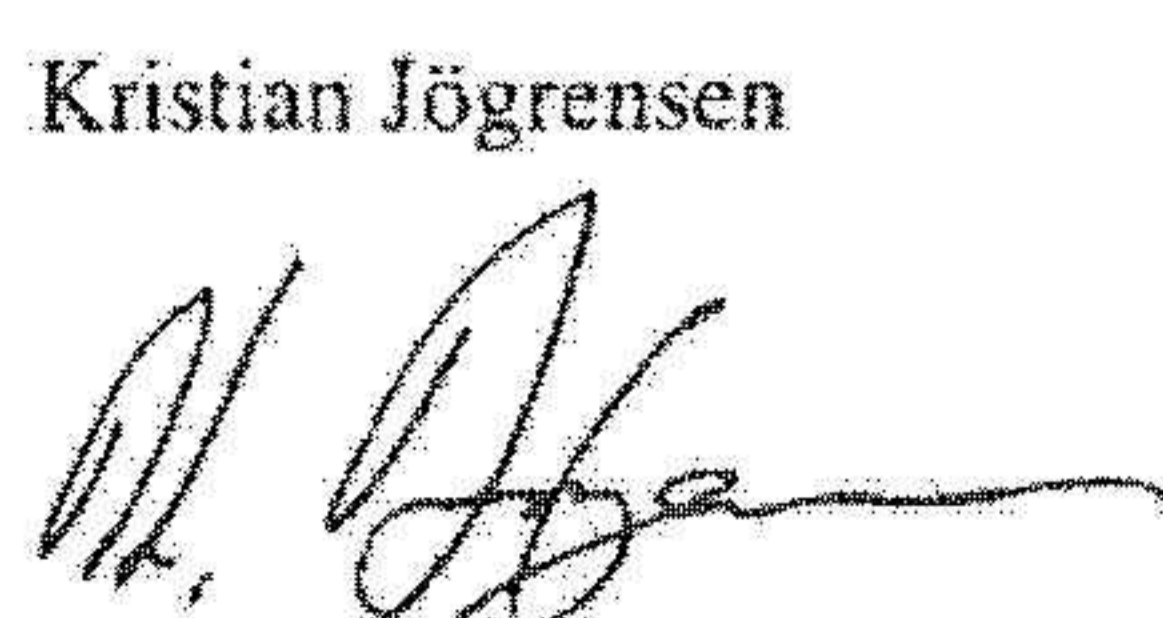
Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	För bolaget skulder till kreditinstitut har inteckningar i dotterbolagets fastigheter lämnats som säkerhet, 26 250 000 kr.			
Not 5	Eventualförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
	Komplementärsansvar för dotterbolagets skulder		<u>45 916 682</u>	<u>44 200 691</u>
			45 916 682	44 200 691

Not 6 Koncernförhållanden
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Helsingborg 2023- 07.11

Rune Neteland


Kristian Jørgensen


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

